

SAVIÈSE

Le Belvédère - Attique de 4.5 pièces avec vue exceptionnelle

CHF 2'150'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



163.5 m²

n° réf. **043407.LR**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Dylan Taccoz
+41 78 668 91 69
dylan.taccoz@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Perché à Drône, au cœur de la commune prisée de Savièse, cet attique de **4.5 pièces** incarne l'élégance, le confort et l'art de vivre en altitude.

Dès les premiers pas, on est frappé par la **lumière naturelle** qui baigne les lieux grâce à une **exposition plein Sud**, offrant un ensoleillement généreux du matin au soir.

L'espace de vie s'articule autour de **trois chambres**, dont une **somptueuse suite parentale**. Sa **baignoire îlot**, tournée vers la plaine, invite à la détente dans un cadre intime avec une **vue spectaculaire** qui coupe littéralement le souffle.

À l'extérieur, le rêve continue : une **terrasse en bois de 180 m²**. Imaginez-vous, une coupe à la main, entouré de vos proches, **profitant des derniers rayons du soleil** autour d'un feu crépitant, après

avoir passé la journée dans votre **piscine à débordement privée**.

Un luxe rare, un instant suspendu hors du temps.

La propriété allie également **efficacité énergétique et durabilité**, grâce à une **pompe à chaleur moderne**, garantissant un confort écologique toute l'année.

SURFACES

Surface habitable	163.5 m ²
Surface pondérée	233 m ²
Surface terrasse	180 m ²
Surface brute de plancher	163.5 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Situé au	2ème étage

DISTANCES

Gare	3564 m
Transports publics	172 m
Autoroute	3106 m
Jardin d'enfants	489 m
Ecole primaire	2435 m
Ecole secondaire	925 m
Ecole secondaire II	3823 m
Haute école	3559 m
Commerces	1244 m
Télécabine/skilift	8688 m
Aéroport	4500 m
Poste	1254 m
Banque	1208 m
Hôpital	3330 m
Restaurants	1100 m
Parc / Espace vert	515 m

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

Cet appartements disposent d'une entrée privative via l'ascenseur ou via la cage d'escalier commune en passant par le couvert à voiture. Un couvert à voitures fermé est aménagés en rez-de-chaussée pour l'attique afin de rajouter une touche pratique à cette résidence prestigieuse.

2ème niveau

Accès privatif via ascenseur ou cage d'escalier

- Hall d'entrée avec grand dégagement et penderie
- Grand séjour/salle à manger de 57m²
- Accès à la terrasse de 120m² partiellement couverte exposée à 360° avec coin repas et piscine privative à débordement (en option)
- Suite parentale de 22m² inclus salle de bain privative
- 2 chambres à coucher de 11m² et 16m²
- Salle de bain avec colonne de lavage

Sous-sol

L'attique dispose de 2 **places de parc** dans un **box fermé privatif et deux places de parc couvertes**, situées directement dans le garage de la résidence. Un confort rare qui garantit **sécurité, discréction et praticité au quotidien**, en parfaite continuité avec le standing du bien.



CONSTRUCTION

Cet attique fait partie d'une **promotion exclusive de trois appartements**, construits en **méthode traditionnelle**, dans le **respect strict des règles de l'art**. Chaque étape du chantier est réalisée avec soin par des artisans locaux qualifiés, en privilégiant des **matériaux durables** et des **techniques éprouvées**, gage de confort, de qualité et de longévité. Une construction pensée pour traverser le temps avec élégance et solidité.

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Montagnes
- Sans brouillard
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Sentiers de randonnée
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Médecin
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)

- Place(s) de parc visiteur(s)
- Piscine
- De la route
- Construit à flanc de colline

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Box
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- WC séparés
- Dressing
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Accès au chauffage
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisine
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 2'150'000.-
Prix place(s) de parc int. ②	CHF 36'000.-
Prix box ②	CHF 70'000.-
Prix total	CHF 2'256'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Plaques vitrocéramiques
- Plaques à induction
- WOK vitrocéramique
- Four
- Four à vapeur
- Four à micro-ondes
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Cave à vin
- Refroidisseur à vin
- Frigo américain
- Machine à café encastrée
- Cuisinière à gaz
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- WiFi
- Panneaux photovoltaïques
- Connexion Internet
- borne voiture électrique
- Digicode
- Vidéophone
- Eclairage extérieur
- Domotique
- Raccordement à l'eau
- Raccordement électrique
- Gros œuvre
- Aménagement complet

SOL

- A choix
- Pentu

ETAT

- Neuf
- A construire

EXPOSITION

- Sud

- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Vue lointaine
- Vue sur la vallée
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Moderne



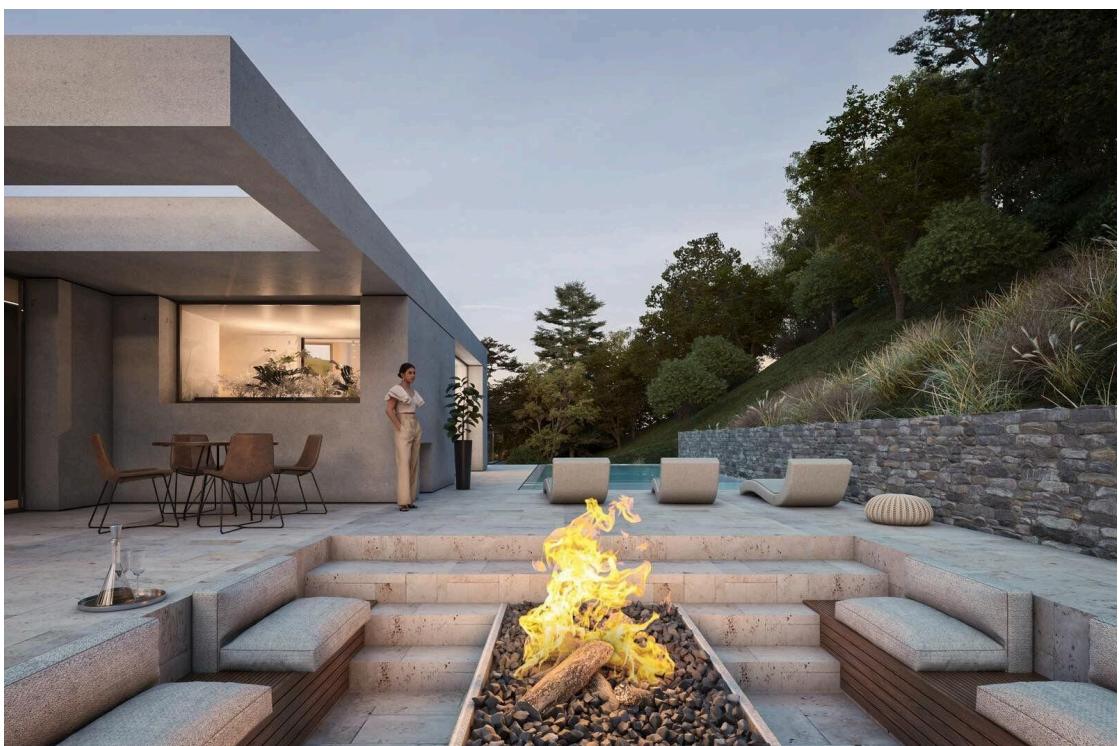
Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur attique



Extérieur



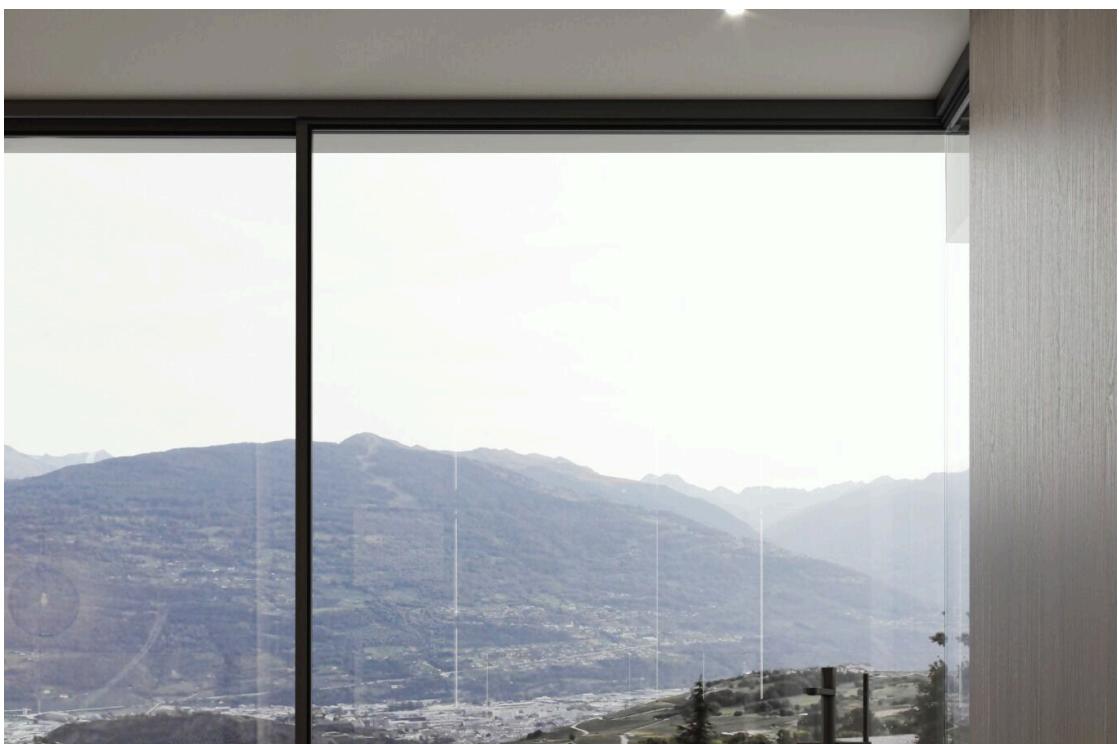
Salle à manger



Chambre à coucher



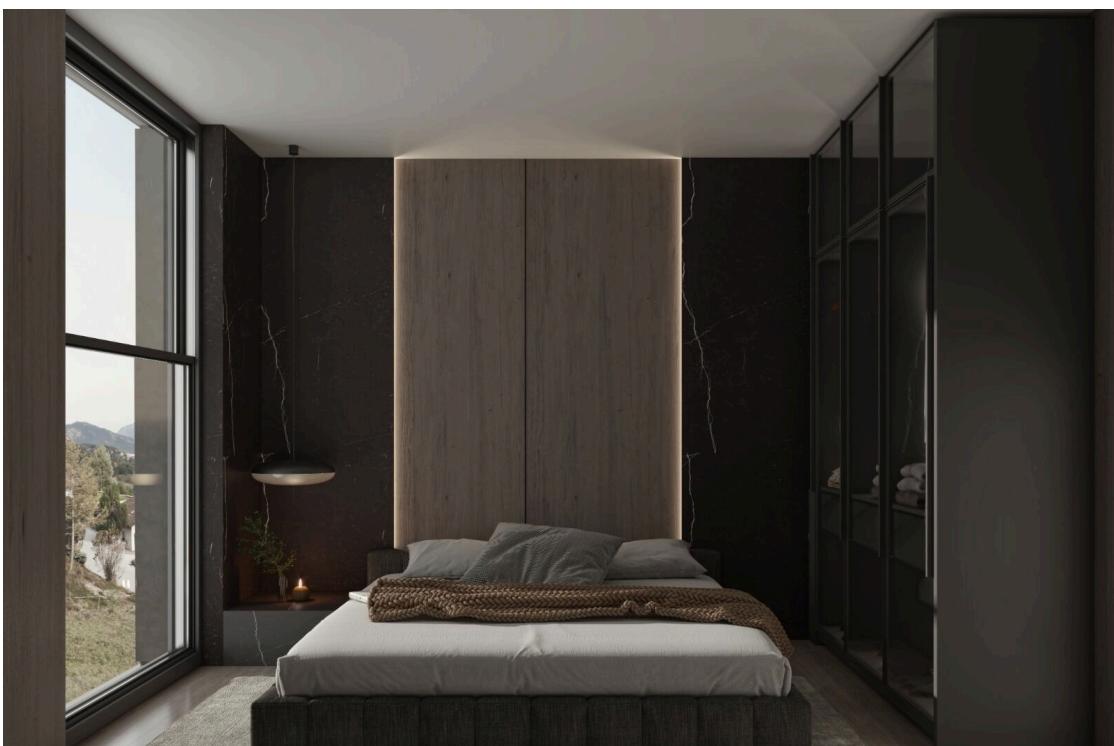
Sallor



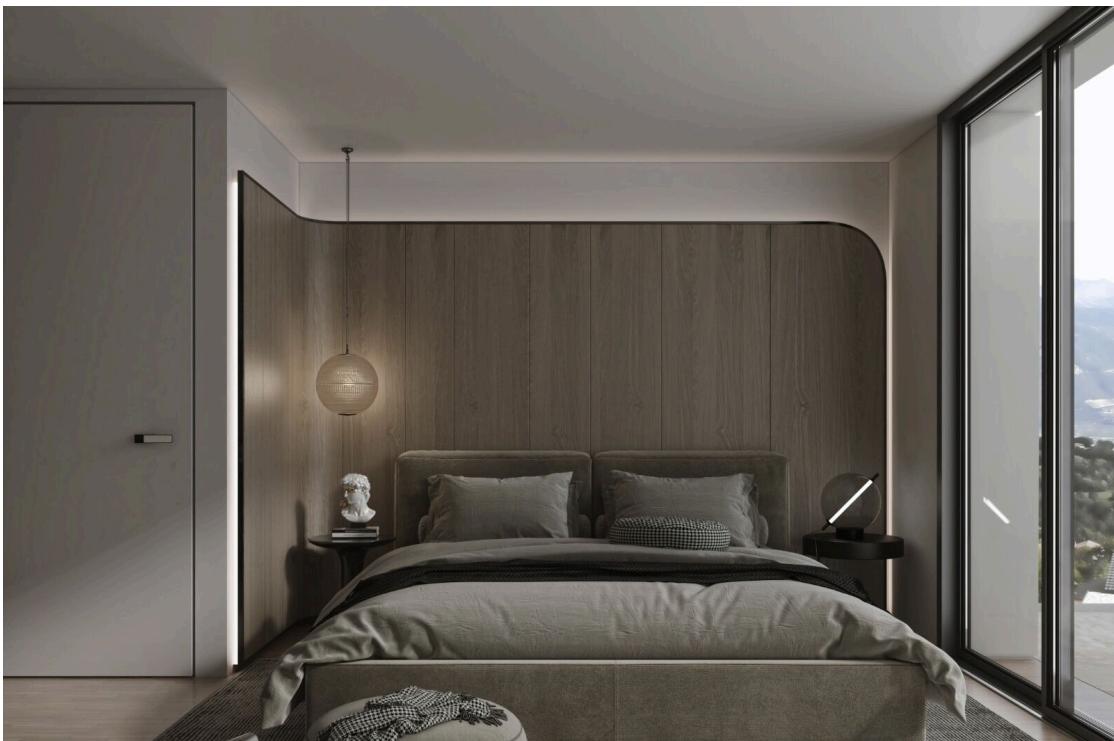
Chambre



Sallon



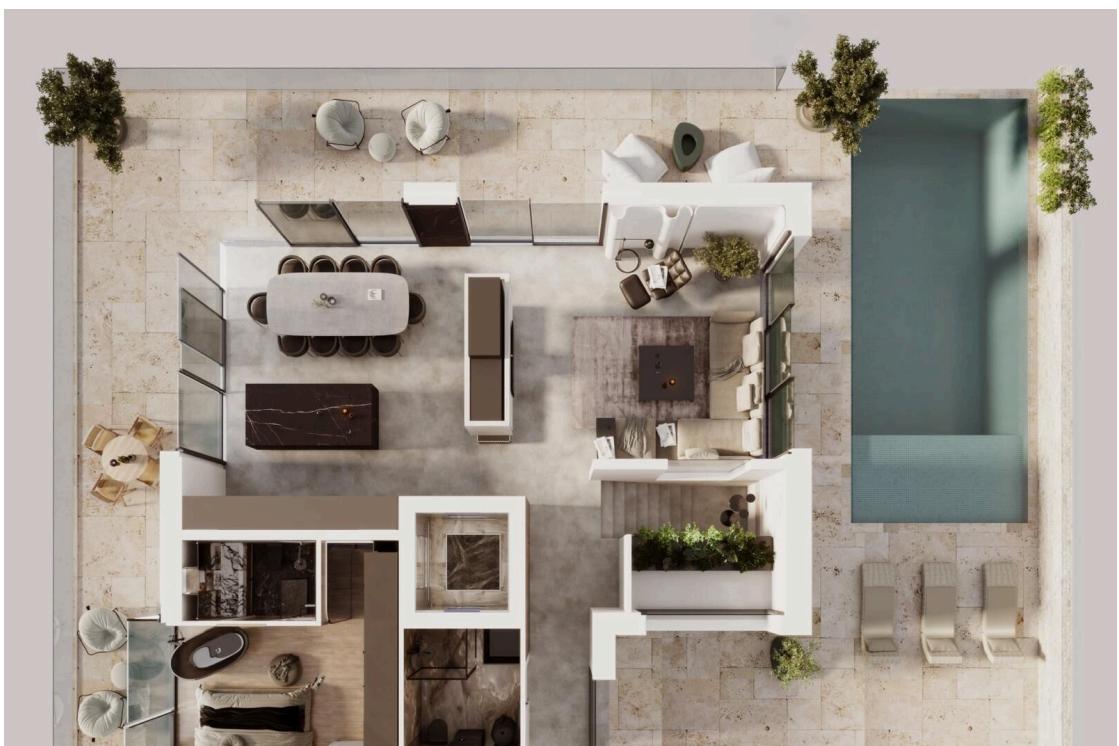
Chambre



Chambre



3D



3D