

VUFFLENS-LA-VILLE



local commercial ouvert à diverses activités

CHF 285'000.-

Place(s) de parc en sus



3

n° réf. **045124**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rle du Midi 2, 1040 Echallens

Eddy Mallet
+41 79 927 57 54
eddy.mallet@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Deux pièces sont disponibles pour accueillir diverses activités commerciales ou professionnelles.
Les murs en crépi ont été entièrement repeints et le sol est en parquet flottant.
Le lot comprend également une salle de conférence.
Une salle de bain avec douche a été créée, avec un WC séparé.
Deux espaces de rangement supplémentaires viennent compléter le local.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de sanitaires	1
Situé au	Rez-de-chaussée
Charges	CHF 400.-/mois
Impôt communal	67 %

INFORMATIONS

Année de construction	1984
Année de rénovation	2024
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Mazout
Type de chauffage	Mazout

ENVIRONNEMENT

- Zone industrielle/commerciale
- Village
- Commerces
- Arrêt de bus
- Accès poids lourd

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Rampe de chargement
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- WC visiteurs
- Simple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four

- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Bon

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 285'000.-
Prix place(s) de parc int. ①	CHF 35'000.-
Prix total	CHF 320'000.-
Disponibilité	de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







