

## VUFFLENS-LA-VILLE



local commercial ouvert à diverses activités

---

**CHF 285'000.-**

Place(s) de parc en sus



3

n° réf. **045124**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rle du Midi 2, 1040 Echallens

**Eddy Mallet**  
+41 79 927 57 54  
eddy.mallet@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Deux pièces sont disponibles pour accueillir diverses activités commerciales ou professionnelles.  
Les murs en crépi ont été entièrement repeints et le sol est en parquet flottant.  
Le lot comprend également une salle de conférence.  
Une salle de bain avec douche a été créée, avec un WC séparé.  
Deux espaces de rangement supplémentaires viennent compléter le local.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de sanitaires	1
Situé au	Rez-de-chaussée
Charges	CHF 400.-/mois
Impôt communal	67 %

## INFORMATIONS

Année de construction	1984
Année de rénovation	2024
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Mazout
Type de chauffage	Mazout

- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau

## ENVIRONNEMENT

- Zone industrielle/commerciale
- Village
- Commerces
- Arrêt de bus
- Accès poids lourd

## EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Rampe de chargement
- Construit sur un terrain plat

## INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- WC visiteurs
- Simple vitrage
- Lumineux

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## ETAT

- Très bon

## EXPOSITION

- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Bon

## STYLE

- Classique

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

CHF 285'000.-

### Prix place(s) de parc int. ①

CHF 35'000.-

### Prix total

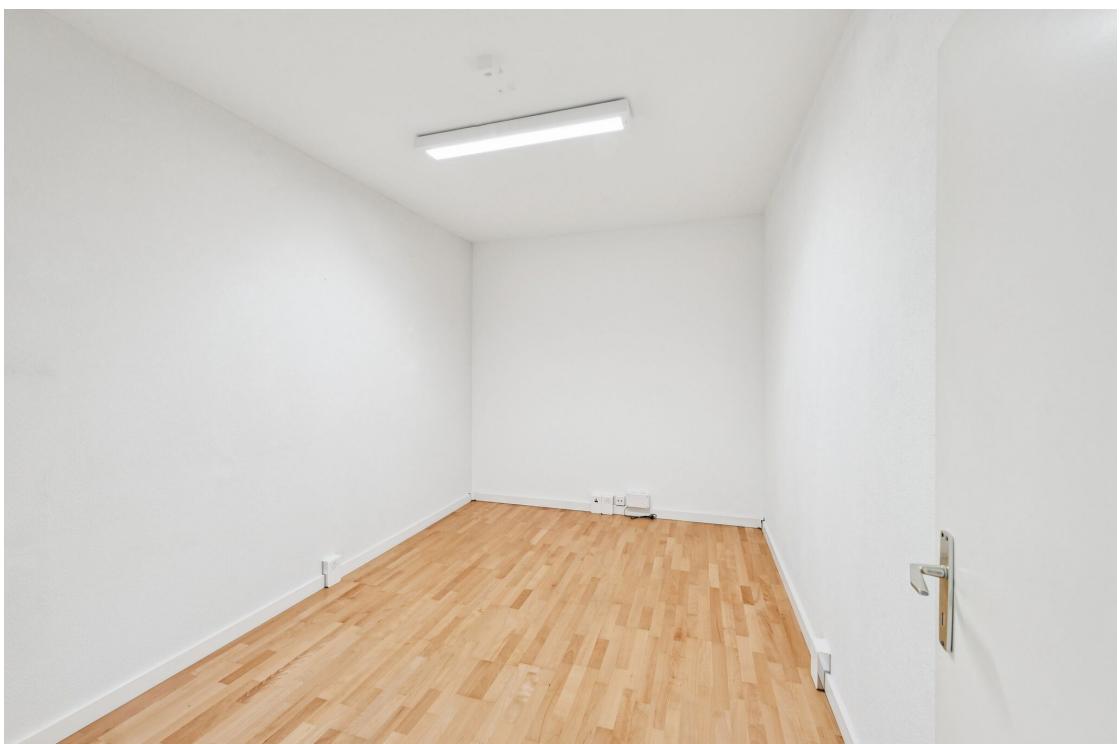
**CHF 320'000.-**

### Disponibilité

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)





Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)