

VILLARS-SUR-OLLON



Chalet Plein Ciel - spacieuse propriété avec
vue imprenable

CHF 3'200'000.-



10



6



~307 m²

n° réf. **034391**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Sven Dutoit

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !

Le chalet Plein Ciel est un volumineux chalet construit en 1968 implanté sur une parcelle de 1'803 m² en 1^{ère} ligne face aux pâtrages en zone inconstructible et les Alpes. La station cosmopolite de Villars-sur-Ollon avec ses écoles internationales, centre de sport, bains, le Golf alpin 18 trous et son domaine skiable relié aux Glacier 3000 est accessible en 5 minutes en véhicule.

Construit sur 3 niveaux, la distribution offre un appartement en rez-jardin de 3 pièces pouvant être indépendant avec une piscine intérieure bordée de baies vitrées face au panorama exceptionnel sur les Alpes.

L'étage est complété par les locaux techniques et un sauna. La partie maîtresse au rez supérieur présente

un spacieux salon avec cheminée diverse chambres et une cuisine habitable, toutes ouvertes sur le grand balcon Sud.

L'espace nuit à l'étage offre 4 chambres et salle de bains desservies par un palier. Un galeta accessible par échelle rétractable peut être aménagé en salle de jeu ou dortoir. De nombreux rangements ainsi que des armoires encastrées complètent les pièces.

La propriété est accessible par portail privé. 3 véhicules se garent aisément à l'extérieur. Un garage intérieur chauffé avec fenêtres Sud et connecté à l'habitation.

Le chalet est entouré d'une terrasse avec des jardins en niveaux et joliment arborisé de mélèzes et sapins. Une parcelle attenante de pré-champ complète la propriété.

Le chauffage est au gaz (système de 2018) avec distribution par radiateurs.

Cet objet est disponible en résidence principale ou secondaire. Pour la vente aux étrangers, une acquisition serait possible en divisant la propriété en 2 ou 3 lots PPE.

L'atout indéniable du chalet : la vue imprenable face aux Alpes!

SURFACES

Surface habitable	~ 307 m ²
Surface terrain	~ 1803 m ²
Surface utile	~ 435 m ²
Volume	~ 1499 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	2
Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	4
Année de construction	1968
Année de rénovation	2016
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé

DISTANCES

Transports publics	336 m
Ecole primaire	905 m
Commerces	726 m
Restaurants	362 m

DISTRIBUTION

Rez inférieur

- Abri PC/cave à vin
- Palier/escaliers intérieur
- Toilettes visiteur
- Salon/cheminée, accès jardin
- Cuisine fermée, accès jardin
- Chambre double avec salle de bain attenante
- Piscine intérieur avec baie vitrées
- Local technique/chaufferie
- Local technique piscine
- Sauna/vestiaire, accès jardin

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée, escaliers
- Cuisine habitable, accès balcon
- Salon avec cheminée, coin à manger, accès balcon
- Toilettes séparées
- Salle d'eau avec baignoire
- Chambre double, accès balcon
- Garage chauffé avec fenêtres, accès intérieur

1er niveau

- Escaliers, palier
- Salle d'eau avec baignoire
- Salle d'eau avec douche
- Chambre, balcon
- Grande chambre avec cheminée
- Grande chambre avec balcon
- Grande chambre
- Réduit sous toiture

2ème niveau

- Galeta avec fenêtres, aménageable (dortoir, salle de jeu)



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Portail
- Allée dallée et 3 places de parking
- Jardin en terrasses, pelouse

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Gare
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Station de ski

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine habitable
- WC séparés
- Cave à vin
- Abri PC
- Réduit
- Atelier
- Sauna
- Piscine
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Simple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 3'200'000.-

Disponibilité

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Salon principal



Salon principal



Cuisine principale



Salon rez inférieur



Chambre 1



Hall



Chambre 2



Balcon



Chambre 3



Cuisine rez inférieur



Chambre 4



Chambre 5



Salon rez inférieur



Cuisine principale



Chambre 6



Chambre 7



Salle de bain



Combles



Abri PC / Cave à vin



Garage



Sauna



Balcon



Chalet





Piscine



Chalet