

# ALPES D'HUEZ



Superbe chalet idéalement situé

---

**CHF 3'030'000.-**



7



5



225 m<sup>2</sup>

n° réf. **036227**



**Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Venez explorer ce superbe chalet, idéalement niché dans le quartier des Berger à l'Alpe d'Huez, au sein d'une résidence haut de gamme joliment positionnée au pied des pistes de ski.

Ce chalet aux dimensions généreuses, offrant une surface totale de 204 m<sup>2</sup>, s'étale harmonieusement sur trois niveaux et est pourvu d'un ascenseur.

Vous serez enchanté par son vaste salon aux finitions minutieusement travaillées, comprenant des murs revêtus de bois brossé, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée.

Les cinq chambres en suite, parées d'un somptueux parquet en bois massif de chêne, ajoutent une touche d'élégance.

Baigné de lumière grâce à son exposition Sud-Est, ce

chalet de prestige brille comme un véritable foyer de lumière.

Il dispose également d'un jardin de 79,5 m<sup>2</sup> et d'une spacieuse terrasse en pierre ou en bois, d'une superficie de 60 m<sup>2</sup>, offrant une vue splendide.

L'intérieur raffiné, agrémenté de matériaux de première qualité, confère à ce chalet un statut de bien immobilier de prestige, unique en son genre.

Cette résidence d'exception occupe une situation idéale au pied des pistes de ski, permettant des départs et retours ski aux pieds.

Composée de plusieurs chalets, elle incarne le calme, le luxe et l'authenticité à la perfection.

Des emplacements de stationnement en sous-sol,

ainsi que des voies internes, assurent un accès direct  
à chaque chalet.

## **SURFACES**

Surface habitable	225 m <sup>2</sup>
Surface terrain	79.5 m <sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Pas disponible

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 3'030'000.-**

**Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)