

CHAMONIX-MONT-BLANC



Chalet rénové en 2021 a proximité du centre

CHF 3'020'000.-



9



6



253 m²

n° réf. **037484**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Jardin arboré (558m² de terrain) et terrasses avec vue sur le massif du Mont-Blanc.

Chalet Alegria se développe sur trois niveaux :

Au rez-de-jardin :

Un sas avec escalier donnant accès à tous les niveaux, une entrée avec placards et toilettes invités, un salon et une salle à manger avec une petite cuisine équipée, trois chambres (d'une part une chambre double en suite avec douche, et d'autre part une chambre double et une chambre avec des lits superposés qui communiquent par une salle de douche commune avec toilettes). Le salon donne accès au jardin et au patio en pierres de Luserne, parfaitement aménagé pour profiter des journées ensoleillées.

Au premier étage :

Une entrée avec des placards sur-mesure amène à

une vaste pièce de vie lumineuse avec un plafond cathédrale en vieux bois. Une grande cuisine américaine et un poêle à bois rotatif offrent une atmosphère chaleureuse. Grâce à ses baies vitrées, le chalet jouit d'une magnifique vue sur le Mont-Blanc qui peut également s'apprécier depuis la grande terrasse parfaite pour dîner le soir au couche du soleil. Également à cet étage, une chambre master en suite avec douche et toilette et une chambre double/bureau. Une mezzanine complète ce niveau.

Au sous-sol :

Une grande chambre avec des canapés convertibles et une salle de douche en suite avec toilette, un grand sauna avec une douche familiale, une spacieuse cave à vin pouvant accueillir 600 bouteilles, deux espaces pour ranger les skis et l'équipement du sport avec chauffe-skis et porte-skis, deux buanderies et un local technique. Ce niveau inférieur dispose d'un plafond

bas mais reste très utile.

En annexe, un grand garage pouvant accueillir jusqu'à trois voitures.

Les deux étages peuvent être indépendants du fait de la présence d'une cuisine au rez de jardin, ce qui permet de louer facilement une partie du chalet tout en conservant l'autre pour son usage personnel.

SURFACES

Surface habitable 253 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	6
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Pas disponible

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 3'020'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch