

CHAMONIX-MONT-BLANC



Chalet dans le quartier très exclusif des Nants

CHF 10'140'000.-



14



8



594 m²

n° réf. **037491**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette propriété d'une surface totale de 3025m² accueille deux chalets, le chalet Silver (chalet principal) et le chalet Perle (chalet invité).

Le chalet Silver d'environ 384 m² de surface habitable et 140 m² de terrasses avec une vue magnifique sur le Massif du Mont-Blanc dispose d'extérieurs soignés avec de belles terrasses orientées sud, un jardin atypique magnifiquement arboré sur plusieurs niveaux d'une superficie totale de 1390 m² apportant une discréetion totale et sans aucun vis-à-vis. Le chalet Silver est l'une des propriétés d'exception à Chamonix. Agrémentée d'une belle piscine intérieure, un jacuzzi et un magnifique sauna dans un mazot avec vue sur le massif.

La propriété dispose de droit à construire pour donner différentes options d'agrandissement ou de construction.

Le chalet Silver comprend 4 niveaux :

1er étage :

- Une chambre
- Une salle de douche avec toilette et double vasque
- Un dressing
- Un coin bureau

Rez-de-chaussée :

- Une entrée
- Un toilette invité
- Un placard
- Un salon avec une belle cheminée à foyer fermé donnant accès à la terrasse
- Une salle TV
- Une salle à manger avec un poil et un accès à la terrasse
- Une grande cuisine toute équipée

N-1 :

Un espace TV avec accès à la terrasse

- Une chambre en suite avec salle de douche, toilette et placard, et un accès à la terrasse
- Deux chambres doubles dont une utilisée en salle de jeux
- Un espace vestiaire avec une salle de douche et un WC
- Une salle de douche, avec placard et double vasque
- Un toilette séparé

N-2 :

- Une piscine intérieure chauffée
- Un espace détente avec un accès à l'extérieur
- Une cuisine équipée
- Une chaufferie
- Un local pour les cuves à fioul
- Un SAS d'entrée donnant accès à l'extérieur

Extérieur :

- Un jacuzzi
- Un mazot dans lequel est installé un sauna avec un toilette et une douche
- Un garage avec une buanderie
- Un local à ski

Le Chalet Perle, un charmant chalet de 210 m² construit dans les années 70 est à rénover et bénéficie d'un beau terrain de 1636 m²

SURFACES

Surface habitable 594 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	14
Nombre de chambre(s)	8
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Pas disponible

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 10'140'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

