

CHAMONIX-MONT-BLANC



Unique propriété dans le quartier des
Moussoux

CHF 9'387'000.-



18



8



654 m²

n° réf. **037498**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SITUATION ET DESCRIPTIF

Une propriété unique dans le quartier très privilégié des Moussoux à Chamonix.

À seulement quelques minutes du centre-ville et du Domaine Skiable du Brévent, la propriété réalisée en 2023 se distingue par un développement exceptionnel de deux chalets d'une surface totale de plus de 630m² dans un écrin de verdure arboré de plus de 1300m².

Le chalet principal « Kamila » se développe sur 3 niveaux et 417m² et communique avec le chalet d'invités « Kami », également développé sur 3 niveaux et 213m². Ils peuvent accueillir jusqu'à 16 personnes très confortablement.

Sauna, hammam, deux garages fermés, places de parking extérieurs.

Le Chalet « Kamila » se développe comme suit :

Au 1er étage :

Hall d'entrée avec ascenseur desservant les trois niveaux. Chambre de maître de 44m² avec dressing, espace bureau, salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire, double vasque, toilette. Balcon orienté sud.

Au Rez-de-chaussée une très vaste pièce de vie de 147 m² avec accès au jardin.

L'espace offre un grand salon/salle à manger lumineux avec cheminée en marbre et de grandes ouvertures sur balcon et terrasse orientés sud et est et une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central. Pour compléter ce niveau, une bibliothèque avec coin TV.

Au niveau inférieur, 3 chambres doubles en suite comme suit :

Une chambre double en suite de 23m² aménagée de placards, salle de douche.

Une chambre double en suite de 24m² aménagée de placards, salle de douche.

Une chambre double en suite de 49m² avec dressing, salle de bain avec une douche et baignoire, toilette.

Pour compléter ce niveau, un espace détente avec hammam, salle de gym, sauna, toilette.

Local technique avec pompe à chaleur, VMC, une buanderie, espace de rangement, ski room avec accès au parking souterrain. Accès au chalet d'invités.

Le Chalet d'invité 'Kami' se développe comme suit :
Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec espace de rangement, deux chambres doubles ensuite de 26m² aménagées avec placards, salle de douche et balcon.

Au 1er étage, une pièce de vie de 70m² avec balcon orienté plein sud.

L'espace offre un grand salon avec vue magnifique sur le Mont-Blanc, cheminée en marbre et une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central.

Au niveau inférieur, deux chambres doubles ensuite comme suit :

Une chambre double en suite de 31m² aménagée de placards, salle de douche.

Une chambre double en suite de 24m² aménagée de placards, salle de douche.

Pour compléter ce niveau, un local technique, buanderie et chauffage, espace de rangement, VMC. Accès au grand chalet Kamila.

SURFACES

Surface habitable 654 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	18
Nombre de chambre(s)	8
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Pas disponible

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 9'387'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.