

CHAMONIX-MONT-BLANC



Chalet de prestige dans le secteur des Iles à
Argentière

CHF 4'670'000.-



10



5



356 m²

n° réf. **037496**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

SITUATION ET DESCRIPTIF

Un chalet de prestige d'environ 400 m² de surface habitable et 70 m² de terrasses et balcons situé dans le secteur résidentiel des Iles à Argentièr.

Avec un jardin de 2570 m² dans un environnement calme orienté sud et une vue dégagée sur le Mont-Blanc, le chalet jouxte la forêt.

Le domaine skiable des Grands-Montets se situe à 10 min à pied ainsi que le village d'Argentièr.

Pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes, il comprend sur 3 niveaux, 5 chambres ensuite, un double salon avec sa cheminée moderne et son espace lecture offrant de superbes vues panoramiques sur le Mont-Blanc et les aiguilles d'Argentièr. Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger pour 12 personnes. Un espace détente avec piscine intérieure et sauna. Un espace divertissement avec un home cinéma.

Au Rez-de-Chaussée:

- Une grande entrée avec une ouverture en baie vitrée sur la piscine intérieure.
- Un espace détente avec une piscine de nage de 10m de longueur, un sauna en portes vitrées et une douche.
- Trois belles chambres spacieuses avec bureau en suite avec chacune une salle de douche et double vasque, toutes donnant sur une terrasse grâce à leur baie vitrée et une magnifique vue sur le jardin.
- Une buanderie aménagée
- Un ski-room aménagé
- Un local technique
- Un garage fermé

Au 1er étage : la pièce de vie de 77m² avec :

- Spacieuse et lumineuse salle à manger avec baie vitrée donnant sur une magnifique terrasse de 60m² avec la vue sur les montagnes
- Un double salon avec cheminée
- Une belle cuisine italienne entièrement équipée
- Une salle TV/Cinéma
- Une toilette invitée

Au 2ème étage :

- La chambre Master composée d'une salle d'eau avec

double vasque, d'un grand dressing, d'un espace bureau

- Une chambre twin avec 4 couchages et un dressing
- Une salle de bains avec double vasque et un espace de rangement sous-pente

Possibilité d'acquérir le terrain adjacent au Chalet Freya, moyennant un supplément de 1290 000 €, avec un permis purgé et la possibilité de construire une annexe de 231 m² ainsi qu'une piscine extérieure.

SURFACES

Surface habitable 356 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s) 10

Nombre de chambre(s) 5

Résidence secondaire Autorisé

Places de parc Pas disponible

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 4'670'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.