

# CHAMONIX-MONT-BLANC



Chalet de prestige dans le secteur des Iles à  
Argentière

---

**CHF 4'670'000.-**



10



5



356 m<sup>2</sup>

n° réf. **037496**



**Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

## SITUATION ET DESCRIPTIF

Un chalet de prestige d'environ 400 m<sup>2</sup> de surface habitable et 70 m<sup>2</sup> de terrasses et balcons situé dans le secteur résidentiel des Iles à Argentière.

Avec un jardin de 2570 m<sup>2</sup> dans un environnement calme orienté sud et une vue dégagée sur le Mont-Blanc, le chalet jouxte la forêt.

Le domaine skiable des Grands-Montets se situe à 10 min à pied ainsi que le village d'Argentière.

Pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes , il comprend sur 3 niveaux, 5 chambres ensuite, un double salon avec sa cheminée moderne et son espace lecture offrant de superbes vue panoramiques sur le Mont Blanc et les aiguilles d'Argentière. Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger pour 12 personnes. Un espace détente avec piscine intérieur et sauna. Un espace divertissement avec un home cinéma.

Au Rez-de-Chaussée:

- Une grande entrée avec une ouverture en baie vitré sur la piscine intérieur.
- Un espace détente avec une piscine de nage de 10m de longueur, un sauna en portes vitrées et une douche.
- Trois belles chambres spacieuses avec bureau en suite avec chacune une salle de douche et double vasque, toutes donnant sur une terrasse grâce à leur baie vitrée et une magnifique vue sur le jardin.
- Une buanderie aménagée
- Un ski-room aménagé
- Un local technique
- Un garage fermé

Au 1er étage : la pièce de vie de 77m<sup>2</sup> avec :

- Spacieuse et lumineuse salle à manger avec baie vitrée donnant sur une magnifique terrasse de 60m<sup>2</sup> avec la vue sur les montagnes
- Un double salon avec cheminée
- Une belle cuisine italienne entièrement équipée
- Une salle TV/Cinéma
- Une toilette invitée

Au 2ème étage :

- La chambre Master composée d'une salle d'eau avec

double vasque, d'un grand dressing, d'un espace bureau

- Une chambre twin avec 4 couchages et un dressing
- Une salle de bains avec double vasque et un espace de rangement sous-pente

Possibilité d'acquérir le terrain adjacent au Chalet Freya, moyennant un supplément de 1290 000 €, avec un permis purgé et la possibilité de construire une annexe de 231 m<sup>2</sup> ainsi qu'une piscine extérieure.

## **SURFACES**

Surface habitable 356 m<sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	5
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Pas disponible

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 4'670'000.-**

**Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.