

OLLON VD



Maison de village avec annexes anciennes,
potentiel rare!

CHF 955'000.-

Place(s) de parc en sus



6



5



~150 m²

n° réf. **043967**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Martine Fonteix
+41 79 892 11 91
martine.fonteix@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

CO-EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Niché entre céps de vignes et châtaigniers, Antagnes est un authentique village du chablais Vaudois, il se situe exactement entre Ollon et Villars à une altitude de 600m.

Le village abrite de magnifiques bâtisses ancestrales, tels que l'ancien café de la Treille qui fut érigé en 1746. En parcourant ce village, vous découvrirez de nombreux autres témoignages architecturaux, des chalets d'un autre temps amoureusement conservés par leurs nouveaux propriétaires.

Au bénéfice d'une situation calme, dotée d'une vue magnifique sur les massifs alpins et la vallée du Rhône, dans un cadre verdoyant où la nature y est respectueusement préservée, nous vous présentons cette charmante maison familiale vendue avec

d'authentiques et volumineuses annexes, granges, caves et pressoirs pluricentenaires, le tout formant une propriété de caractère au potentiel de rénovation unique.

Cette charmante maison familiale peut accueillir jusqu'à 10 personnes, ou offre la possibilité de convertir l'une des 5 chambres en bureau.

La station de Villars-sur-Ollon est accessible en 10mns, la gare d'Aigle en 10mns, Lausanne en 55mns, Genève ville et aéroport en 90mns, l'aéroport de Sion en 30mns.

Disponible à la vente en résidence secondaire et aux non-résidents.

SURFACES

Surface habitable	~ 150 m ²
Volume	~ 526 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	1
Année de construction	1962
Année de rénovation	2000
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Electrique
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)

DISTRIBUTION

Rez-de-jardin

Hall d'entrée
Salon avec espace dinatoire
Cuisine ouverte sur le séjour avec un accès direct
sur le deck /jardin

1er niveau

Palier desservant 3 chambres doubles avec accès
sur le balcon /sud
Salle de bains

Combles

Grande chambre double, très lumineuse avec vue
sur les massifs Alpins et le jardin /Est
Pièce polyvalente: bureau ou 5 ème chambre

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdo�ant
- Montagnes
- Vignoble
- Arrêt de bus
- Proche d'un golf
- Station de ski
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Dépendance
- Grange
- Construit sur un terrain plat
- Accès de plain pied

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cave
- Armoires encastrées
- Accès au chauffage
- Poèle suédois
- Double vitrage
- Puit de lumière
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Connexion Internet

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée
- Matinal
- En soirée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Vue sur la vallée

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 955'000.-

Disponibilité

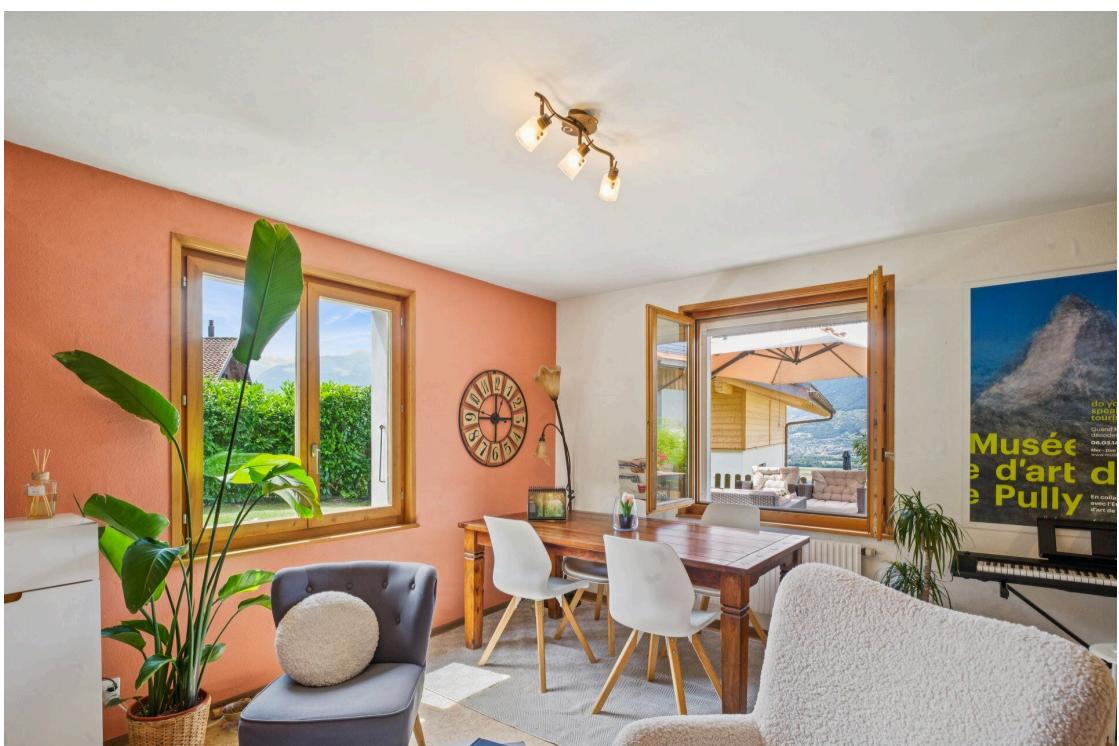
A convenir

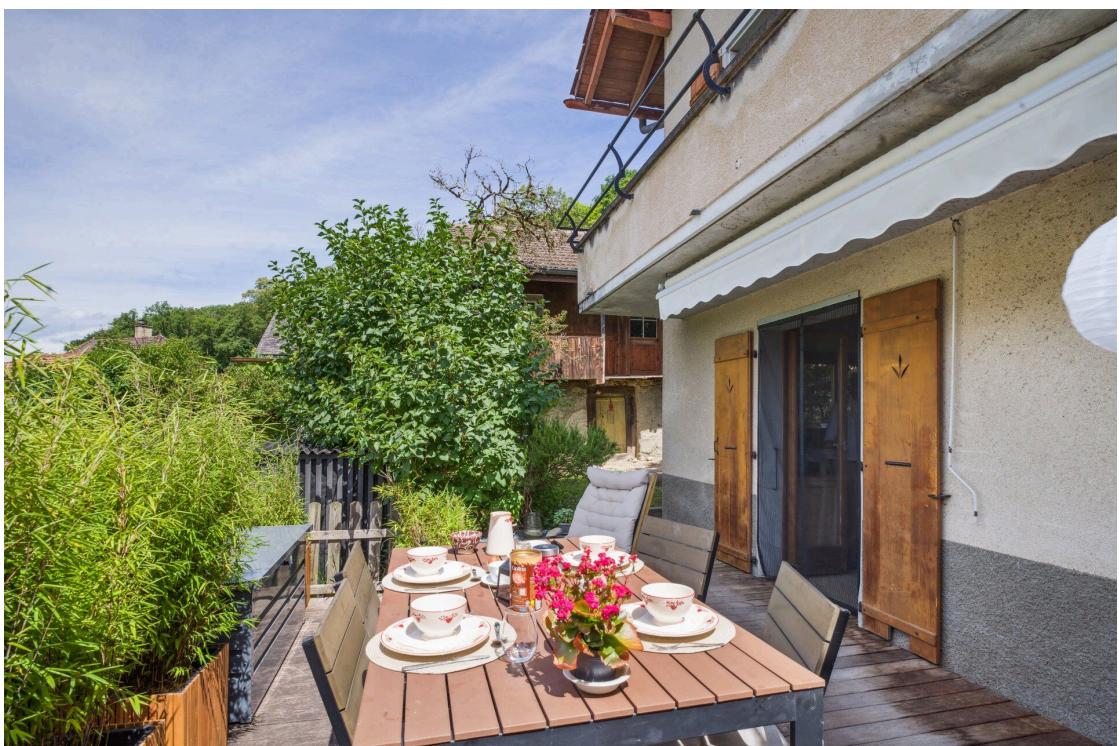
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Champêtre
- Jardin
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

STYLE

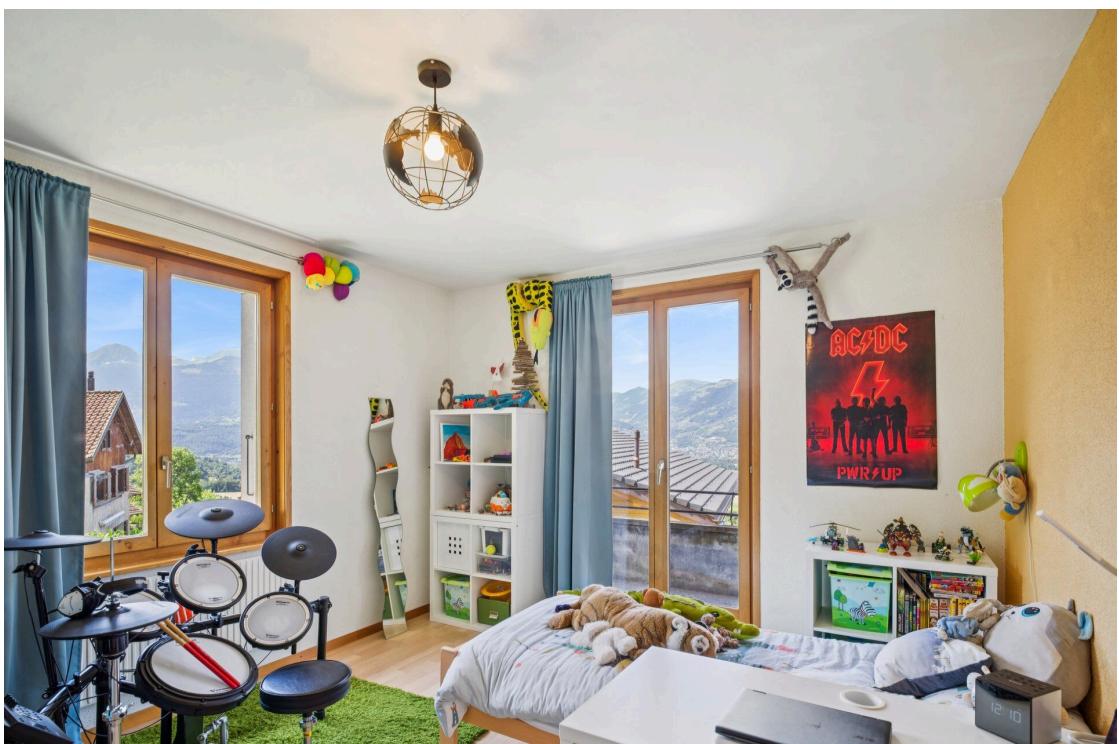
- Classique
- Demeure atypique

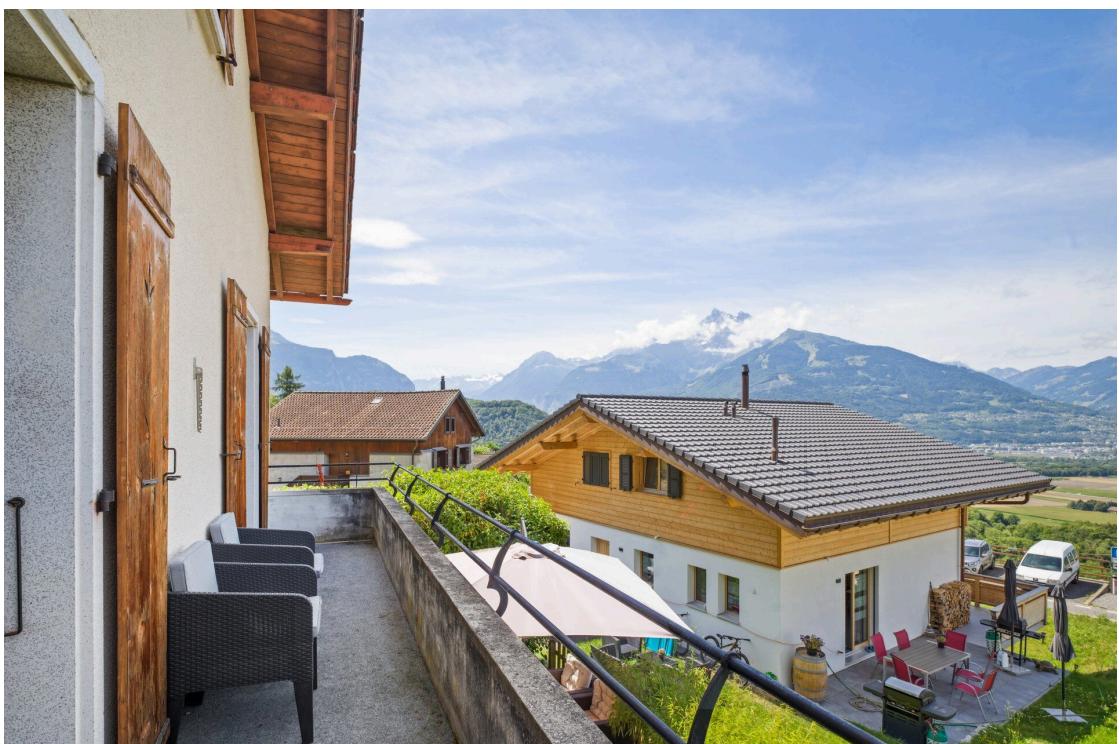


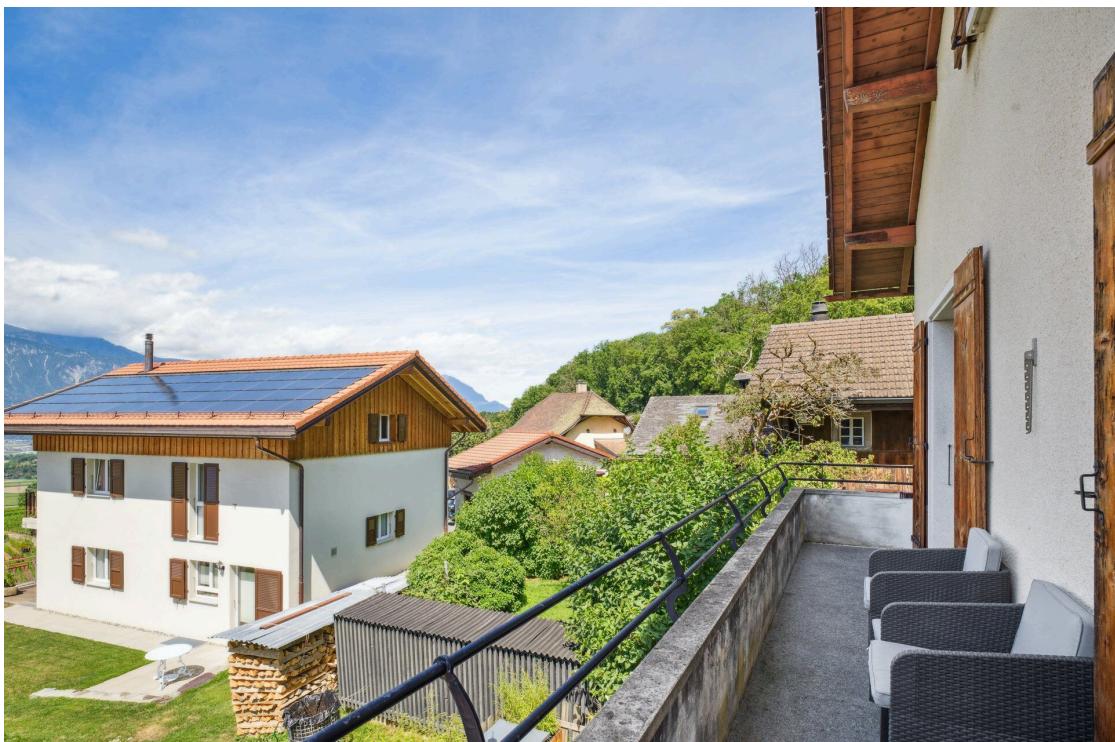




















Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch