

# ANZÈRE



Spacieux chalet haut de gamme au cœur  
d'Anzère

## Prix sur demande



12



8



~970 m<sup>2</sup>

n° réf.

**Lérins\_New**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce spacieux chalet, construit en 2014 et agrandi en 2021, bénéficie d'un ensoleillement tout au long de la journée.

Il est situé dans un emplacement exclusif, à quelques minutes à pied du centre de la station d'Anzère, dans un environnement calme.

Il est agencé comme suit :

### 1er étage :

- 1 hall d'entrée spacieux avec ascenseur, escalier, WC visiteur et 1 grand dressing,
- 1 superbe salon/salle à manger avec poutres apparentes, donnant sur un spacieux balcon orienté plein sud,
- 1 cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité,

- 1 économat,
- 1 grand bureau,
- 1 accès à deux box garages, dont un est chauffé,
- 1 local à skis aménagé, avec de nombreux chauffes-chaussures et assises,

### Rez-de-chaussée -1 :

- 2 chambres double en suite avec douche, baignoire, 1 dressing et sortie sur terrasse Sud,
- 2 chambres avec salles de douche en suite,
- 1 salle de jeux / salle de cinéma,
- 1 cave à vin,
- 1 abri antiatomique,

### Rez-de-jardin -2 :

- 1 chambre en suite avec douche et baignoire,
- 1 chambre avec douche en suite,
- 2 chambres,
- 1 salle de douche avec WC,
- 1 salle de sport avec cheminée, accès à un balcon,
- 1 buanderie / local technique,

**Rez-de-jardin -3 :**

- 1 sauna, jacuzzi et terrasse,
- 1 douche et WC,
- 1 cave,

Les pelouses aménagées en terrasses orientées plein sud permettent de profiter de l'extérieur et d'une vue panoramique sur la couronne impériale des monts valaisans.

Avec son emplacement idéal, vous serez à seulement quelques minutes à pied des pistes de ski et du Spa Wellness de la station d'Anzère.

L'aéroport de Sion et son golf, à seulement 15 km, vous permettent de rester proche d'une ville et des transports tout en bénéficiant d'un cadre privilégié.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## **SURFACES**

Surface habitable	~ 970 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 175 m <sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de niveaux hors-sols	4
Nombre de pièce(s)	12
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de sanitaires	9
Année de rénovation	2021
Résidence secondaire	Non autorisé
Places de parc	Oui, obligatoire

**ENVIRONNEMENT**

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Piscine publique
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Construit sur un terrain plat

**INTÉRIEUR**

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage
- Box
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave
- Cave à vin
- Carnotzet
- Local à vélos
- Local à ski

- Abri PC
- Atelier
- Sauna
- Jacuzzi
- Salle de cinéma
- Salle de jeux
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge

**SOL**

- Carrelage
- Parquet

**ETAT**

- Comme neuf
- Très bon

**EXPOSITION**

- Sud

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

## VUE

- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes
- Alpes



Cheminée



Cuisine



Chambre



Chambre



Fitness



Jacuzzi



Sauna