

DAILLON



Un havre de paix dans un cadre idyllique

CHF 830'000.-

Annexe(s) comprise(s) dans le prix



4.5



~120 m²

n° réf. **043749**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Dylan Taccoz
+41 78 668 91 69
dylan.taccoz@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Un coin de paradis avec vue imprenable sur la vallée du Rhône

Découvrez cette charmante propriété de **120 m² habitables** (177 m² utiles), nichée sur une généreuse **parcelle de 1'653 m²**, offrant un cadre de vie paisible, verdoyant et ensoleillé. Construite en **1991** et rénovée avec soin en **2007**, cette maison est un véritable havre de paix, idéal pour fuir les chaleurs estivales tout en profitant d'un panorama **à 180° sur la vallée du Rhône**.

Accessible toute l'année très facilement, elle propose un **grand jardin plat**, un **poulailler**, ainsi qu'un **cabanon de bricolage équipé en eau et électricité** — parfait pour les passionnés de jardinage ou de travaux manuels.

La maison est vendue **entièrement meublée**, avec **tous les outils nécessaires**, y compris une **fraiseuse**

à neige neuve, scie, perceuse, etc. (liste complète disponible sur demande). Un vrai atout clé-en-main pour une installation immédiate.

Côté détente, vous profiterez d'une **grande terrasse exposée plein sud**, d'un **espace BBQ et four à pizza** — idéal pour recevoir famille et amis en toute convivialité.

La propriété dispose également de **2 places de parc couvertes** et **2 extérieures**. Cerise sur le gâteau : une **hypothèque avantageuse de CHF 525'000.-** est **à reprendre gratuitement**, offrant une belle opportunité financière.

SURFACES

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Surface habitable | ~ 120 m ² |
| Surface terrain | ~ 1653 m ² |
| Surface utile | ~ 177 m ² |

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-----------------------|--------------|
| Nombre de logement(s) | 1 |
| Nombre de pièce(s) | 4.5 |
| Nombre de sanitaires | 2 |
| Nombre de balcon(s) | 1 |
| Année de construction | 1991 |
| Année de rénovation | 2007 |
| Résidence secondaire | Non autorisé |
| Altitude [m] | 930 m |
| Sous-sol | 1 |
| Annexe (Atelier) | inclus |

DISTANCES

| | |
|---------------------|--------|
| Gare | 4648 m |
| Transports publics | 138 m |
| Autoroute | 5152 m |
| Jardin d'enfants | 2190 m |
| Ecole primaire | 2494 m |
| Ecole secondaire | 4349 m |
| Ecole secondaire II | 4349 m |
| Haute école | 4205 m |
| Commerces | 2459 m |
| Télécabine/skilift | 7950 m |
| Aéroport | 4584 m |
| Poste | 3470 m |
| Banque | 3001 m |
| Hôpital | 6462 m |
| Restaurants | 273 m |
| Parc / Espace vert | 977 m |

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Grand séjour avec poêle en pierre à bois, parfait pour une ambiance cosy

- Salle à manger ouverte sur la cuisine et créant un espace de vie convivial sur l'entier du rez de chaussée
- Cuisine entièrement équipée
- WC séparé
- Accès direct à une terrasse spacieuse de plus de 70 m² équipée d'un barbecue et d'un four à bois offrant une vue imprenable sur les Alpes et la vallée.

1er niveau

- 3 chambres, dont une avec balcon privé
- Grande salle de bains avec baignoire, WC et lavabo
- Sols en moquette dans les chambres
- Accès galetas

Sous-sol

- Douche
- Cave à vins en gravier
- Grand local avec Chaufferie au mazout avec cuve de 2 500 litres
- Grande pièce au sous-sol pour un espace de rangement et machine à laver le linge



SITUATION

Nichée à flanc de coteau, sur les hauteurs du paisible village de **Daillon**, cette belle propriété vous offre un cadre de vie rare, entre **calme, soleil et vue panoramique**. Située à **seulement 15 minutes de Sion** et à deux pas des stations thermales d'Ovronnaz, elle est un véritable havre de paix au cœur du Valais.

COMMUNE

Située au cœur du Valais central, **Conthey** est une commune vivante et attractive qui allie **qualité de vie, proximité urbaine** et **richesse naturelle**. À seulement quelques minutes de **Sion**, elle s'étend des rives du Rhône jusqu'aux hauteurs du **Sanetsch**, offrant une **diversité de paysages** et d'activités rare en Valais.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Cabanon pour atelier et bricolage
- Cabanon pour stockage
- Four à Pizza + BBQ

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Sans brouillard
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Place(s) de parc couverte(s)
- Construit à flanc de colline
- Barbecue
- Four à pizza
- Accès de plain pied

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Sans ascenseur
- WC séparés
- WC visiteurs
- Cave
- Cave à vin
- Grenier
- Atelier
- Local de bricolage
- Meublé

- Accès au chauffage
- Raccordement pour cheminée
- Double vitrage
- Lumière naturelle
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Charpente en bois

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Cave à vin
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Coffre fort
- Aménagement complet

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon
- A rafraîchir
- Reprise en l'état

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 830'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

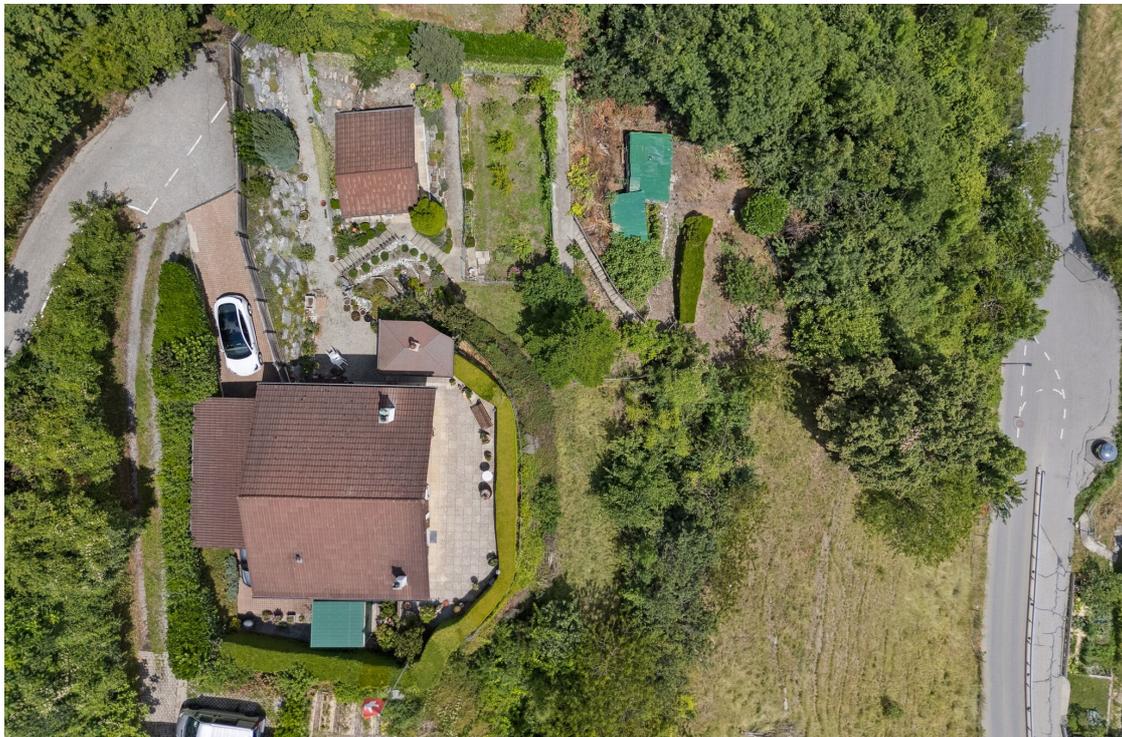
- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Vue lointaine
- Vue sur la vallée
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Ruisseau
- Jardin
- Champs
- Forêt
- Montagnes
- Alpes



Four à pizza extérieur



Vue extérieure



Vue extérieure



Vue terrasse



Cave à vin



Vue intérieure



Salon



Proposition d'aménagement



Salle de bains



Chambre à coucher



Proposition d'aménagement



Chambre à coucher



Vue extérieure