

STE-CROIX



Chalet accueillant avec une vue panoramique
sur la plaine et les Alpes

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



5.5

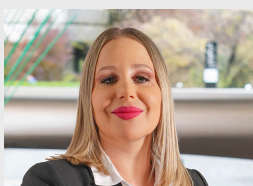


4



~118 m²

n° réf. **042777**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue de la Plaine 41, 1400 Yverdon-les-Bains

Natacha Ansermet
+41 78 781 50 28
natacha.ansermet@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez ce charmant chalet, **un véritable havre de paix où le temps semble s'arrêter**. Niché dans un écrin de nature luxuriante, il vous invite à vous évader de votre quotidien. Imaginez-vous en train de savourer un café chaud sur la terrasse, bercé par le doux chant des oiseaux et la caresse d'une brise légère.

En arrivant par le sous/sol : vous y trouverez un grand garage avec son coin atelier, une buanderie ainsi qu'une chambre parentale dont une belle salle de bains attenante.

Au rez : un grand hall vous permettra de vous dévêtir au sec, suivi d'une grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte et son îlot de travail très bien équipé, ensuite un sympathique coin à manger s'ouvrant sur le salon et son poêle suédois.

Au premier étage : une distribution de 3 chambres à

coucher ainsi qu'une salle de bains / baignoire et douche vous y accueillerons.

Aussi, chaque recoin de ce chalet est empreint d'**une atmosphère chaleureuse et accueillante**, où le bois chaleureux et les touches élégantes créent un cadre idéal pour des moments inoubliables. Que vous soyez en quête de tranquillité ou d'aventures en pleine nature, ce refuge est le point de départ parfait pour explorer des paysages à couper le souffle.

Laissez-vous séduire par la promesse de **soirées douillettes au coin du feu**, de balades romantiques sous un ciel étoilé, et de souvenirs gravés à jamais, **une visite vous fera tomber sous le charme de ce lieu unique**, où chaque moment devient une douce évasion. Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce chalet enchanteur, votre prochain coup de cœur vous attend !

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 118 m ²
Surface terrain	~ 905 m ²
Surface jardin	~ 778 m ²
Surface terrasse	~ 35 m ²
Surface sous-sol	~ 59 m ²
Volume	~ 472 m ³
Hauteur du plafond	~ 2.4 m

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	3
Nombre de balcon(s)	2
Année de construction	1982
Année de rénovation	2018
Type de chauffage	Electrique
Eau chaude sanitaire	Electrique
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)
Nombre de box	1 inclus/-e(s)
Zone de construction	moyenne densité
Impôt communal	70 %
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	400 m
Ecole primaire	1500 m
Commerces	1500 m
Restaurants	1500 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Haute école
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Station de ski
- Cinéma
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Piscine commune
- Court de tennis

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Jacuzzi
- Hammam
- Piscine commune
- Poêle suédois
- Triple vitrage
- Lumineux
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- Four à vapeur
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- WiFi
- Connexion Internet
- Eclairage extérieur

SOL

- Parquet
- Vinyl

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

ETAT

- Très bon
- Agrandissement possible

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Panoramique
- Alpes













Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch