

MORGINS



Chalet chaleureux avec sauna, vue et terrasse
- Portes du Soleil

CHF 1'050'000.-



7.5



4



~136 m²

n° réf. **044910**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Mario Roldan
+41 77 233 22 27
mario.roldan@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Ouvert aux acheteurs étrangers : rare opportunité à Morgins, à l'entrée du village et à deux minutes des pistes et commerces, ce chalet de montagne séduit par son charme classique, sa luminosité et sa vue sur les montagnes environnantes.

Il se compose de 7.5 pièces réparties sur trois niveaux : un rez-supérieur avec salon plein sud, cuisine équipée, salle de bains et une chambre, un étage avec trois chambres et une salle de douche, et un rez-inférieur accueillant un espace bien-être avec sauna/sanarium professionnel et bar moderne.

De charmants balcons et une grande terrasse pavée avec vue complètent les espaces de vie.

La propriété dispose également de places de parc extérieures pouvant accueillir jusqu'à six véhicules.

Exposition sud, ensoleillement optimal, proximité immédiate de l'arrêt de bus desservant les pistes et des commodités locales. Idéal comme résidence secondaire, pour profiter pleinement du domaine skiable des Portes du Soleil.

SURFACES

Surface habitable	~ 136 m ²
Surface terrain	~ 557 m ²
Surface bâtie	~ 60 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Nombre de balcon(s)	2
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	1970
Année de rénovation	2018
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé
Zone de construction	Zone de moyenne densité ③
Altitude [m]	1350 m
Places de parc	Pas disponible

ANNEXE(S)

Grande terrasse avec vue sur les montagnes

DISTANCES

Transports publics	10 m
Ecole primaire	650 m
Commerces	280 m
Restaurants	260 m

DISTRIBUTION**Rez inférieur**

- Sauna/Sanarium professionnel
- Bar moderne
- Salle de douche avec WC
- Local technique
- Local à mazout (accès séparé)
- Accès vers l'extérieur

Rez supérieur

- Séjour
- Cuisine ouverte
- Grande chambre
- Salle de douche avec WC
- Accès au premier balcon
- Porte d'entrée principale

1er niveau

- 3 chambres
- Salle de bains avec WC
- Accès au second balcon depuis les chambres

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION

Ce chalet bénéficie d'un emplacement privilégié à l'entrée de Morgins, à deux minutes des pistes et des commerces. Arrêt de bus, restaurants, magasins et autres commodités locales se trouvent à quelques pas, offrant un parfait équilibre entre accessibilité et tranquillité. Le bien profite d'une exposition sud, d'une excellente luminosité et d'une vue dégagée sur les montagnes, dans un cadre de vie alpin agréable et très recherché.

CONSTRUCTION

Construit entre 1961 et 1970 selon des standards traditionnels de montagne, ce chalet solide et bien entretenu dispose d'un rez-inférieur avec espace bien-être incluant sauna/sanarium et bar.

Depuis 2003, d'importantes rénovations ont été réalisées : cuisine équipée (2010), double vitrage et peintures/lasures (2018), améliorant confort et charme authentique.

Les sols combinent carrelage et moquettes en coco, soulignant des matériaux nobles. Très bon état général, idéal pour résidence secondaire ou familiale.

PARTICULARITÉS

Arrêt du bus desservant les pistes de ski au pieds du chalet et accès possible depuis l'extérieur au rez-inférieur, idéal pour rentrer du ski, de balades en vélo etc...

Rare : Sauna/sanarium professionnel avec bar moderne pour des moments détente premium.

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Patinoire
- Monuments religieux
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Sauna
- Accès de plain pied

INTÉRIEUR

- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Sauna
- Partiellement meublé
- Double vitrage
- Lumineux
- Charpente en bois

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- WiFi
- Connexion Internet

SOL

- Parquet
- Stratifié

ETAT

- Très bon

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'050'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Ruisseau
- Jardin
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Classique











