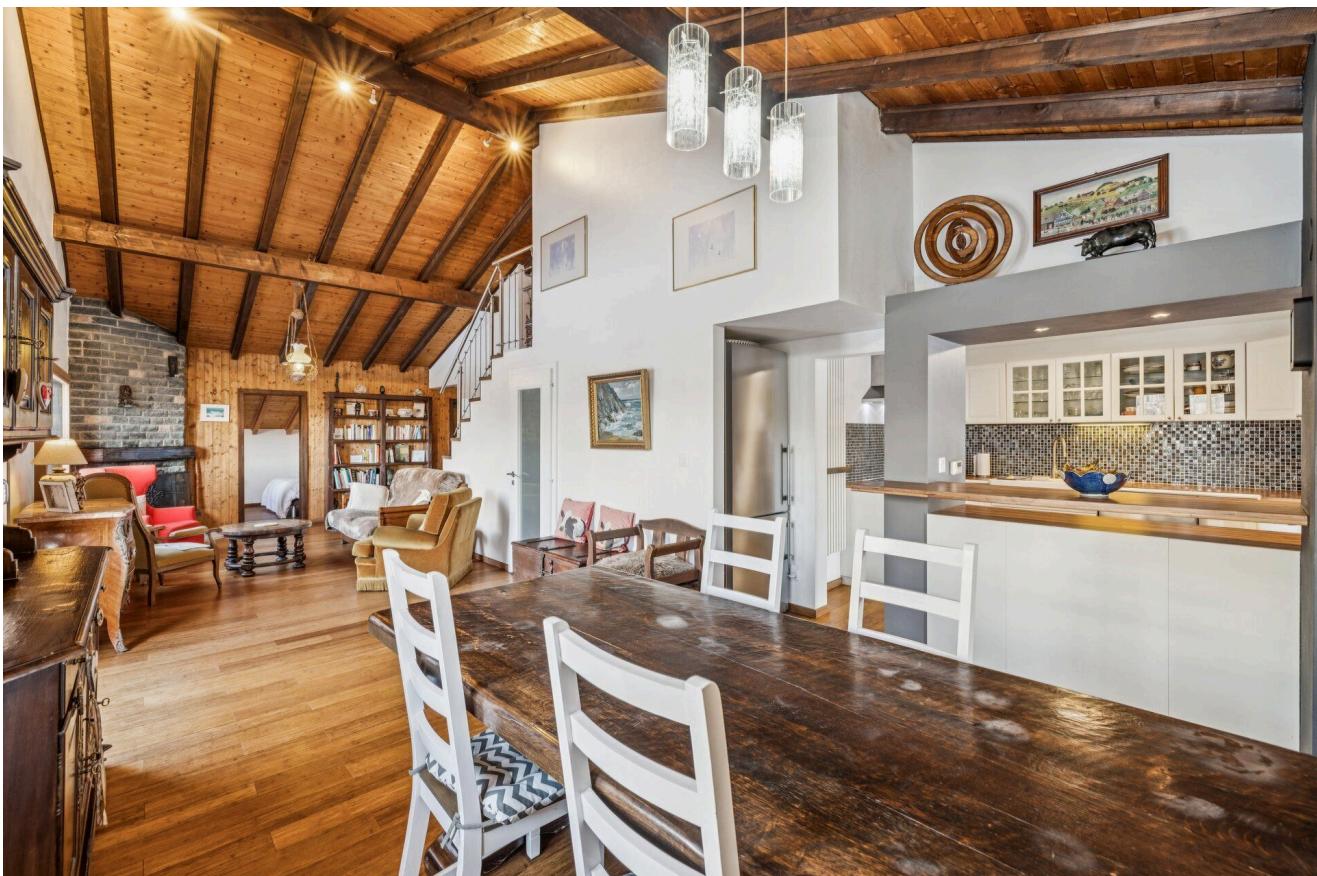


BASSE-NENDAZ



Chalet avec appartement indépendant, au cœur de la nature sauvage

CHF 1'050'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



7



4



~139 m²

n° réf. **045571**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Mathieu Revaz

+41 78 948 08 11

mathieu.revaz@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Une exclusivité Switzerland Sotheby's International Realty

Érigé à Basse-Nendaz, à seulement 5 minutes de la charmante station de Haute-Nendaz, ce chalet dispose d'une superbe vue plongeante et imprenable sur les Alpes et la plaine du Rhône. Situé en retrait du centre de la station mais proche des accès routiers, son emplacement est privilégié et facilement accessible en hiver.

Grâce à sa grande parcelle et son implantation au milieu de la nature, dans une zone très peu construite, il offre un calme et une tranquillité sans pareil. Son grand jardin en limite de forêt offre une proximité unique avec la nature sauvage.

Le chalet est composé de deux logements dont un logement principal, situé à l'étage, offrant 2 chambres

à coucher et une mezzanine ainsi qu'un appartement 2.5 pièces avec cuisine et salle de douche.

La propriété a été rénovée entre 2015 et 2020. Grâce à sa double hauteur sous plafond, il offre de magnifiques volumes et beaucoup de luminosité. Le chalet offre un potentiel de fusion des deux logements afin de créer facilement un grand chalet individuel.

Le bien offre plusieurs places de parc extérieures ainsi que deux garages intérieurs, et une grande cave.

SURFACES

Surface habitable	~ 139 m ²
Surface pondérée	~ 157 m ²
Surface terrain	~ 719 m ²
Surface balcon	~ 20 m ²
Surface terrasse	~ 15 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	2
Nombre d'étage(s)	3
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Année de construction	1976
Année de rénovation	2025
Type de chauffage	Mazout, Bois
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Radiateur, Cheminée
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	2 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)
Total places de parc	5 inclus/-e(s)
Zone de construction	Périmètre de la zone de sécurité mis à l'enquête publique
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	544 m
Ecole primaire	2483 m
Commerces	746 m
Restaurants	573 m

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

- Appartement 2.5 pièces avec chambre, salon, cuisine, coin buanderie et salle de bains
- Cave humide
- Rangement extérieur
- 2 garages simples
- 3 places de parc extérieures

Rez supérieur

- Grand séjour avec balcon frontal
- Cuisine ouvert avec bar et accès sur la terrasse couverte
- Hall d'entrée avec réduit
- Salle de bains
- 2 chambres à coucher dont une suite parentale avec salle de bains
- Grand jardin aménagé

1er niveau

- Canapé-lit avec deuxième espace lit pour enfants



CONSTRUCTION

2015 : Isolation des murs, peintures, escalier, salle de douche, studio du bas, dressing de l'entrée

2020 : Fenêtres

2025 : Remise à neuf du brûleur de mazout

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Monuments religieux
- Médecin
- Centre thermal

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Réduit
- Parking
- Garage
- Barbecue-cheminée

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Dressing
- Cave
- Partiellement meublé
- Cheminée

- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Mansardé
- Poutres apparentes

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Connexion Internet

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Nord

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Matinal

VUE

- Dégagée
- Imprenable
- Vue lointaine
- Montagnes
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'050'000.-

Disponibilité

A convenir

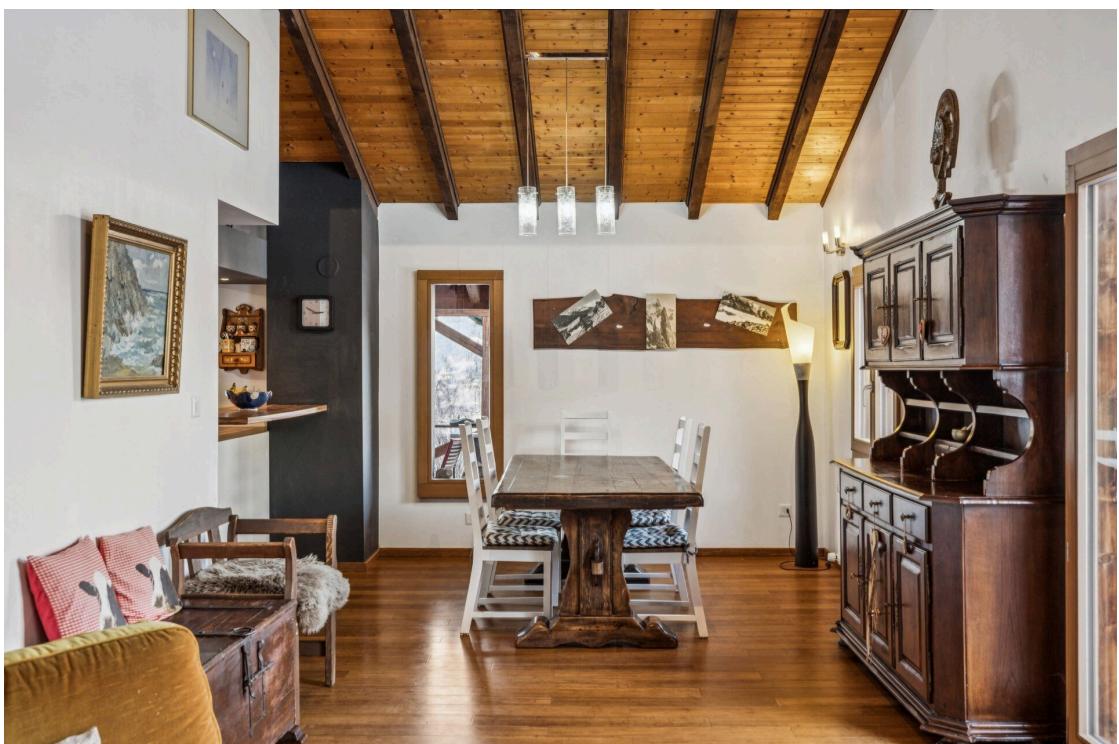
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



STYLE

- Classique

www.switzerland-sothebysrealty.ch



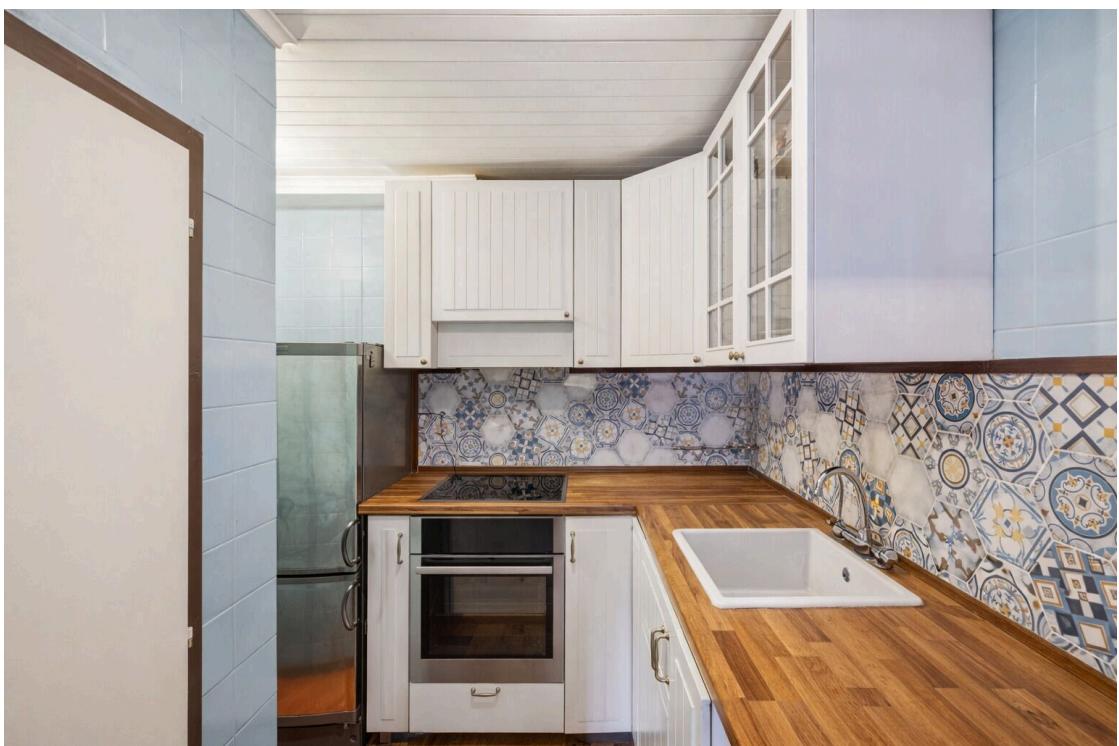
Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch







Home staging IA - 2.5 pièces



Home staging IA - 2.5 pièces



Home staging IA - 2.5 pièces

