

# OVRONNAZ



Chalet à deux pas des remontées mécaniques

---

**CHF 650'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



4.5



3



~98 m<sup>2</sup>

n° réf. **045536**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Mathieu Revaz**

+41 78 948 08 11

mathieu.revaz@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce chalet mitoyen est situé au cœur de la station de ski d'Ovronnaz. A seulement une dizaine de minutes à pied des remontées mécaniques de la station il est très bien situé pour les amoureux des sports de glisse. Grâce à sa position en perchoir au dessus de la vallée du Rhône, il jouit d'une vue imprenable à couper le souffle. Côté rive droite, l'ensoleillement y est optimal.

Ce chalet a été construit en deux parties, la première datant de 1965 et l'agrandissement de 1982. Il dispose d'un grand séjour lumineux avec une cuisine ouverte récente. Ce séjour dispose d'une belle hauteur sous plafond avec une mezzanine et est ouvert sur une belle terrasse. Son sablage intégral en 2020 lui donne un aspect clair très moderne. Il offre un vrai espace de vie chaleureux. Il est aussi disponible en résidence secondaire et à la vente aux étrangers.

Ce bien est particulier car il offre de grandes

possibilités d'améliorations et d'agrandissement. Il est par exemple possible de créer une nouvelle chambre avec salle de bains dans une surface de 22 mètres carrés par encore aménagée. Il est aussi possible de créer une nouvelle place de parc ou un garage sur l'avant ou sur le côté du chalet.

## SURFACES

Surface habitable	~ 98 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	~ 105 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 1050 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 15 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1
Année de construction	1982
Année de rénovation	2025
Type de chauffage	Electrique, Pellets
Eau chaude sanitaire	Electrique
Installation chauffage	Radiateur, Poêle
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	1 inclus/-e(s)
Zone de construction	Habitat touristique
Places de parc	Oui, obligatoire

## DISTANCES

Transports publics	121 m
Ecole primaire	3734 m
Commerces	181 m
Restaurants	132 m

## DISTRIBUTION

### Rez-de-chaussée

- Grande chambre à coucher

### Rez supérieur

- Cuisine ouverte
- Séjour avec salle à manger et accès sur une terrasse
- Salle de douche avec WC
- Réduit à aménager en surface habitable

### 1er niveau

- Mezzanine servant de 3ème chambre



## CONSTRUCTION

- 2010 : Rénovation de l'isolation
- 2015 : Fenêtres et volets
- 2020 : Sablage complet, cuisine, salle de douche, canalisations
- 2025 : Murs et sol de la pièce au rez inférieur

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Monuments religieux
- Médecin
- Centre thermal

## EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Réduit
- Parking

## INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Partiellement meublé
- Armoires encastrées
- Poêle suédois
- Lumineux
- Mansardé
- Mezzanine
- Charpente en bois

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Connexion Internet

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## ETAT

- Bon

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Belle vue
- Imprenable
- Montagnes

## STYLE

- Classique

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

**CHF 650'000.-**

### Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



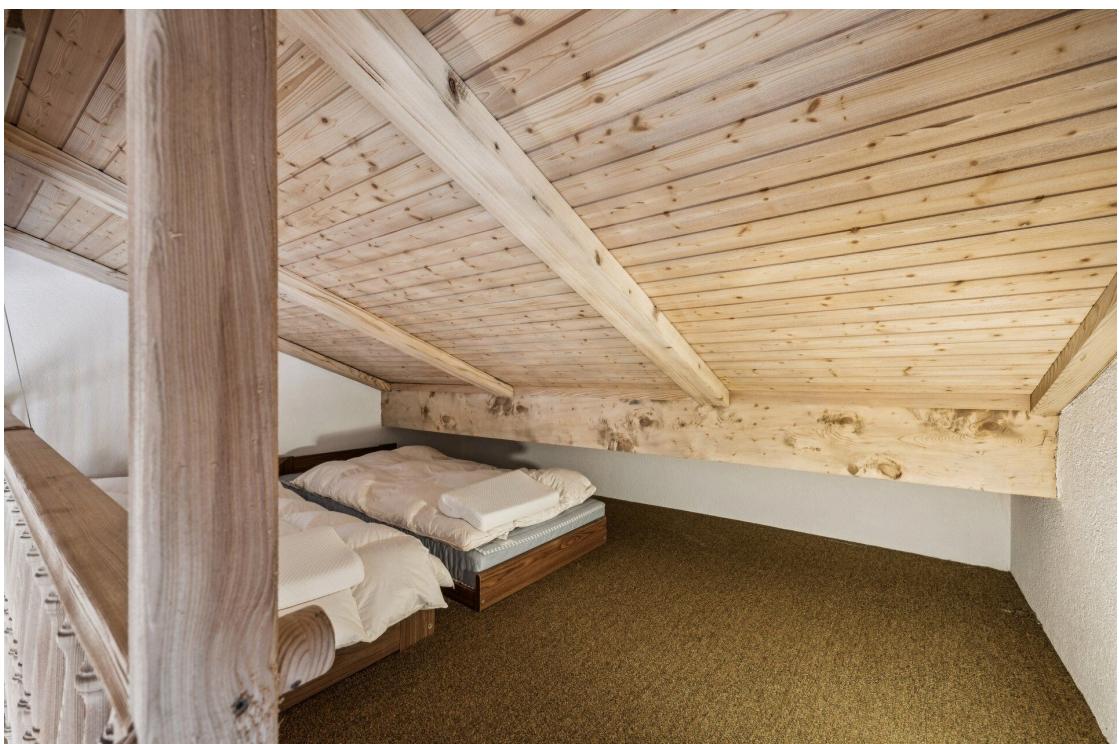


Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

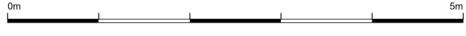
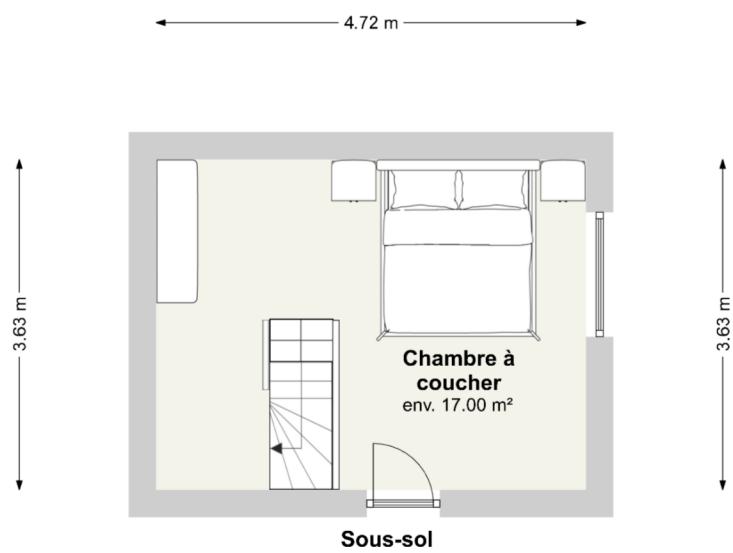


[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

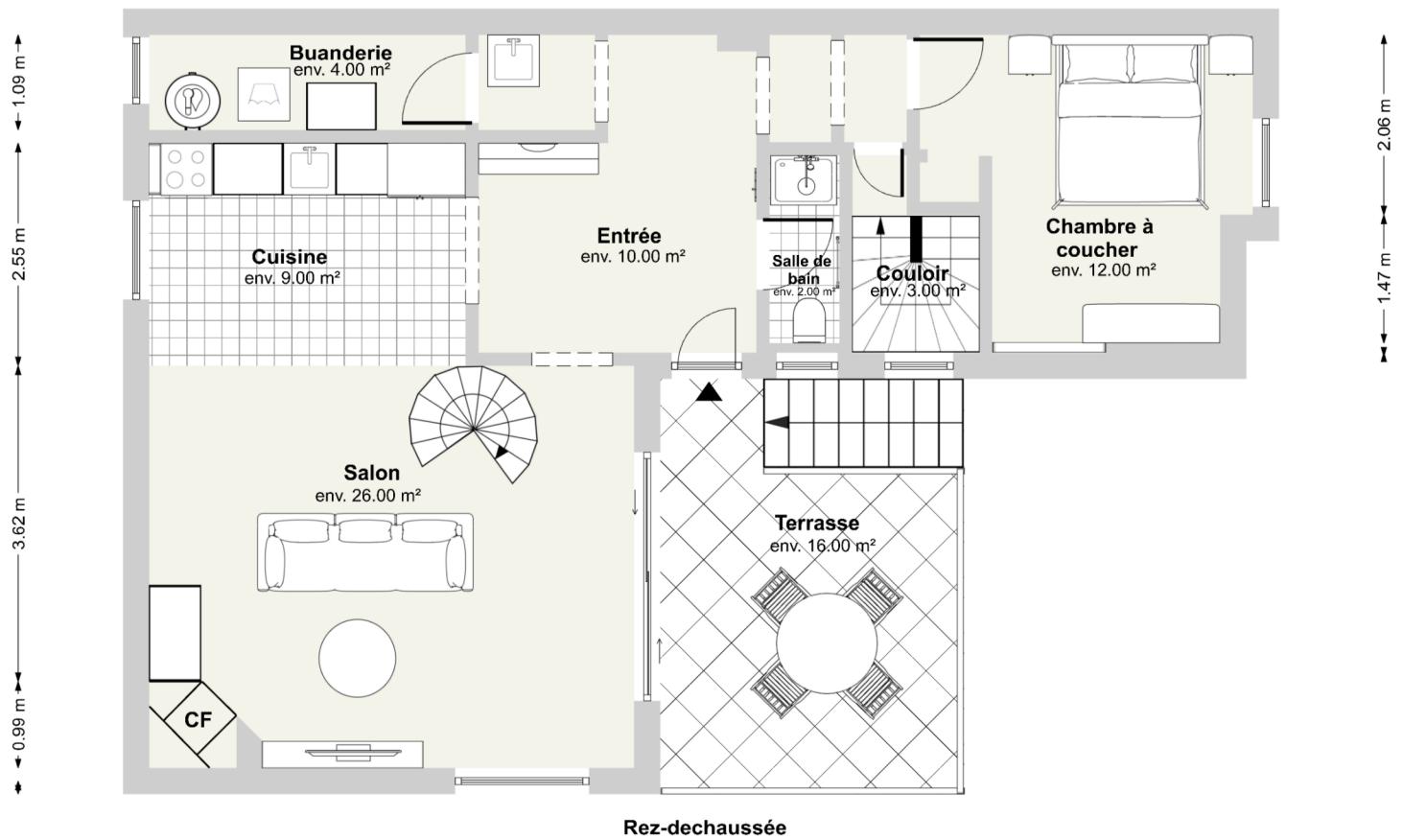
Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

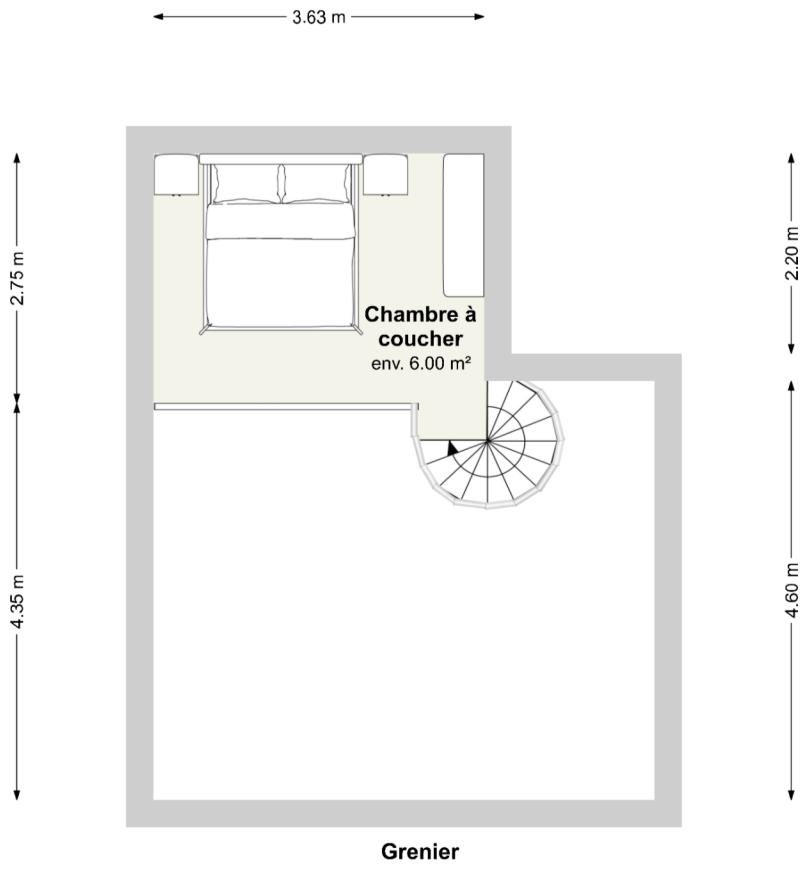


[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



3.62 m 1.33 m 1.25 m 0.70 m 0.72 m 3.81 m





0m 5m