

MORGINS



Élégance alpine et panorama à Morgins -
Portes du Soleil

CHF 1'950'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



5.5



4



~220 m²

n° réf. **045813**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Pedro Domingues
+41 79 542 80 51
pedro.domingues@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Rare opportunité à Morgins, à l'entrée de la station dans une situation très calme, à cinq minutes des pistes et commerces, ce chalet de montagne séduit par son charme classique, sa luminosité et sa vue sur les montagnes environnantes.

Au rez-de-chaussée en plus du hall d'entrée, nous avons le WC visiteurs, un grand séjour avec cheminée avec bar et accès direct à un grand balcon. Tant au rez inférieur qu'au rez supérieur, nous allons trouver l'espace nuit. Au 2ème rez inférieur, la place est faite pour une magnifique cuisine ouverte très bien équipée avec salle à manger et accès direct à sa propre terrasse.

De charmants balcons et une grande terrasse avec vue complètent les espaces de vie.

La propriété dispose également de places de parc extérieures pouvant accueillir jusqu'à six véhicules.

Exposition sud, ensoleillement optimal, proximité immédiate de l'arrêt de bus desservant les pistes et des commodités locales. Idéal comme résidence secondaire, pour profiter pleinement du domaine skiable des Portes du Soleil.

Disponible à la vente aux non-résidents

SURFACES

Surface habitable	~ 220 m ²
Surface terrain	~ 842 m ²
Surface balcon	~ 12 m ²
Surface terrasse	~ 30 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	4
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	2008
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)
Nombre de box	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	4 inclus/-e(s)
Zone de construction	Zone chalets
Sous-sol	2
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	300 m
Ecole primaire	1400 m
Commerces	1200 m
Restaurants	1000 m

DISTRIBUTION**Rez inférieur**

- Cave à vin
- Chambre à coucher avec accès au balcon
- Salle de douche
- Suite parentale avec sa salle de bains (baignoire-jacuzzi)

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- Wc visiteurs
- Grand séjour avec cheminée avec bar et accès direct au balcon
- Local technique / buanderie
- Garage avec porte électrique et coin bricolage / atelier

Rez-de-jardin

- Cuisine ouverte et très bien équipée avec salle à manger et accès direct à la terrasse
- Cabanon de jardin

Rez supérieur

- Coin bureau
- Chambre à coucher avec sa salle de douche en suite



SITUATION

Ce chalet bénéficie d'un emplacement privilégié à l'entrée de Morgins, à cinq minutes des pistes et des commerces. Arrêt de bus, restaurants, magasins et autres commodités locales se trouvent dans le village, offrant un parfait équilibre entre accessibilité et tranquillité.

Le bien profite d'une exposition sud, d'une excellente luminosité et d'une vue dégagée sur les montagnes, dans un cadre de vie alpin agréable et très recherché.

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Patinoire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Dépendance
- Cabanon
- Parking
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs

- Dressing
- Economat
- Cave
- Cave à vin
- Carnotzet
- Local à vélos
- Local à ski
- Réduit
- Atelier
- Thermostat connecté
- Accès au chauffage
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Charpente en bois

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- WOK vitrocéramique
- Four
- Four à vapeur
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Aspirateur central

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'950'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Eclairage extérieur
- Domotique

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Montagnes



Salon - séjour



Salon - séjour avec son bar



Bar



Balcon séjour - salon



Cuisine 2ème rez inférieur



Cuisine 2ème rez inférieur



Terrasse au 2ème inférieur



Salle de bains avec jacuzzi



Salle de douche



Chambre à coucher en suite au 1er



Salle de douche de la suite au 1er



Master bedroom



Salle de bains de la master



Chambre à coucher 1er inférieur



Cave à vin



Entrée principale et garage