

CHÂTEAU-D'OEX



" Chalet Rose des Vents "coup de coeur
assuré!

CHF 1'150'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3

n° réf. **034474D**



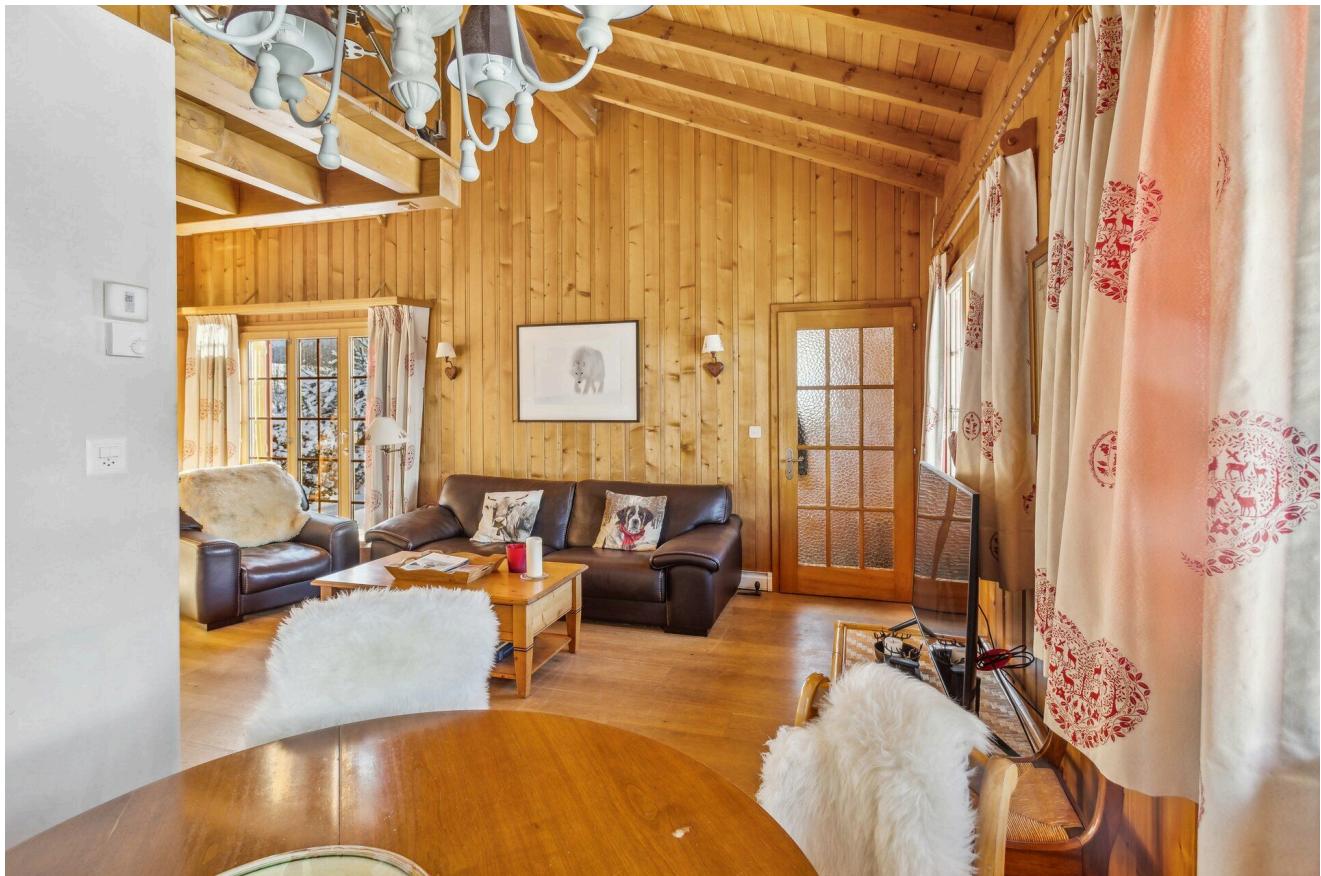
Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin

+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00

christopher.janin@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Idéalement situé à proximité immédiate du centre du village de Château-d'Oex, ce charmant chalet jouit d'un panorama exceptionnel sur les majestueuses montagnes environnantes. Son emplacement privilégié, niché dans un écrin de verdure, séduira les amateurs de tranquillité et de nature préservée.

D'architecture traditionnelle, le chalet s'articule sur deux niveaux et offre une surface habitable d'environ 100 m². Il se compose de 4.5 pièces généreusement baignées de lumière grâce à son orientation plein Sud. Les poutres apparentes, la belle hauteur sous plafond du salon et le style classique de la construction confèrent à l'ensemble un charme indéniable et une atmosphère chaleureuse.

À l'extérieur, le jardin soigneusement arboré et la terrasse ensoleillée, dotée d'un espace barbecue, invitent à la détente et à la contemplation d'un décor

naturel grandiose et dégagé.

Un garage ainsi qu'un spacieux local de rangement situé en sous-sol viennent compléter harmonieusement ce bien rare.

Perché à 1'000 mètres d'altitude, au cœur du Pays-d'Enhaut, le village de Château-d'Oex bénéficie d'une situation idéale, à mi-chemin entre Gstaad – station emblématique de l'Oberland bernois – et la pittoresque cité de Gruyères.

À proximité des stations de ski réputées telles que Rougemont, Saanen et surtout Gstaad, Château-d'Oex offre une palette d'activités variées en toutes saisons. Réputée pour son microclimat exceptionnel, la station est également devenue la capitale suisse de la montgolfière, offrant un cadre de vie unique entre ciel et cimes.

SURFACES

Surface terrain	985 m ²
Volume	466 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Année de construction	1975
Année de rénovation	2018
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Radiateur
Nombre de place(s) de parc int.	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	4 inclus/-e(s)

DISTRIBUTION

Rez inférieur

- Garage pour une voiture
- Local technique / Disponible

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- Salle à manger
- Cuisine fermée avec accès extérieur
- Salon avec cheminée
- Chambre 1
- Chambre 2
- Salle de douche avec WC

1er niveau

- Chambre en suite avec salle de bains
- Coin lecture

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Barbecue-cheminée
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Garage
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'150'000.-

Disponibilité

A convenir

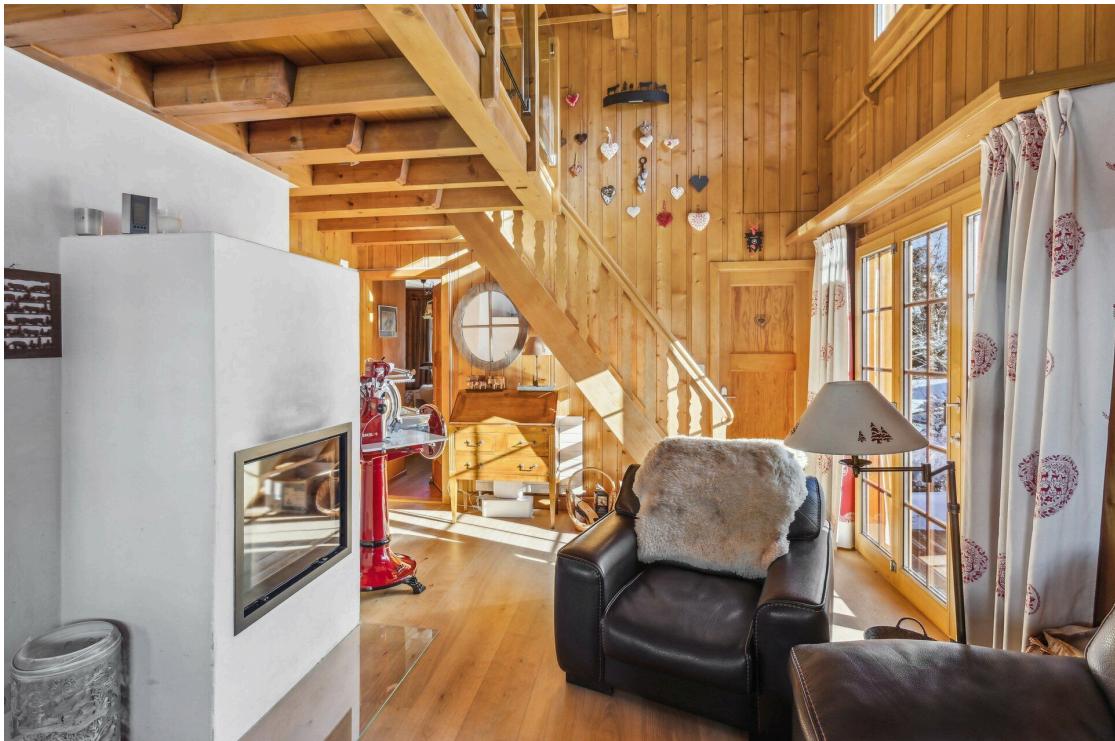
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



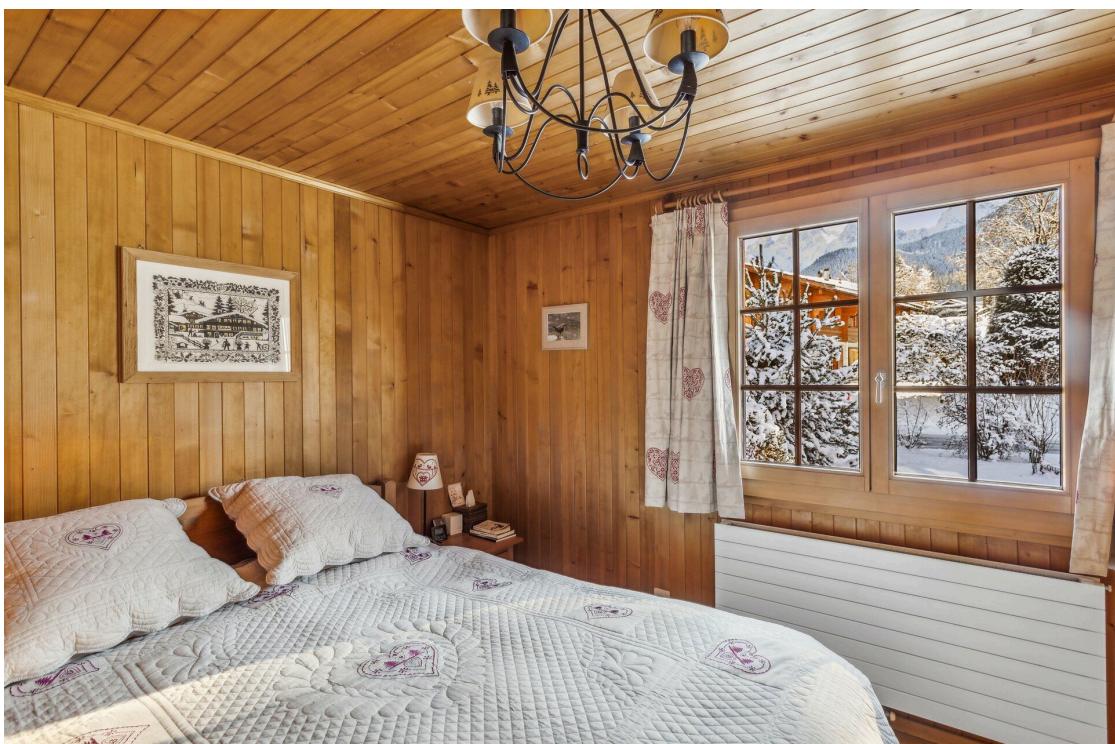
Salle à manger



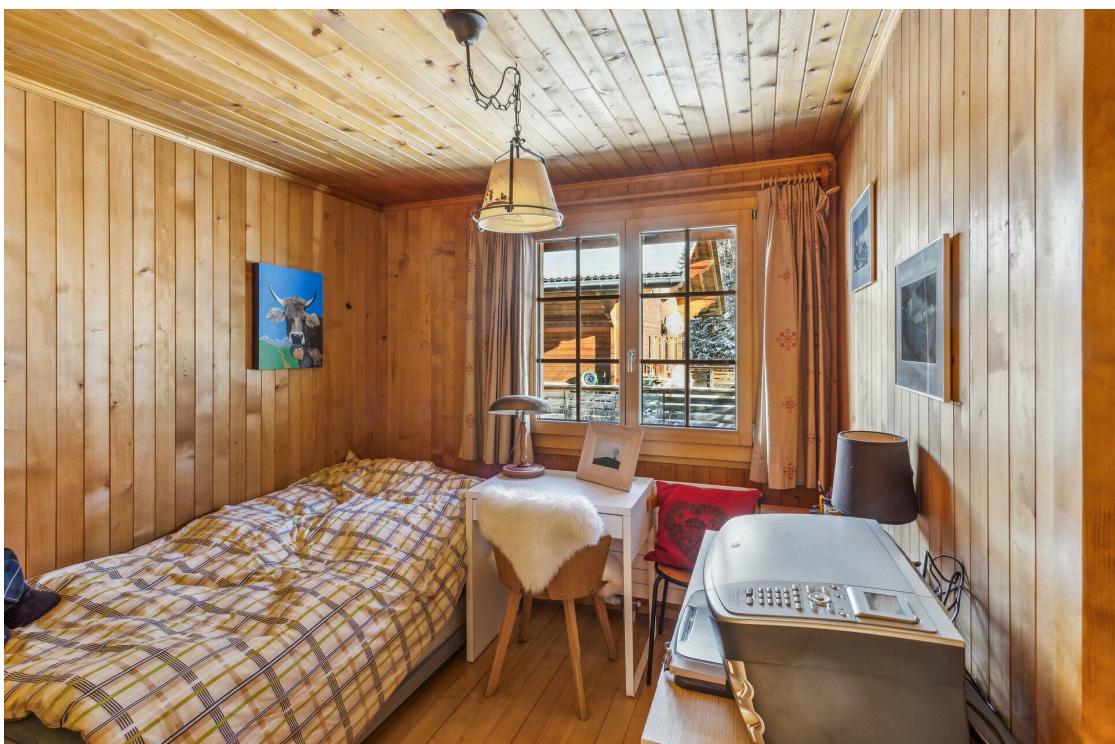
Cuisine



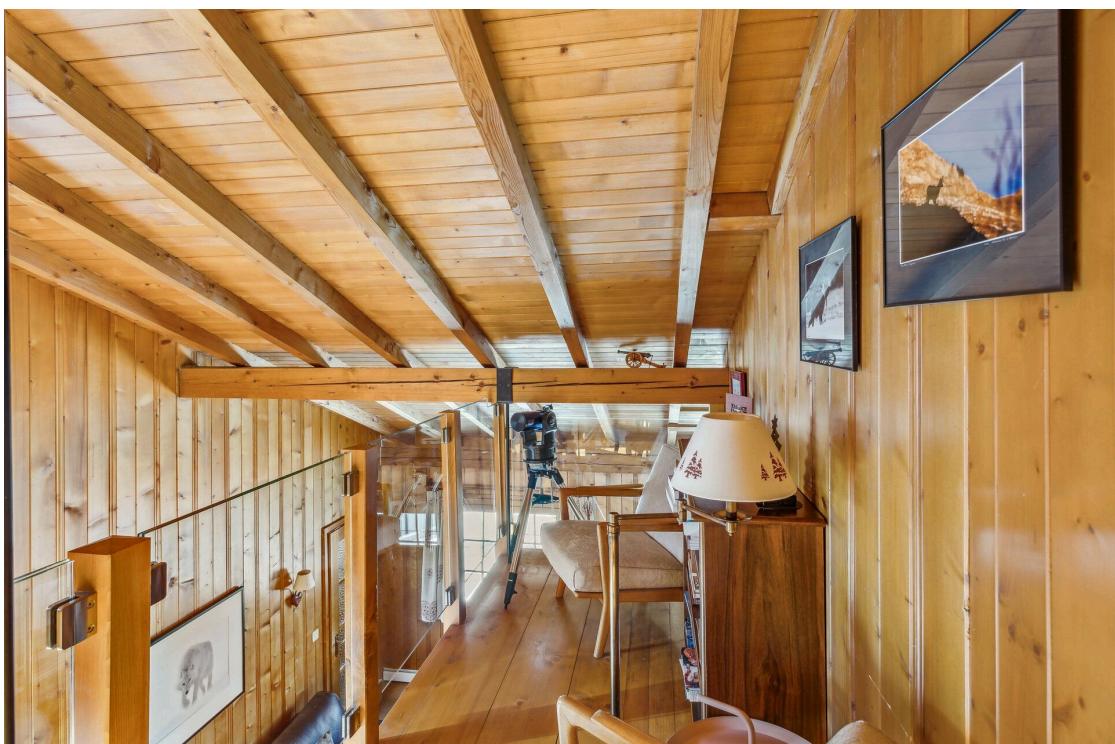
Salon



Chambre 1



Chambre 2



Coin lecture

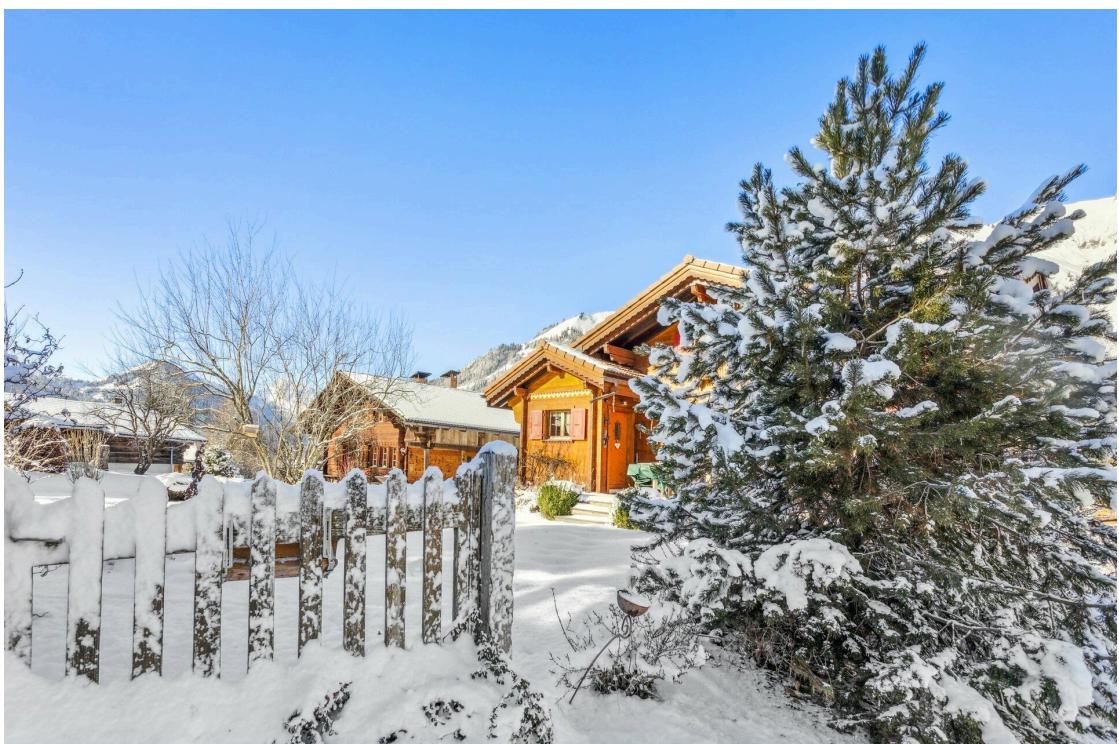


Chambre 3



Salle de bain étage

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch