

VILLARS-SUR-OLLON



La Colline - Chalet de caractère entièrement
rénové

Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



7



4



~280 m²

n° réf. **041099**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Sven Dutoit

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Le chalet La Colline est situé à Chesières en position dominante à proximité des transports et du collège Alpin Aiglon. Le centre de Villars-sur-Ollon à 800m est atteignable en tout juste 10min à pied. Orienté Sud-Ouest il bénéficie d'une magnifique vue sur les Alpes.

Construit en 1905 le chalet a été entièrement rénové avec la pose des fenêtres triple vitrage en mélèze ainsi que la toiture et le sablage au début 2024. Les nombreuses pièces d'origine ont été supprimées et converties en grands espaces avec une belle hauteur de plafond. Construit sur 4 niveaux, les terrasses sont soutenues par des piliers en pierres. Les finitions intérieures sont de qualité supérieure : boiseries, carrelage, pierre, tout en conservant certains éléments d'époque.

Le rez jardin comprend le garage avec accès intérieur, un vaste home cinéma et les parties techniques. Le rez supérieur propose un espace de vie chaleureux avec son coin salon et salle à manger semi-détachée. La cuisine offre un accès direct à la grande terrasse orientée Est.

A l'étage, la première partie nuit comprend deux splendides chambres et deux salle de bains. Ce niveau est entièrement entouré par un balcon.

Le dernier étage aux combles comprend la chambre parentale avec espace bureau, cheminée et un balcon Sud, offrant une vue spectaculaire la station et les Alpes. Une chambre ou bureau ainsi qu'une salle de bains complètent l'étage

Extérieur : l'accès est aisé toute l'année, une allée en gravier entoure le chalet. La parcelle est

www.switzerland-sothebysrealty.ch

magnifiquement arborée avec notamment des pins et un mélèze. Le chalet possède un éclairage extérieur.

Cette magnifique propriété est disponible en résidence principale ou secondaire. La vente aux étrangers non-résidents pourrait être envisagée sous condition.

SURFACES

Surface habitable	~ 280 m ²
Surface terrain	~ 1281 m ²
Surface jardin	~ 287 m ²
Surface terrasse	~ 103 m ²
Surface utile	~ 342 m ²
Volume	~ 1622 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'étage(s)	4
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	4
Nombre de balcon(s)	2
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	1905
Année de rénovation	2024
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	1 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	4 inclus/-e(s)
Total places de parc	5 inclus/-e(s)

DISTANCES

Gare	1111 m
Transports publics	121 m
Commerces	805 m
Télécabine/skilift	723 m
Poste	1107 m
Restaurants	155 m

DISTRIBUTION**Rez inférieur**

- Garage
- Entrée indépendante
- Couloir / buanderie
- Home cinéma
- WC visiteurs

- Technique

Rez supérieur

- Hall d'entrée
- Salon avec cheminée
- Salle à manger
- Cuisine
- Terrasse Est et balcon

1er niveau

- Chambre double
- Chambre double
- Salle de bains
- Salle de douche
- Balcon entourant le chalet à 360°

Combles

- Master suite avec cheminée / coin lecture
- Mezzanine
- Salle de bains
- Balcon Sud



PARTICULARITÉS

Espace télévision: Vieux bois du 18-19eme du Val d'Aoste
Salle de bains : Carrelage marbre d'Italie
Sanitaire dépôt CH Zurich provenance Angleterre et piano de cuisine.
Literie Élite
Canapés design Italien
Chauffage neuf 2023

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecoles internationales
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Station de ski
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Parking

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Salle de cinéma
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Porte de garage électrique
- Eclairage extérieur

SOL

- Parquet
- Pierre

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Panoramique
- Montagnes

STYLE

- Maison de caractère

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Chalet



Salon



Salon



Vue Sud



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Escaliers



Hall d'entrée



Chambre double 1



Chambre double 2



Master suite



Master suite



Master suite



Bureau / Chambre



Home cinéma



Home cinéma



Couloir techniques



Salle de bain



Salle de bain



Chesières Panorama



Chalet



Chalet



Chalet



Chalet



Chalet