

VILLARS-SUR-OLLON



Authentique chalet familial - Vue imprenable
sur les montagnes

CHF 1'450'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



6.5



4



~150 m²

n° réf. **042974**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Milena Mazzoleni

+41 76 680 03 81

milena.mazzoleni@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Vous serez immédiatement séduit par le charme authentique de ce chalet familial en mélèze datant du XIXe siècle et déplacé en 1953 d'un village valaisan à Villars-sur-Ollon.

Soigneusement rénové et entretenu, il est en excellent état et bénéficie d'une vue splendide sur les massifs alpins avec un ensoleillement maximal.

Implanté sur une belle parcelle verdoyante de 1'214 m² avec un jardin plat, le chalet jouit d'un emplacement privilégié, à proximité des commodités tout en offrant un cadre de vie paisible.

Son volume généreux offre 6,5 pièces avec environ 150 m² habitables. Le rez-de-jardin facilement aménageable permettrait de créer environ 60 m² supplémentaires, portant ainsi la surface totale à 210 m².

Le Champ d'Hermine est un véritable cocon alliant confort moderne et charme montagnard. Vous profiterez d'une belle qualité de vie dans un environnement exclusif, proche de la nature mais sans être isolé.

Situé en contrebas de la route, il est relativement peu exposé au bruit et au passage.

Deux spacieuses places de stationnement extérieures sont aménagées sous la grande terrasse partiellement couverte, idéale pour profiter de l'extérieur en toutes saisons. La vue de la terrasse est magnifique.

Disponible en résidence principale ou secondaire. Accessible aux non-résidents, sous conditions.

SURFACES

Surface habitable	~ 150 m ²
Surface terrain	~ 1214 m ²
Surface terrasse	~ 45 m ²
Surface utile	~ 210 m ²
Volume	~ 1005 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	1953
Année de rénovation	2024
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Solaire
Installation chauffage	Radiateur, Poêle
Résidence secondaire	Autorisé
Total places de parc	3 inclus/-e(s)
Zone de construction	Zone de chalet A

ANNEXE(S)

Très belle terrasse semi-abritée
Cabanon de jardin
Espace BBQ

DISTRIBUTION

Rez-de-jardin

Grande surface à aménager
Atelier et local technique
Cave à vin
Cave

1er niveau

Entrée
Escalier accès étage supérieur
Salle de douche avec WC
Chambre

Vaste salon avec poêle
Cuisine ouverte agencée
Accès à la grande terrasse et au couvert à voiture
par un escalier extérieur

2ème niveau

Très grande chambre parentale
2 chambres
Salle de bains avec douche, baignoire et WC
Accès trappe grenier



SITUATION

Le chalet Le Champ d'Hermine se situe dans le hameau de Chesières, à l'entrée de Villars-sur-Ollon, charmante station de ski des Alpes Vaudoises.

La parcelle offre une vue panoramique imprenable sur les montagnes environnantes, notamment les majestueuses Dents du Midi. L'ensoleillement y est optimal tout au long de la journée et de l'année.

À seulement 200 mètres à pied, vous trouverez un arrêt de bus ainsi qu'une navette facilitant l'accès à la télécabine du Roc d'Orsay, pour rejoindre aisément le domaine skiable de Villars-Gryon-Diablerets et ses 130km de pistes.

Le centre du village et ses commodités, ainsi que de prestigieuses Ecoles Internationales Privées, se trouvent également à quelques minutes à pied, garantissant un cadre de vie pratique et agréable tout

au long de l'année tout en restant proche de la nature.

Enfin, l'accès à la plaine est rapide : comptez environ 15 minutes jusqu'à Ollon, 20 minutes pour rejoindre l'autoroute et 50 mn pour Lausanne.

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Cabanon
- Place(s) de parc couverte(s)
- Barbecue-cheminée

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cave
- Cave à vin
- Réduit
- Atelier

- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Caméra

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'450'000.-

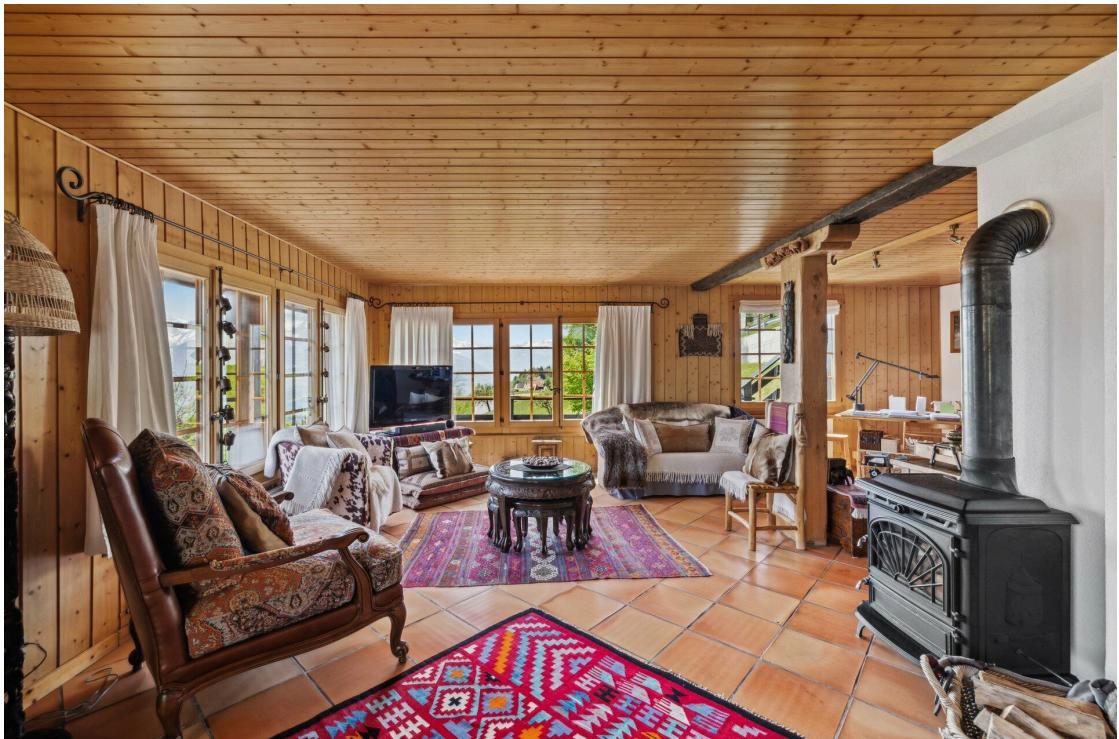
Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch





Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch