

## VILLARS-SUR-OLLON



Authentique chalet familial - Vue imprenable  
sur les montagnes

**CHF 1'450'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



6.5



4



~150 m<sup>2</sup>

n° réf. **042974**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

**Milena Mazzoleni**  
+41 76 680 03 81  
milena.mazzoleni@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Vous serez immédiatement séduit par le charme authentique de ce chalet familial en mélèze datant du XIXe siècle et déplacé en 1953 d'un village valaisan à Villars-sur-Ollon.

Soigneusement rénové et entretenu, il est en excellent état et bénéficie d'une vue splendide sur les massifs alpins avec un ensoleillement maximal.

Implanté sur une belle parcelle verdoyante de 1'214 m<sup>2</sup> avec un jardin plat, le chalet jouit d'un emplacement privilégié, à proximité des commodités tout en offrant un cadre de vie paisible.

Son volume généreux offre 6,5 pièces avec environ 150 m<sup>2</sup> habitables. Le rez-de-jardin facilement aménageable permettrait de créer environ 60 m<sup>2</sup> supplémentaires, portant ainsi la surface totale à 210 m<sup>2</sup>.

Le Champ d'Hermine est un véritable cocon alliant confort moderne et charme montagnard. Vous profiterez d'une belle qualité de vie dans un environnement exclusif, proche de la nature mais sans être isolé.

Situé en contrebas de la route, il est relativement peu exposé au bruit et au passage.

Deux spacieuses places de stationnement extérieures sont aménagées sous la grande terrasse partiellement couverte, idéale pour profiter de l'extérieur en toutes saisons. La vue de la terrasse est magnifique.

Disponible en résidence principale ou secondaire. Accessible aux non-résidents, sous conditions.

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

**SURFACES**

Surface habitable	~ 150 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 1214 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 45 m <sup>2</sup>
Surface utile	~ 210 m <sup>2</sup>
Volume	~ 1005 m <sup>3</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	1953
Année de rénovation	2024
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Solaire
Installation chauffage	Radiateur, Poêle
Résidence secondaire	Autorisé
Total places de parc	3 inclus/-e(s)
Zone de construction	Zone de chalet A

**ANNEXE(S)**

Très belle terrasse semi-abritée  
Cabanon de jardin  
Espace BBQ

**DISTRIBUTION****Rez-de-jardin**

Grande surface à aménager  
Atelier et local technique  
Cave à vin  
Cave

**1er niveau**

Entrée  
Escalier accès étage supérieur  
Salle de douche avec WC  
Chambre

Vaste salon avec poêle  
Cuisine ouverte agencée  
Accès à la grande terrasse et au couvert à voiture  
par un escalier extérieur

**2ème niveau**

Très grande chambre parentale  
2 chambres  
Salle de bains avec douche, baignoire et WC  
Accès trappe grenier



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION

Le chalet Le Champ d'Hermine se situe dans le hameau de Chesières, à l'entrée de Villars-sur-Ollon, charmante station de ski des Alpes Vaudoises.

La parcelle offre une vue panoramique imprenable sur les montagnes environnantes, notamment les majestueuses Dents du Midi. L'ensoleillement y est optimal tout au long de la journée et de l'année.

À seulement 200 mètres à pied, vous trouverez un arrêt de bus ainsi qu'une navette facilitant l'accès à la télécabine du Roc d'Orsay, pour rejoindre aisément le domaine skiable de Villars-Gryon-Diablerets et ses 130km de pistes.

Le centre du village et ses commodités, ainsi que de prestigieuses Ecoles Internationales Privées, se trouvent également à quelques minutes à pied, garantissant un cadre de vie pratique et agréable tout

au long de l'année tout en restant proche de la nature.

Enfin, l'accès à la plaine est rapide : comptez environ 15 minutes jusqu'à Ollon, 20 minutes pour rejoindre l'autoroute et 50 mn pour Lausanne.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



**ENVIRONNEMENT**

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Cabanon
- Place(s) de parc couverte(s)
- Barbecue-cheminée

**INTÉRIEUR**

- Cuisine ouverte
- Cave
- Cave à vin
- Réduit
- Atelier

- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

**EQUIPEMENT**

- Cuisine agencée
- Caméra

**EXPOSITION**

- Sud
- Ouest

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

**VUE**

- Imprenable
- Alpes

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 1'450'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

























