

VILLARS-SUR-OLLON



Chalet d'exception de 15 pièces, ascenseur et
vue panoramique!

CHF 5'950'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



15



7



~564.4 m²

n° réf.

5376731_19230



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Martine Fonteix
+41 79 892 11 91
martine.fonteix@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE CO-EXCLUSIVITÉ SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !

Le Chalet Capri est agréablement niché dans un environnement discret et calme au Domaine de l'Alpage à Chesières. Érigé en 2006, à l'origine une PPE de plusieurs appartements, il fut finalement converti en un chalet privatif. Il comprend 4 niveaux ainsi que 3 balcons et 2 terrasses, également agrémenté d'un jardin privatif paysagé. Au bénéfice d'une vue panoramique sur les massifs alpins, partageant le plateau de Villars-sur-Ollon, station de montagne familiale idéale et de plus en plus prisée, forte d'une économie florissante toute l'année, reconnue pour ses 4 collèges de renommée internationale.

Vous y trouverez tous les commerces nécessaires, des restaurants de cuisine traditionnels ainsi que des tables plus exotiques, de nombreux hôtels

récemment rénovés, des centres sportifs, un splendide golf de 18 trous, une patinoire, un grand domaine skiable, des pistes de ski de fond, et VTT, ainsi que plusieurs centres médicaux.

Aisément accessible toute l'année par deux routes, via Bex ou Ollon, et grâce à divers moyens de transports tels que la voiture, le train et le bus.

Ce chalet est disponible à la vente en résidence secondaire, également pour les non-résidents suisses.

Cette superbe propriété d'environ 560m² dispose de 15 pièces.

Plusieurs vastes doubles séjours et cuisines ainsi qu'un bureau, de nombreux dressings, 7 chambres, 8 salles d'eau et un toilettes visiteurs. Un ascenseur est à votre disposition pour faciliter les déplacements entre

www.switzerland-sothebysrealty.ch

chaque étage. Avec de très beaux volumes, un ensoleillement optimal et une vue incroyable sur les Alpes, elle bénéficie de tous les atouts d'un bien d'exception au confort contemporain. Idéale pour 2 familles.

Au rez inférieur, l'espace est réservé au premier appartement ayant un accès direct depuis le garage. Un splendide hall d'entrée dessert un bureau, plusieurs dressings et vestiaires, un toilettes visiteurs, ainsi qu'un local à skis et une buanderie. Une cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour ont l'accès direct sur un espace extérieur paysagé ainsi qu'une grande terrasse d'environ 86 m². Une salle d'eau avec douche et toilettes ainsi qu'un local technique et une buanderie privative complètent cet étage.

À l'étage supérieur, découvrez une seconde salle à manger ouverte sur un séjour lumineux avec cheminée et accès à un balcon d'environ 27 m². Ce niveau dispose également d'un économat et de toilettes invités. L'autre appartement propose une première chambre en suite avec une salle de d'eau et un dressing.

Le troisième niveau ouvre ses portes sur un spacieux salon de 50 m² avec cheminée. 3 chambres de belles dimensions avec salles d'eau, toilettes et dressings. Un grand balcon d'environ 54m² est accessible depuis le séjour et les 2 chambres.

Le quatrième étage desservi par l'ascenseur ouvre sa porte sur un palier commun aux deux vastes suites parentales indépendantes, d'environ 40m² chacune. Les chambres disposent d'une cheminée, une belle hauteur sous toiture avec poutres, une porte-fenêtre donne accès sur son balcon privatif, une vaste salle de bain/douche, double vasques, toilettes, et un grand dressing complète le royaume des parents.

Le sous-sol de la résidence dispose de 4 places de parking inclus dans ce lot.

Visite virtuelle de ce bien disponible sur demande.

SURFACES

Surface habitable	~ 564.4 m ²
Surface pondérée	~ 656.8 m ²
Surface balcon	~ 100.6 m ²
Surface terrasse	~ 126.5 m ²
Volume	~ 2212 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	2
Nombre d'étage(s)	4
Nombre de pièce(s)	15
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de sanitaires	8
Nombre de balcon(s)	3
Nombre de terrasse(s)	2
Année de construction	2006
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	4 inclus/-e(s)
Efficacité énergétique	C
Enveloppe du bâtiment	C
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

- 4 places de parc intérieures

DISTANCES

Transports publics	100 m
Ecole secondaire	500 m
Commerces	500 m
Restaurants	500 m

DISTRIBUTION**Rez inférieur**

- Entrée
- Bureau
- Hall
- Séjour/cuisine
- Salle de douche
- Local à chaussures
- Vestiaire
- Local de ski
- Dépôt
- Chaufferie
- Buanderie
- Escalier et ascenseur menant aux étages

Rez-de-jardin

- Séjour/cuisine
- Palier
- Salle à manger
- WC, salle de douche
- Chambre
- Dressing
- Escalier et ascenseur
- Économat

1er niveau

- Palier
- Chambre 1
- Chambre 2
- Chambre 3
- Chambre 4
- Séjour
- Hall
- Salles de douche 1,2,3, et 4
- Escalier et ascenseur menant aux combles

Combles

- Palier, ascenseur
- Suite parentale 1
- Salle de bain 1 WC
- Dressing 1
- Suite parentale 2
- Salle de bain 2/wc
- Dressing 2
- Balcons



SITUATION

Situé dans un environnement calme et verdoyant dans le village de Chesières, sur le plateau de la très prisée station de Villars-sur-Ollon. Bénéficie d'une vue magnifique sur les paysages alpins! Bel ensoleillement toute la journée.

complétée par de nombreux locaux privés. Très bien entretenue, cette propriété est dans un état irréprochable.

ACCÈS

Accès autoroutiers à Aigle 20 kilomètres, trains, bus, navettes. 2 accès faciles toute l'année, par Ollon et Bex.

CONSTRUCTION

Chalet construit en 2006, en maçonnerie et bois avec un ascenseur privé. La propriété possède tout le confort moderne, un système de sécurité optimal, des matériaux de haut standing et raffinés. Elle est

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- WC séparés
- Dressing
- Economat
- Cave
- Local à vélos
- Local à ski
- Réduit
- Salle fitness
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Adoucisseur d'eau
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Mansardé
- Mezzanine
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisine à aménager
- Cuisine avec îlot
- Kitchenette
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 5'950'000.-****Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Plaques à induction
- WOK vitrocéramique
- Four
- Four à vapeur
- Four à micro-ondes
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Cave à vin
- Frigo américain
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Secomat
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- WiFi
- Connexion Internet
- Alarme
- Interphone
- Digicode
- Caméra
- Gardien
- Concierge
- Porte blindée
- Porte de garage électrique
- Eclairage extérieur
- Domotique

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Moquette
- Pierre

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Nord

- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée
- Matinal
- En soirée

VUE

- Panoramique
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- HPE (Haute performance énergétique)

DIVERS

- Avec poste de conciergerie à 100%



















