

# AMINONA



Chalet d'exception en pleine nature

## Prix sur demande



6.5



5



300 m<sup>2</sup>

n° réf. **Tsittoret**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

**Steiger & Cie | Sotheby's International Realty vous présente :**

Situé dans un charmant quartier exclusif au cœur de la forêt, ce chalet est idéal pour les amateurs de vues panoramiques, de grands espaces et de calme.

Offrant une vue imprenable sur les 4000 valaisans, ce chalet en résidence secondaire situé sur les pistes de ski de randonnée et à proximité des balades, a tout pour séduire les amoureux de nature.

Il est composé comme suit :

### **Au rez de jardin :**

- 1 Grand salon avec cheminée, ouvert sur le jardin exposé sud
- 1 Cuisine aménagée avec un réduit

- 1 Grande salle à manger
- 1 Jardin offrant un ensoleillement optimal toute la journée
- 1 WC visiteur
- Local technique / Buanderie

### **Au 1er demi-niveau :**

- 1 chambre double
- 1 Salle de douche
- 1 sauna
- 1 WC séparé

### **À l'étage :**

- 1 chambre doubles avec sa salle de bain en suite
- 3 chambres double

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

- 1 Salle de douche, WC
- 1 WC visiteur

- 2 places dans le garage complète ce bien d'exception

Propriété vendable en résidence secondaire et aux non-résidents en Suisse.

**SURFACES**

Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	330 m <sup>2</sup>
Surface terrain	946 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	3
Année de construction	2002
Année de rénovation	2022
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Oui, obligatoire

**ENVIRONNEMENT**

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Réduit
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Sauna

**INTÉRIEUR**

- Sans ascenseur
- Garage
- Cheminée

**EQUIPEMENT**

- Baignoire
- Douche

**SOL**

- Parquet

**ETAT**

- Comme neuf

**EXPOSITION**

- Sud

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

**VUE**

- Dégagée
- Montagnes
- Alpes

**DONNÉES FINANCIÈRES**

**Prix**  
**Disponibilité**

**Prix sur demande**  
de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.