

## VILLARS-SUR-OLLON



Les Chaux Fleuries - Splendide chalet  
d'exception SKI IN SKI OUT

**CHF 4'400'000.-**



7



5



270 m<sup>2</sup>

n° réf. **045907**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

**Sven Dutoit**

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Perchée sur les hauteurs de la prestigieuse station de Villars-sur-Ollon, cette propriété d'exception offre une vue panoramique imprenable sur les Alpes ainsi qu'un accès direct depuis la piste de ski des Bouquetins, combinant à merveille l'élégance alpine et la praticité d'un accès skis aux pieds.

Situé au sommet du Domaine de la Résidence, un parc privé de près de 80 hectares, le chalet se trouve dans la boucle Est du domaine, en bordure immédiate des pistes, tout en restant à quelques minutes du centre de Villars-sur-Ollon et de ses commerces.

Édifié en 2000 sur une parcelle généreuse de 1'920 m<sup>2</sup>, le Chalet Chaux-Fleuries déploie 270 m<sup>2</sup> de surface habitable sur plusieurs niveaux et se distingue par ses espaces lumineux et ses finitions raffinées.

La propriété comprend cinq chambres spacieuses, quatre salles de bains, deux cuisines entièrement

équipées, un double garage intérieur avec porte automatique, un vestiaire et ski-room, ainsi qu'un abri atomique, offrant à la fois confort, praticité et sécurité.

Le chalet bénéficie également d'un important potentiel d'agrandissement et d'une possibilité de construction d'une piscine, avec permis de construire déjà obtenu, faisant de ce bien une opportunité rare sur le marché.

Cette propriété combine raffinement, confort et position dominante, idéale pour une résidence principale ou secondaire de prestige au cœur des Alpes suisses.

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

**SURFACES**

Surface habitable	270 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1920 m <sup>2</sup>
Volume	1098 m <sup>3</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre d'étage(s)	4
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	4
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	2000
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Efficacité énergétique	D
Enveloppe du bâtiment	D
Altitude [m]	1440 m
Sous-sol	1

**DISTANCES**

Gare	1761 m
Transports publics	1099 m
Ecole secondaire II	1101 m
Commerces	1521 m
Télécabine/skilift	1083 m
Restaurants	1137 m

**DISTRIBUTION****Rez inférieur**

Double garage intérieur  
Vestiaire à ski  
Abri PC  
Buanderie et techniques  
3 chambres doubles  
2 salle de bains

**Rez supérieur**

Hall d'entrée

WC visiteurs  
Salon avec cheminée  
Cuisine ouverte  
2ème cuisine annexe  
Salle à manger

**1er niveau**

Master suite  
Salle de bains attenante  
Chambre double  
Salle de bains  
Balcons Sud Ouest

**ENVIRONNEMENT**

- Verdoyant
- Montagnes
- Ecoles internationales
- Piste de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Parking

**INTÉRIEUR**

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Abri PC
- Non meublé
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

**EQUIPEMENT**

- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Porte de garage électrique

**SOL**

- Carrelage
- Parquet

**ETAT**

- Bon

**EXPOSITION**

- Sud
- Ouest

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

**VUE**

- Panoramique
- Forêt
- Alpes

**STYLE**

- Classique

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 4'400'000.-****Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.























