

## VILLARS-SUR-OLLON



Une Ode à la sérénité, luxueux & spacieux  
chalet avec vue panoramique

### Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



8



4



~508 m<sup>2</sup>

n° réf. **046011**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

**Martine Fonteix**  
+41 79 892 11 91  
martine.fonteix@swsir.ch





## SITUATION ET DESCRIPTIF

Erigée sur les hauteurs de Chesières à Villars-sur-Ollon station prisée des alpes Vaudoises, nous vous invitons à découvrir cette élégante et chaleureuse propriété, un refuge luxueux et une véritable Ode à la sérénité.

Jouxtant une zone non constructible, elle bénéficie d'un environnement protégé, un cadre exclusif au calme absolu.

Le centre du village, ses commerces, le télécabine et les collèges de renommée internationale sont accessibles en seulement quelques minutes.

Le charme de ce volumineux chalet de 8 pièces réside dans son architecture moderne et épurée, de grandes baies vitrées laissent entrer une lumière magique et un ensoleillement optimal offrant à ses hôtes le spectacle d'une vue sublime sur les massifs Alpains.

Harmonie parfaite entre luxe et nature !

Des espaces dédiés au bien-être : spa complet intérieur & extérieur, salle de cinéma et cellier aménagé offrent un confort et une qualité de vie au quotidien inégalé.

Vente en résidence secondaire et principale.

**SURFACES**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Surface habitable | ~ 508 m <sup>2</sup>  |
| Surface terrain   | ~ 2492 m <sup>2</sup> |
| Surface jardin    | ~ 2174 m <sup>2</sup> |
| Surface terrasse  | ~ 40 m <sup>2</sup>   |
| Volume            | ~ 1847 m <sup>3</sup> |

**CARACTÉRISTIQUES**

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Nombre de logement(s)           | 1                    |
| Nombre d'étage(s)               | 4                    |
| Nombre de pièce(s)              | 8                    |
| Nombre de chambre(s)            | 4                    |
| Nombre de sanitaires            | 3                    |
| Nombre de wc                    | 5                    |
| Nombre de balcon(s)             | 2                    |
| Nombre de terrasse(s)           | 1                    |
| Surface habitable totale        | ~ 550 m <sup>2</sup> |
| Année de construction           | 2008                 |
| Résidence secondaire            | Non autorisé         |
| Nombre de place(s) de parc int. | 2 inclus/-e(s)       |
| Nombre de place(s) de parc ext. | 2 inclus/-e(s)       |
| Zone de construction            | Chesières            |
| Sous-sol                        | 1                    |
| Places de parc                  | Oui, obligatoire     |

**DISTRIBUTION****Rez inférieur**

- Salle de cinéma
- Cave et cellier aménagé
- Gym, sauna, hammam, jacuzzi indoor & outdoor avec porte-fenêtre accès direct sur la grande terrasse plein Sud
- WC séparé avec douche

**Rez supérieur**

- Spacieux et lumineux séjour avec cheminée, baies vitrées et porte-fenêtre avec accès direct sur une grande terrasse Ouest et balcon Sud
- Coin repas avec porte-fenêtre accès direct sur une magnifique terrasse, espace repas panoramique exposition Ouest

- Spacieuse cuisine entièrement équipée avec îlot central / bar ouvert sur le coin repas
- Chambre avec porte-fenêtre accès sur le balcon sud, salle de en suite avec douche
- WC séparé

**Combles**

- Spacieux 2ème salon surplombant séjour avec cheminée indépendante
- Espace bureau
- 2 Chambres généreux volume, salle-de-bains / douche traversante en suite / WC
- 1 Chambre avec fenêtres sud et sud-Est

**Sous-sol**

- Garage pour deux voitures

**ENVIRONNEMENT**

- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Manège
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Pavillon de jardin
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Sauna
- Jacuzzi
- Barbecue-cheminée
- Construit à flanc de colline
- Barbecue

**INTÉRIEUR**

- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- WC séparés
- Dressing
- Economat
- Cave
- Cave à vin
- Carnotzet
- Grenier
- Local à vélos
- Local à ski
- Réduit
- Sauna
- Jacuzzi
- Hammam

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



- Salle fitness
- Piscine
- Salle de cinéma
- Partiellement meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Accès au chauffage
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Mansardé
- Mezzanine
- Poutres apparentes
- Avec cachet

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Four
- Four à vapeur
- Four à micro-ondes
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Cave à vin
- Frigo américain
- Machine à café encastrée
- Cuisinière à gaz
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- WiFi
- Alarme
- Caméra
- Porte de garage électrique
- Eclairage extérieur
- Domotique

## SOL

- Carrelage
- Parquet
- Moquette
- Pierre

## ETAT

- Comme neuf

## EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée
- Matinal
- En soirée

## VUE

- Imprenable
- Vue lointaine
- Vue sur la vallée
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Jardin
- Montagnes
- Alpes

## STYLE

- Classique
- Moderne
- Maison de caractère

## STANDARD DE CONSTRUCTION

- BBC (Bâtiment basse consommation)
- HPE (Haute performance énergétique)

















































