

## OLLON VD



Luxeux chalet au charme moderne et cosy  
entre Ollon et Villars

**CHF 1'950'000.-**

Annexe(s) place(s) de parc comprise(s) dans le prix



6.5



5



~220 m<sup>2</sup>

n° réf. **045716**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

**Milena Mazzoleni**  
+41 76 680 03 81  
milena.mazzoleni@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Situé sur les hauteurs d'Ollon, à seulement quelques minutes en voiture de Villars-sur-Ollon, charmante station de ski des Alpes vaudoises, ce superbe chalet de 6.5 pièces et d'environ 220 m<sup>2</sup> habitables et 280 m<sup>2</sup> utiles bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du hameau de Glutières, dans un environnement paisible et proche de la nature.

Orienté plein sud, il jouit d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée et offre une vue imprenable et dégagée sur la vallée, les montagnes environnantes et le massif du Trient.

Construit en 2009 par des artisans locaux de renom, le chalet se compose d'un bâtiment principal réparti sur trois niveaux avec accès de plain pied par le 1er étage.

L'architecture est élégante et les matériaux utilisés sont de grande qualité : pierres naturelles, vieux bois et finitions soignées conférant à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et contemporaine, où chaque détail souligne l'authenticité et le raffinement de l'art de vivre alpin. Les volumes généreux et les larges ouvertures assurent une luminosité exceptionnelle.

Vous serez immédiatement séduit par le vaste espace de vie ouvert d'environ 60 m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées. La grande cheminée apporte une touche cosy et le balcon prolonge cet espace en offrant une vue spectaculaire sur la vallée et les Dents du Midi. La cuisine ouverte, entièrement équipée et réalisée sur mesure, dispose d'un îlot central.

À l'étage supérieur vous profiterez d'une spacieuse

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

suite parentale au style loft, avec sa charpente apparente, une baignoire, une salle de bains attenante supplémentaire avec douche et WC, ainsi qu'un très grand dressing. Beaucoup de charme, de volumes et d'intimité.

Parfaitement entretenu, ce chalet bénéficie d'un excellent certificat énergétique classé B.

Un couvert à voitures pour deux véhicules ainsi qu'un spacieux local de rangement/atelier viennent compléter ce bien rare, alliant avec harmonie esthétique, confort et sérénité.

Le chalet est disponible en résidence principale ou secondaire pour les résidents suisses.

**SURFACES**

Surface habitable	~ 220 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 1908 m <sup>2</sup>
Surface utile	~ 280 m <sup>2</sup>
Volume	~ 1310 m <sup>3</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	4
Nombre de wc	4
Nombre de balcon(s)	2
Année de construction	2009
Type de chauffage	Bois, Pellets
Eau chaude sanitaire	Pellets, Solaire
Installation chauffage	Sol, Cheminée
Résidence secondaire	Autorisé
Total places de parc	2 inclus/-e(s)
Efficacité énergétique	B
Enveloppe du bâtiment	B
Annexe (Atelier)	inclus
Places de parc	Oui, obligatoire

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Sentiers de randonnée

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Dépendance
- Place(s) de parc couverte(s)

## INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Atelier
- Cheminée
- Lumineux
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Charpente en bois

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Système de capteurs solaires thermiques
- Domotique

## ETAT

- Comme neuf

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

## VUE

- Dégagée
- Montagnes

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 1'950'000.-**

**Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



Salon





Salon



Entrée





Chambre Parentale



Salle de bain et Dressing Chambre Parentale





Chambre 2



Salle de bain 2





Chambre 3



Chambre 4





Toilettes visiteurs



