

# LES DIABLERETS



Authentique chalet Ormonan reconstruit à  
neuf en pleine nature

**CHF 1'900'000.-**



5



3

n° réf. **032346**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

**Sven Dutoit**

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

EXCLUSIVITÉ SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !

Le Chalet des Sources est un petit joyau de la Vallée des Ormonts situé sur la route des Layets entre la Forclaz et les Diablerets. L'accès est aisé toute l'année en véhicule. En hiver, dans de bonnes conditions hivernales, il est possible de revenir à ski depuis l'été du Petit Chamossaire sur le domaine skiable de Villars. En-dessous du chalet la gare des Echenards sur la ligne de train Aigle - Le Sépey - Les Diablerets vous permet de revenir sur le domaine skiable via le centre des Diablerets. Orienté Nord, la vue sur la vallée et le Pic Chaussy est spectaculaire. En été, l'environnement en pleine nature vous offre des randonnées illimitées à proximité.

Bâti en 1801 ce chalet sur 3 niveaux a été entièrement reconstruit en 2018 en utilisant des matériaux de

haute qualité tout en conservant quelques madriers centenaires sur la façade Nord afin de garder le caractère d'antan. Les caves ont été aménagées en local à ski. Le chalet est équipé d'une pompe à chaleur géothermique de dernière génération. Le raccordement pour les panneaux solaires est en place.

Les deux étages avec espace de vie offrent 3 belles chambres doubles, 2 salles de bain et une vaste cuisine habitable et un espace de détente sous combles.

L'extérieur : Côte Est, une belle terrasse dallée et une fontaine qui permet de recevoir vos invités. Un espace deck borde la façade nord avec accès aux combles. A l'Ouest, un jacuzzi à l'extérieur vous permettra d'utiliser votre transat et de profiter du panorama tout au long de la saison.

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Au niveau parking la parcelle permet de garer plusieurs véhicules en enfilade

Ce chalet est disponible en résidence secondaire ainsi qu'à des non-résidents en Suisse.

Les visites sont possibles 7j/7 sur RDV

**SURFACES**

Surface terrain	~ 1218 m <sup>2</sup>
Surface utile	~ 139 m <sup>2</sup>
Volume	~ 526 m <sup>3</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Année de construction	1801
Année de rénovation	2018
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Solaire
Installation chauffage	Sol
Evacuation eaux usées	Fosse septique
Résidence secondaire	Autorisé
Altitude [m]	1200 m

**DISTANCES**

Transports publics	571 m
Commerces	4537 m
Télécabine/skilift	4668 m
Restaurants	3140 m

**DISTRIBUTION****Rez inférieur**

- Salle à manger/cuisine
- Toilettes séparées
- Salle de bain
- 2 chambres doubles

**Rez supérieur**

- Galetas/détente
- Grande chambre double
- Réduit
- Salle de bains

**Sous-sol**

- Local à ski
- chaufferie

**ENVIRONNEMENT**

- Verdoyant
- Montagnes
- Gare
- Sentiers de randonnée

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Jacuzzi
- Construit à flanc de colline

**INTÉRIEUR**

- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Local à ski
- Meublé
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Poutres apparentes
- Avec cachet

**SOL**

- Carrelage
- Parquet

**ETAT**

- Comme neuf

**EXPOSITION**

- Nord

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

**VUE**

- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes

**STYLE**

- Moderne
- Rustique

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 1'900'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



















