

ISÉRABLES



Au cœur de la nature, aux portes de Haute-Nendaz !

Prix sur demande

Place(s) de parc en sus



5.5



4



~140 m²

n° réf. **036814D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Mathieu Revaz
+41 78 948 08 11
mathieu.revaz@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Idéalement situé aux Crettaux, dans un coin isolé en bout de chemin et sur une parcelle de plus de 1'700 m², ce chalet jouit d'une vue imprenable sur les Alpes et la plaine du Rhône en contrebas. Grâce à sa position stratégique entre la station de Haute-Nendaz à 5 minutes et le village d'Isérables, il se trouve autant proche des restaurants, commerces et pistes de ski de la station que de magnifiques chemins de randonnée au départ de ce village atypique.

Le chalet construit en 1980 a été entièrement rénové avec goût et agrandi. Il dispose d'une grande cuisine ouverte avec bar moderne et d'un séjour/salle à manger avec des grandes baies vitrées offrant une grande luminosité. Ce grand espace à vivre très lumineux offre un accès sur une belle terrasse en pierre naturelle offrant une vue spectaculaire sur la plaine du Rhône.

Sur le même étage vous trouverez une salle de douche moderne ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage 4 chambres à coucher de belle taille viennent compléter l'ensemble, 2 d'entre elles ont un accès sur le balcon au Sud offrant une vue à couper le souffle.

Les combles ont été aménagés en dortoir, pouvant accueillir plusieurs personnes.

Deux places de parc en garage et deux quads sont vendus avec ce chalet, celles-ci sont situées à quelques minutes à pied ou en quad. En effet, le chalet n'est accessible qu'à pied ou en quads parqués dans un garage à environ 200 mètres du chalet.

Le chalet est aussi vendu avec un pavillon de jardin annexe.

SURFACES

Surface habitable	~ 140 m ²
Surface terrain	~ 1728 m ²
Surface terrasse	~ 36 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	1
Année de construction	1980
Année de rénovation	2018
Type de chauffage	Electrique
Eau chaude sanitaire	Electrique
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	2 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	3 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

- Pavillon de jardin
- 2 places de parc en garage
- 2 quads

DISTANCES

Transports publics	510 m
Ecole primaire	700 m
Commerces	2168 m
Poste	652 m
Restaurants	529 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Cuisine ouverte sur un grand séjour
- Salon TV
- Grande terrasse en pierres naturelles
- Salle de bain
- WC séparé
- Colonne de lavage et armoire encastrée

1er niveau

- 4 chambres à coucher
- Balcon

2ème niveau

- Combles avec dortoir



CONSTRUCTION

Avec des matériaux de qualité alliant, pierre, bois et verre.

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Pavillon de jardin
- Garage

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Réduit
- Partiellement meublé
- Armoires encastrées
- Moustiquaire

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

Prix sur demande

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.













