

GRYON



Spacieux chalet de luxe sur les pistes de
Villars-Gryon

Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



9



6



~715 m²

n° réf. **21343**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Martine Fonteix
+41 79 892 11 91
martine.fonteix@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Chalet d'exception sur les pistes, ski-in & ski-out !

Nichée sur le plateau de Villars-sur-Ollon dans un endroit privilégié à l'abri des regards, cette propriété d'exception surprendra et comblera les plus exigeants.

Erigée sur une vaste parcelle orientée Sud, ce bien bénéficie d'un ensoleillement optimal du matin jusqu'en début de soirée.

Le chalet "Nasha" offre un confort moderne absolu, luxe et raffinement extrême, matériaux de très haut standing, volumes exceptionnels.

Cette propriété dispose également d'un espace bien-être avec piscine intérieure agrémentée de larges baies vitrées avec un accès direct sur le jardin, un hammam, une salle de sport et jacuzzi extérieur complètent ce bien unique.

Un refuge en tout point extraordinaire avec une vue spectaculaire et ininterrompue sur les massifs Alpins!

Aucun descriptif ne saurait remplacer une visite et la découverte de ce lieu magique!

SURFACES

Surface habitable	~ 715 m ²
Surface terrain	~ 2000 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre d'étage(s)	4
Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	6
Nombre de balcon(s)	2
Nombre de terrasse(s)	2
Type de chauffage	Bois
Eau chaude sanitaire	Pellets, Solaire
Installation chauffage	Sol, Cheminée
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	4 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	4 inclus/-e(s)
Sous-sol	1
Places de parc	Oui, obligatoire

ENVIRONNEMENT

- Verdo�ant
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Manège
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin

- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Dépendance
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Sauna
- Piscine
- Jacuzzi
- Barbecue-cheminée
- Construit à flanc de colline
- Barbecue
- Accès de plain pied

INTÉRIEUR

- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- WC séparés
- Dressing
- Economat
- Cave
- Cave à vin
- Carnotzet
- Local à vélos
- Local à ski
- Sauna
- Jacuzzi
- Hammam
- Salle fitness
- Piscine
- Spa
- Salle de jeux

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix
Disponibilité
Forme juridique

Prix sur demande
de suite
Nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Partiellement meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Accès au chauffage
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Mansardé
- Mezzanine
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Four à micro-ondes
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Cave à vin
- Frigo américain
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- WiFi
- Connexion Internet
- Internet 1Gbit/s
- borne voiture électrique
- Alarme
- Eclairage extérieur
- Domotique

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Moquette

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

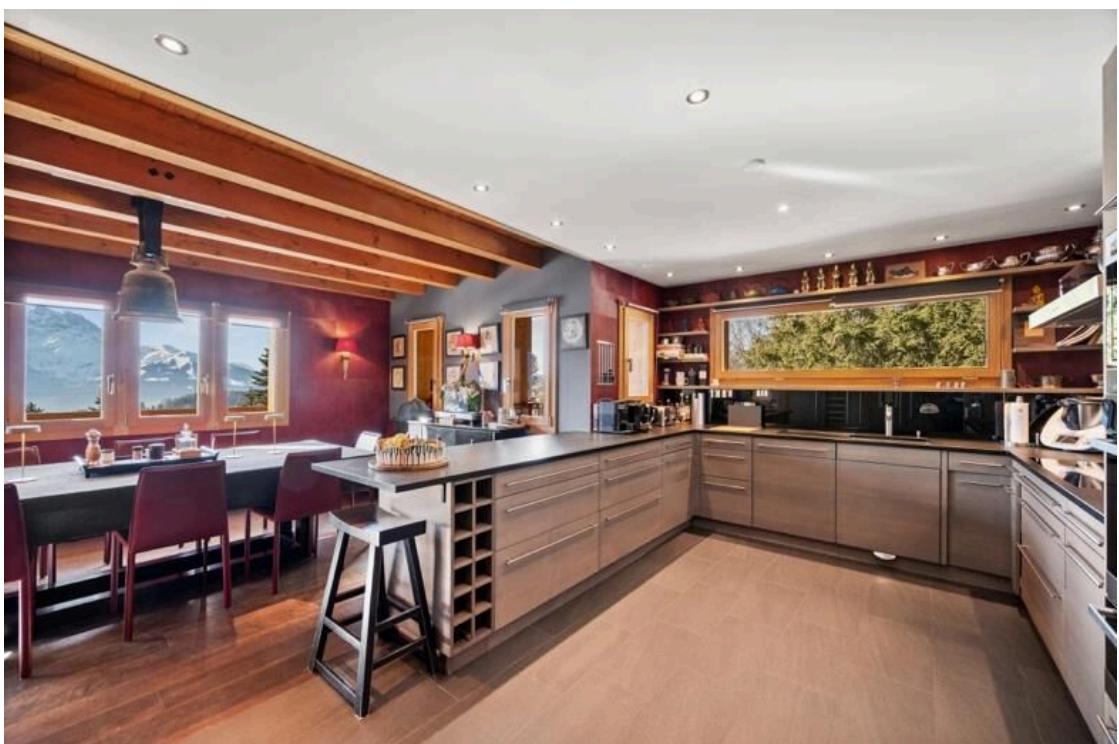
- Optimal
- Toute la journée
- Matinal
- En soirée

VUE

- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Jardin
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Demeure atypique
- Maison de caractère





Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch