

GRYON

Chalet style "mazot " 4.5p Beau jardin & box,
vue panoramique !

Place(s) de parc en sus



4.5



3

n° réf. **045296**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Martine Fonteix
+41 79 892 11 91
martine.fonteix@swsir.ch

SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Charmant chalet traditionnel style "mazot" Idéalement niché sur un versant ensoleillé de la commune de Gryon / partageant le plateau de Villars-sur-Ollon et toutes ses commodités.

Le " City Break" que tout le monde espère trouver un jour, en résidence secondaire ou principale! un chalet érigé sur 2 niveaux, agrémenté d'un beau jardin sans vis-à-vis, dans un environnement calme et bénéficiant d'une vue panoramique ininterrompue sur les massifs alpins.

L'accès aux pistes de ski et remontées mécaniques sont à proximité immédiate du chalet.

Vente en résidence secondaire et principale
Disponible à la vente aux non-résidents

SURFACES

Surface bâtie	~ 69 m ²
Volume	~ 367 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre d'étage(s)	2
Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	1
Surface habitable totale	~ 110 m ²
Année de construction	1981
Type de chauffage	Electrique
Eau chaude sanitaire	Electrique
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	1 inclus/-e(s)
Nombre de box	1 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTRIBUTION**Rez-de-jardin**

Un hall d'entrée
Une cave
WC visiteurs
Un séjour avec accès directe sur la terrasse et le jardin, exposition Sud/ouest
Une cuisine habitable

1er niveau

Un pallier desservant :
2 chambres double avec accès direct sur le balcon exposition Sud/Ouest
1 chambre double exposition Nord
1 salle de bains/douche & WC, fenêtre exposition Est

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Haute école
- Ecoles internationales
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

INTÉRIEUR

- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Economat
- Cave
- Partiellement meublé
- Cheminée

- Lumineux
- Traversant
- Mansardé
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- WiFi
- Connexion Internet

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- A rénover

EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Matinal
- En soirée

VUE

- Imprenable
- Vue lointaine
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Montagnes
- Alpes