

# ARBAZ



Chalet de prestige à Mayens d'Arbaz - Piscine  
et Vue imprenable

**CHF 7'650'000.-**



7.5



4

n° réf. **Amidala**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

**Steiger & Cie | Sotheby's International Realty** vous présente ce chalet raffiné au cœur de Mayens d'Arbaz.

Un emplacement privilégié à 3 minutes des pistes d'Anzère, 15 minutes du golf de Sion et de l'aéroport, et 25 minutes de Crans-Montana.

Ce quartier, à proximité de trois étangs, est un secteur calme exclusivement composé de chalets. Grâce à ses finitions de haut standing et à ses matériaux d'exception, ce bien se distingue par le confort et les services attendus pour une résidence principale de prestige.

La vue qui est exceptionnelle donne sur les 4000 valaisans, notamment sur la Dent Blanche et le barrage de la Grande Dixence.

Description du chalet :

- 1 Entrée avec placard intégré
- 1 Salon très spacieux : espace détente, poêle suspendu central, belles hauteurs sous plafond
- 1 Cuisine ouverte et salle à manger
- 1 Seconde cuisine / économat
- 1 WC visiteur
- 1 Salle de douche

Les terrasses et balcons entourent le salon, offrant une sensation de proximité avec les montagnes et les extérieurs.

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Équipements de loisirs :

- 1 Piscine extérieure chauffée de 15 m avec jacuzzi
- 1 Hammam à l'étage

1er étage :

- 2 Chambres en suite de près de 30 m<sup>2</sup>, plein sud avec balcon, dressing et salle de douche
- 2 Chambres d'amis, chacune en suite
- 1 Bureau avec balcon
- 1 Espace lecture / TV avec belle hauteur sous plafond

Sous-sol :

- 1 Garage spacieux pour 3 voitures
- 1 Grand espace de stockage
- 1 Local vélo et moto
- 1 Buanderie et local technique
- 1 Cave

**Ce chalet d'exception est disponible exclusivement en résidence principale.**

**SURFACES**

Surface terrain	~ 1243 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 52 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 98 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	~ 672 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	6
Année de construction	2023
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Altitude [m]	1280 m
Places de parc	Oui, obligatoire

**ENVIRONNEMENT**

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Quartier résidentiel
- Centre sportif
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc couverte(s)
- Piscine
- Jacuzzi

**INTÉRIEUR**

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat

- Cave
- Local à vélos
- Local à ski
- Abri PC
- Hammam
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

**EQUIPEMENT**

- Cave à vin

**EXPOSITION**

- Sud

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

**VUE**

- Imprenable
- Montagnes
- Alpes

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 7'650'000.-****Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



















