

# MASE



Chalet contemporain avec vue panoramique –  
Résidence Principale

**CHF 1'430'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



6



4



~181 m<sup>2</sup>

n° réf.

**5682174\_042850**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Michael Imoberdorf**

+41 78 940 21 75

michael.imoberdorf@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Chalet d'Exception – Résidence Principale dans les Mayens de Mase

Dominant les hauteurs de Mase, à seulement 20 minutes de Sion et 14 minutes des pistes de Nax, cette propriété rare incarne l'alliance parfaite entre élégance alpine, confort moderne et authenticité préservée. Conçu pour une résidence principale, ce chalet séduit par son emplacement privilégié, son atmosphère chaleureuse et la qualité remarquable de ses finitions.

Baigné de lumière grâce à son orientation plein Sud-Ouest, il profite d'un ensoleillement optimal tout au long de l'année, ainsi que d'un panorama grandiose sur le val d'Hérens et la couronne alpine. En position dominante, à l'abri de toute nuisance, il offre un cadre de vie paisible où de nombreuses familles ont déjà choisi de s'installer à l'année.

L'architecture met à l'honneur les matériaux nobles et les volumes lumineux, dans une harmonie subtile entre tradition et modernité. La pièce de vie s'ouvre largement sur une terrasse spacieuse et un jardin arboré parfaitement entretenu, véritable écrin naturel.

Trois chambres, un bureau (ou petite chambre), une mezzanine polyvalente et une cuisine entièrement équipée composent un intérieur pensé dans les moindres détails pour un confort de vie durable.

À l'extérieur, la propriété se distingue par une parcelle paysagée avec grand soin : vaste pelouse, jardin potager, serre, arbres fruitiers, bosquets fleuris et deux ravissantes maisonnettes de style chalet.

L'ensemble est vendu meublé et équipé, avec des prestations techniques de qualité.

## SURFACES

Surface habitable	~ 181 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 1078 m <sup>2</sup>
Volume	~ 783 m <sup>3</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	4
Année de construction	2015
Type de chauffage	Pompe à chaleur, Bois, Solaire Sol, Poêle, Cheminée
Installation chauffage	
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)
Total places de parc	3 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

## ANNEXE(S)

- Réduit et local à ski
- 2 cabanes de jardin

## DISTANCES

Gare	6582 m
Transports publics	639 m
Autoroute	5718 m
Jardin d'enfants	3184 m
Ecole primaire	3184 m
Ecole secondaire	7344 m
Ecole secondaire II	7344 m
Haute école	4344 m
Commerces	690 m
Télécabine/skilift	3511 m
Aéroport	7887 m
Poste	3310 m
Banque	3186 m
Hôpital	5346 m
Restaurants	337 m
Parc / Espace vert	543 m

## DISTRIBUTION

### Rez inférieur

- Escalier
- Dégagement central
- 1 suite parentale avec salle d'eau douche privative, accès à l'extérieur
- 2 chambres dont une double avec l'accès à l'extérieur
- Salle d'eau avec douche et WC
- Buanderie
- Cave
- Grande pièce avec le local technique, donnant sur l'extérieur

### Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Séjour avec un balcon et accès la terrasse
- Cuisine ouverte
- Escalier menant à l'étage

### 1er niveau

- Mezzanine avec un deuxième salon et un espace bureau
- 1 chambre
- Salle d'eau avec douche et WC



## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Jardin arboré
- Potager avec une serre
- Nombreuses places de parc extérieures
- Grande terrasse
- Brasero

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Parc
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Salle de spectacle

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Pavillon de jardin
- Réduit

- Barbecue-cheminée
- Robot tondeuse

## INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Economat
- Cave
- Cave à vin
- Local à ski
- Réduit
- Salle de jeux
- Local de bricolage
- Meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Poêle suédois
- Triple vitrage
- Lumineux
- Puit de lumière
- Lumière naturelle
- Mezzanine
- Poutres apparentes
- Avec cachet

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Panneaux photovoltaïques
- Stores électriques

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'430'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## ETAT

- Comme neuf

## EXPOSITION

- Sud
- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue sur la vallée
- Panoramique
- Ruisseau
- Montagnes
- Alpes

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



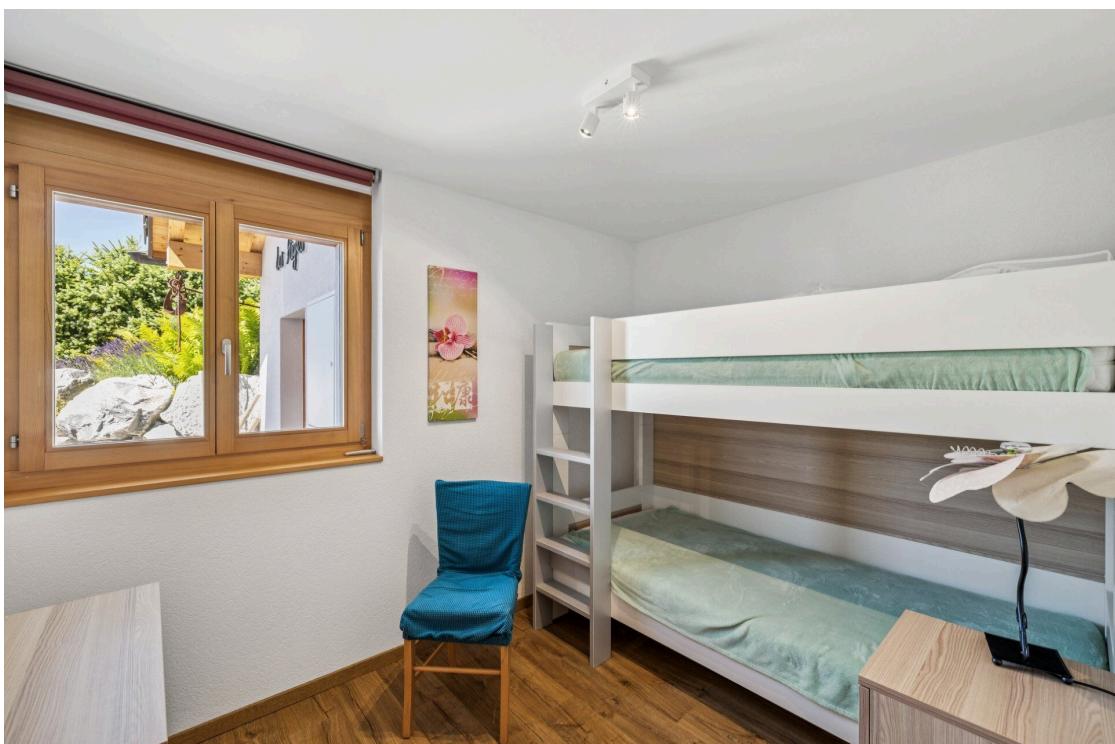
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)





Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)