

HAUTE-NENDAZ



Chalet de prestige – Ski-in / Ski-out &
architecture d'exception

Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



15



7



~390 m²

n° réf. **045759**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Mathieu Revaz
+41 78 948 08 11
mathieu.revaz@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé directement sur les pistes, ce chalet de prestige bénéficie d'un emplacement rare et privilégié. Véritable ski-in / ski-out, il permet un accès direct au domaine skiable ainsi qu'un retour skis aux pieds, offrant une expérience alpine exclusive.

Implanté sur une parcelle de 3'051 m², il profite d'une vue dégagée et panoramique sur les montagnes et la campagne environnante, dans un environnement naturel d'exception alliant intimité et grandeur des paysages alpins.

Construit en 2012 et complété en 2015, le chalet se présente aujourd'hui dans un état irréprochable. Son architecture affirme une signature forte et cohérente, reposant exclusivement sur l'association de trois matériaux nobles soigneusement sélectionnés.

Le mortex apporte une élégance minérale et contemporaine, soulignant la pureté des lignes et la modernité des espaces. Le bois massif, omniprésent,

insuffle chaleur, caractère et authenticité, créant une atmosphère alpine raffinée. Le verre, quant à lui, joue un rôle central dans la conception, maximisant la luminosité naturelle et ouvrant de larges perspectives sur le paysage environnant. L'ensemble est sublimé par un toit en tavillons de bois, véritable signature montagnarde, qui renforce l'authenticité du chalet et son intégration harmonieuse dans son environnement naturel.

Avec une surface habitable de 388.8 m² et une surface brute de planchers de 428 m², les volumes sont généreux et parfaitement distribués, totalisant 15 pièces. Bien que le chalet soit très volumineux, sa conception de haute ingénierie permet de réduire drastiquement les charges annuelles.

Le chalet comprend :

www.switzerland-sothebysrealty.ch

- 7 chambres à coucher
- 6 salles d'eau + 1 WC visiteurs
- Ski room avec armoires et bancs sur mesure
- De vastes espaces de réception baignés de lumière
- Une grande salle multifonctions (cinéma/conférence)
- La chalet est vendu entièrement équipé de meubles sur-mesure

Espace bien-être privé :

Après une journée sur les pistes, l'espace détente offre un véritable sanctuaire :

- Hammam avec douche
- Jacuzzi extérieur

Extérieurs & stationnement :

- Terrasse de 141 m²
- Terrain spacieux de 3'051 m²
- 6 places de parc extérieures + 2 supplémentaires
- Accessibilité toute l'année (Véhicule léger durant l'hiver)

Informations complémentaires :

- Disponible à la vente aux étrangers (LFAIE)
- Acquisition possible en résidence secondaire

Un espace conçu pour allier récupération et bien-être dans un cadre raffiné.

SURFACES

Surface habitable	~ 390 m ²
Surface pondérée	~ 440 m ²
Surface terrain	~ 3052 m ²
Surface terrasse	~ 141 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	15
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de sanitaires	7
Année de construction	2012
Année de rénovation	2015
Type de chauffage	Gaz, Bois
Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Sol, Poêle
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	8 inclus/-e(s)
Total places de parc	8 inclus/-e(s)
Zone de construction	Zone habitation individuelle C H10
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	814 m
Ecole primaire	3407 m
Commerces	1046 m
Restaurants	256 m

DISTRIBUTION

Rez inférieur

- Entrée couverte avec réduit et local technique
- Ski room
- 3 chambres à coucher
- Salle multifonction
- Espace spa avec jacuzzi, hammam et douche
- 2 Salles de bain
- Buanderie
- Cave à vin

Rez supérieur

- Hall d'entrée avec WC visiteurs
- Grand séjour ouvert sur un salle à manger
- Cuisine semi-professionnelle
- Accès sur la grande terrasse

1er niveau

- 4 chambres à coucher avec salles de bain en suite



CONSTRUCTION

La construction est de très haute qualité, utilisant des matériaux nobles de la région.

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Monuments religieux
- Médecin
- Centre thermal

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Parking
- Jacuzzi

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Hammam
- Meublé
- Armoires encastrées
- Poêle suédois
- Lumineux
- Traversant
- Poutres apparentes

- Charpente en bois

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Connexion Internet

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Nord
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Panoramique
- Alpes

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.













