

MORGINS



Demeure d'exception aux Portes du Soleil -
élégance alpine

Prix sur demande



7.5



5



~532 m²

n° réf.

5075788.20436



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Shirley Cervantes
+41 79 478 06 37
shirley.cervantes@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITÉ SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Découvrez ce bien d'exception à Morgins, station alpine de charme située à la frontière franco-suisse, au cœur du Valais. Elle fait partie du prestigieux domaine skiable des Portes du Soleil, avec plus de 650 km de pistes.

Idéalement orientée plein sud, cette propriété bénéficie de l'un des meilleurs ensoleillements de Morgins. À deux pas des commerces, restaurants et transports, elle offre un cadre de vie aussi pratique qu'élégant.

La vue panoramique sur les majestueuses Alpes et la station crée une atmosphère unique, entre luxe et nature.

À seulement 45 minutes de Lausanne, ce pied-à-terre de prestige est parfait pour les séjours réguliers comme pour les escapades improvisées.

La résidence abrite une piscine intérieure haut de gamme, équipée de jets de massage, d'un système de nage à contre-courant et d'un mur d'eau, pour des moments de détente absolue.

Matériaux nobles, finitions soignées, ambiance raffinée : tout ici évoque l'élégance et la rareté. Une opportunité unique dans les Alpes suisses.

SURFACES

Surface habitable	~ 532 m ²
Surface terrain	~ 942 m ²
Surface balcon	~ 19 m ²
Surface terrasse	~ 373 m ²
Surface brute de plancher	~ 600 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	5
Année de construction	2004
Année de rénovation	2008
Résidence secondaire	Autorisé
Zone de construction	zone faible densité

DISTANCES

Transports publics	130 m
Ecole primaire	355 m
Commerces	235 m
Restaurants	350 m

DISTRIBUTION**Rez inférieur**

- Vestiaire/vestibule
- Skiroom
- Couloir/dégagement
- 2 master bedrooms avec accès sur terrasse et salles de bains en suite
- Buanderie
- Salle cinéma
- Cellier réduit de rangement
- Local technique (armoires informatiques et électriques)
- Garage double
- Local technique (pompage et ventilation)

Piscine intérieure :

- Hydro massages et nage à contre courant
- Mur d'eau décoratif/d'ambiance
- Zone repos/détente
- Salle d'eau avec douche
- Vestiaire
- Cuisine
- Toilettes

Rez supérieur

- Dégagement/entrée
- Toilettes visiteurs
- Suite principale avec salle de d'eau attenante, douche et baignoire à remous
- Cuisine ouverte sur salle à manger
- Séjour avec cheminée et accès sur balcon et les terrasses

1er niveau

- 2 chambres de 15m² et 20m²
- Salle de douche/toilettes
- Bureau
- Salle d'eau avec baignoire à remous, douche à vapeur/toilettes
- Bibliothèque ouverte avec cheminée

Sous-sol

- Pièce de stockage
- Espace de stockage

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION

Offrez vous le domaine des Portes du Soleil, celui-ci regroupe 8 stations de ski françaises et 4 stations de ski suisses ! Que ce soit à la lumière estivale ou sous le manteau blanc de l'hiver, Morgins vous ouvre ses portes pour des séjours où détente et découverte sont les maîtres mots.

À cela s'ajoute la proximité immédiate des remontées mécaniques, offrant un accès ski aux pieds inégalable. À noter que l'hiver 2023-2024 a vu l'émergence d'une nouvelle télécabine autonome, la deuxième en Suisse, propulsant Morgins au sommet des stations les plus avant-gardistes, avec des infrastructures adaptées aux quatre saisons.

L'accès rapide au sommet de la montagne été comme hiver n'a jamais été aussi simple grâce à ce système de cabines entièrement automatisé, nouvellement installé.

CONSTRUCTION

Dans un état impeccable, cette propriété d'exception marie luxe et confort avec une élégance incomparable. Chaque détail a été méticuleusement pensé pour offrir un confort maximal, en exploitant la puissance et la simplicité de la domotique.

La gestion de votre demeure devient un jeu d'enfant, et les frais de fonctionnement restent maîtrisés, maintenus à un niveau extrêmement attractif.

La salle de cinéma comblera autant les cinéphiles que ceux en quête de divertissement. Cette dernière bénéficie, ainsi que le séjour, d'une optimisation acoustique pour un confort total.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Verdure
- Parking
- Garage
- Piscine

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- WC séparés
- Dressing
- Economat
- Cave à vin
- Local à vélos
- Local à ski
- Abri PC
- Réduit
- Atelier
- Piscine
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Tiroir chauffe-plat
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

- Baignoire
- Alarme
- Digicode
- Caméra
- Portail électrique
- Alarme incendie
- Domotique

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Pierre

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Montagnes

STYLE

- Moderne
- Maison de caractère



Cuisine avec accès terrasse, donnant sur salle à manger



Cuisine avec accès terrasse, donnant sur salle à manger



Coin détente dans piscine



Piscine intérieure, douche, mur d'eau



Piscine intérieure, douche, mur d'eau



Salle de cinéma



Suite parentale



Salle de bains suite parentale



Suite rez de chaussée



Suite rez de chaussée



Salle de bains 1er étage



Chambre à coucher 1er étage



Chambre à coucher 1er étage



Terrasse



Terrasse



Terrasse - lounge



Terrasse - lounge