

# VAL-D'ILLIEZ

**OFF-MARKET**

Chalet rénové alliant authenticité et modernité au cœur de la nature

**CHF 1'800'000.-**



5.5

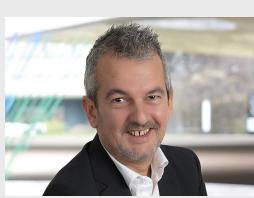


4



~200 m<sup>2</sup>

n° réf. **035113.**  
**OFM**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Pedro Domingues**

+41 79 542 80 51

[pedro.domingues@swsir.ch](mailto:pedro.domingues@swsir.ch)

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

## **SITUATION ET DESCRIPTIF**

### **UNE EXCLUSIVITÉ SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !**

Situé sur une vaste parcelle en bordure de forêt, ce magnifique chalet rénové saura en séduire plus d'un.

À quelques minutes des télécabines et télésièges du Domaine skiable des Portes du Soleil, cet objet fera le bonheur des plus sportifs. Randonnées dans la nature et paysages à couper le souffle raviront également les amoureux de la nature.

En 30 minutes à peine vous atteindrez la ville de Monthey et ses commodités pour le côté pratique.

Une belle alliance entre le moderne et l'ancien avec son intérieur en bois, ses poutres apparentes et ses matériaux sélectionnés avec soin afin d'offrir un confort sans égal à ses futurs propriétaires. Une magnifique cheminée en pierre, trône entre le séjour et la partie cuisine, offrant un espace convivial pour des soirées d'hiver au coin du feu.

N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus sur cette propriété unique.

## **SURFACES**

Surface habitable	~ 200 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 2250 m <sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de logement(s)	1
Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Résidence secondaire	Non autorisé
Zone de construction	Zone agricole d'alpage et de pâturage
Enveloppe du bâtiment	A

## ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

- Sans vis-à-vis

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Cabanon

## INTÉRIEUR

- Meublé
- Cheminée

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot

## ENSOLEILLEMENT

- Favorable

## VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'800'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.