

ANZÈRE



Chalet contemporain à deux pas du centre,
en résidence secondaire.

CHF 1'400'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



4.5



3

n° réf. **Audannes**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Exclusivité Steiger & Cie | Sotheby's International Realty

Nous vous présentons en exclusivité ce chalet spacieux, à deux pas de la place du village d'Anzère.

Situé dans l'une des rues les plus recherchées de la station, ce chalet bénéficie d'un emplacement calme et central, tout en restant accessible à pied de toutes les commodités.

Ce chalet contemporain, de construction solide, a été régulièrement entretenu par ses propriétaires.

Il offre une surface brute de 290 m² et a bénéficié de rénovations en 2015. Relié au chauffage à distance d'Anzère, il assure une efficacité énergétique optimale.

Agencement :

- 1 très grand séjour avec coin bureau, bar et cheminée centrale, belles hauteurs sous plafond et grandes baies vitrées apportant un maximum de lumière
- 1 salle à manger donnant sur une grande terrasse sud-ouest
- 1 cuisine ouverte avec économat
- 1 entrée spacieuse avec dressing
- 1 WC visiteurs

À l'étage :

- 1 chambre en suite avec douche et WC
- 1 espace TV sous toit

Rez-de-jardin :

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

- 1 grande chambre en suite avec walk-in dressing, salle de douche, WC et double vasque
- 1 chambre double
- 1 salle de douche
- 1 grande cave
- 1 entrée avec local à skis
- 1 local technique

Extérieur :

- places de parking extérieures
- possibilité d'acquérir une place de parc intérieure en sus

Le chalet est disponible en résidence secondaire et vendable aux non-résidents suisses.

SURFACES

Surface terrain	~ 948 m ²
Surface totale	~ 290 m ²
Volume	~ 1150 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	4
Nombre de terrasse(s)	1
Surface habitable totale	~ 217 m ²
Année de construction	1990
Année de rénovation	2015
Type de chauffage	A distance
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)

DISTANCES

Commerces	384 m
-----------	-------

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Quartier de villas
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Cabanon
- Parking
- Barbecue-cheminée

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave
- Local à ski
- Atelier
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Poutres apparentes
- Avec cachet

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Forêt
- Montagnes

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix**

CHF 1'400'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

STYLE

- Moderne



