

TROISTORRENTS



Chalet locatif avec haut rendement
entièrement loué

CHF 670'000.-



7



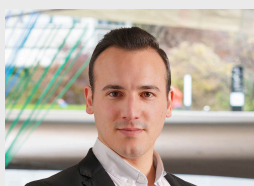
4



~150 m²

n° réf.

3940343.20860



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Mario Roldan
+41 77 233 22 27
mario.roldan@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

À seulement 3 kilomètres de Monthey, découvrez ce chalet locatif rénové de 150 m², composé de 3 appartements de 3.5 pièces, 2 pièces et 1.5 pièces avec 3 jardins privés.

Le village de Troistorrents est accessible toute l'année, par la route ou en prenant le train de l'AOMC en gare de Monthey.

De petits commerces et des restaurants se trouvent à proximité. En hiver, rejoignez rapidement Morgins et ses pistes de ski ou Val-d'Illiez et ses bains relaxants.

Complément loué, le revenu locatif net de cet objet est d'environ CHF 35'000.- ce qui représente un rendement brut de 5.2%.

Il bénéficie d'une chaudière récente, de fenêtres neuves à triple vitrage et ne nécessite pas de travaux.

Les jardins privés offrent une belle vue sur la montagne voisine et sont à l'abri d'un vis-à-vis des habitations alentours.

Ce bien ne possède pas de places de parc, cependant à 200 mètres se trouve un parking gratuit à disposition des résidents.

SURFACES

Surface habitable	~ 150 m ²
Surface terrain	~ 600 m ²
Surface balcon	~ 15 m ²
Surface jardin	~ 350 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Année de construction	1872
Année de rénovation	2010
Résidence secondaire	Non autorisé
Zone de construction	zone chalets

ANNEXE(S)

- Jardins privés

DISTANCES

Gare	35 m
Transports publics	35 m
Ecole primaire	435 m
Ecole secondaire	435 m
Commerces	235 m
Poste	470 m
Banque	425 m
Restaurants	255 m

DISTRIBUTION**Rez supérieur****Appartement 11 :**

2.5 pièces

- Entrée séparée
- Cuisine avec emplacement pour grand frigo
- Salon avec sortie sur extérieur
- Chambre avec porte coulissante
- Salle d'eau avec baignoire
- Buanderie privative située à l'extérieur
- Bénéficie d'un jardin privé

Appartement 2 :

1.5 pièces

- Entrée
- Cuisine
- Séjour/chambre
- Bénéficie d'un jardin privé

1er niveau**Appartement 13 :**

3.5 pièces

- Entrée dégagement format SAS
- Salon/séjour mansardé avec poêle à bois
- Cuisine ouverte
- Cellier/réduit à provisions
- Buanderie
- Local de rangement
- Bénéficie d'un jardin d'hiver & jardin privé

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Enfants bienvenus
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Verdure
- Parking public

INTÉRIEUR

- Cave
- Carnotzet
- Triple vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Dégagée
- Jardin
- Montagnes

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 670'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Cuisine - 1.5 pièces



Salon - 2.5 pièces



Cuisine - 2.5 pièces



Vue balcon 1er étage - 2.5 pièces



Chambre à coucher - 2.5 pièces



Salle de bains - 2.5 pièces



Salon - 3.5 pièces



Cuisine - 3.5 pièces



Cuisine - 3.5 pièces



Salle de bains - 3.5 pièces



Chambre 1 - 3.5 pièces



Chambre 2 - 3.5 pièces



Jardin privatif



Jardin privatif



Jardin privatif



