

# VILLARS-SUR-OLLON



Vaste propriété d'exception, adresse  
prestigieuse à Villars

## Prix sur demande



12



6



~408 m<sup>2</sup>

n° réf.

**039624OFM**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

**Martine Fonteix**  
+41 79 892 11 91  
martine.fonteix@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce chalet est une propriété en tout point exceptionnelle, idéalement nichée dans le Domaine de la Forêt, à une adresse prestigieuse recherchée pour sa quiétude et sa proximité avec le centre de la station de Villars-sur-Ollon, à quelques minutes à pied du domaine skiable, de toutes les commodités, des transports et des collèges de renommée internationale.

Implantée sur une belle parcelle paysagée de 2041m<sup>2</sup>, véritable écrin de tranquillité à l'abris des regards, cette belle propriété bénéficie d'une vue panoramique sur les Alpes Vaudoises, l'ensoleillement y est optimal du matin jusqu'en soirée.

Cette élégante et vaste demeure offre des volumes très généreux, érigée sur 3 niveaux et au bénéfice de deux entrées indépendantes, le plan est facilement modulable pour deux familles. Les 12 pièces et 6 chambres peuvent accueillir confortablement 10

personnes.

Un grand carnotzet parfaitement équipé avec un généreux coin repas agrémenté d'une belle cheminée en pierre, un coin salon et une cuisine entièrement équipée avec un bar confèrent à cet endroit une atmosphère conviviale, autant d'espaces de partage en famille et entre amis dans la plus belle tradition montagnarde.

Un mazot au charme traditionnel de 12m<sup>2</sup>, un garage double intérieur avec accès direct de plein pied au rez-de-chaussée, ainsi qu'un abris extérieur pour deux voitures bénéficiant d'une rampe chauffante complètent les prestations de ce bien d'exception.

La gare d'Aigle est accessible en 15mns, Lausanne en 55mns, Genève ville et aéroport en 90mns, l'aéroport de Sion en 30mns.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

Disponible en résidence secondaire et principale.

**SURFACES**

Surface habitable	~ 408 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 2041 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 26 m <sup>2</sup>
Surface jardin	~ 1824 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	~ 217 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de logement(s)	1
Nombre d'étage(s)	3
Nombre de pièce(s)	12
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	6
Nombre de wc	6
Nombre de balcon(s)	2
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	1972
Année de rénovation	2016
Résidence secondaire	Non autorisé
Altitude [m]	1320 m
Sous-sol	1
Places de parc	Oui, obligatoire

**DISTANCES**

Gare	790 m
Transports publics	485 m
Jardin d'enfants	472 m
Commerces	556 m
Télécabine/skifift	556 m

**DISTRIBUTION****Rez-de-chaussée**

- Vaste entrée avec dressings et WC invités, bel escalier en pierre naturelle desservant les 3 niveaux
- Spacieux double séjour avec une élégante cheminée en pierres, nombreuses baies vitrées et porte-fenêtre donnant un accès direct sur un grand balcon orienté sud, bénéficiant d'une vue très belle vue sur les massifs alpins
- Cuisine à vivre, entièrement équipée avec passe plats sur l'espace dîatoire

- Chambre double avec placards encastrés, exposition Est, salle de bains complète en suite
- Grand bureau ou pièce polyvalente, orientée sud
- Accès direct et de plein pied au double garage

**Rez-de-jardin**

- 3 chambres doubles avec dressings et placards encastrés, exposition sud avec vue sur le jardin et les massifs alpins
- Salle de bains complète et salle de douche
- Vaste carnotzet avec belle cheminée en pierre avec équipement pour raclettes, cuisine entièrement équipée avec bar
- Local avec buanderie complète
- Local technique cave, abris antiatomique et cellier
- WC invités indépendants

**1er niveau**

- Palier avec grands dressings encastrés
- Vaste chambre de maître avec de nombreux dressings encastrés, beau parquet massif chêne "point de Hongrie", accès direct sur le balcon exposition sud, sans vis à vis, vue sur le jardin et les massifs alpins
- Grande salle de bains/douche en suite, double vasques, 2 fenêtres, WC indépendants
- Une grande pièce polyvalente, accès indépendant sur le palier, nombreuses fenêtres, vue sur le jardin et les massifs alpins
- Chambre double avec placards, dressing encastrés et galetas. Exposition Est, vue sur le jardin
- Grande salle-de-douche en suite, fenêtres coté Est (cette suite est une annexe récente)





## SITUATION

Villars-sur-Ollon est reconnu pour sa localisation idéale entre nature et accessibilité. Ce village est le choix parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en restant proche des villes dynamiques de la région Lémanique et les accès faciles aux aéroports de Genève et Sion.

Restée fidèle à son atmosphère cosmopolite, cette jolie station "4 saisons" des Alpes Vaudoises ne cesse d'attirer un nombre croissant de familles qui viennent y établir leur résidence secondaire et qui franchissent le pas pour y vivre à l'année!

## CONSTRUCTION

Construction massive en béton. Façades entièrement doublées en bois.

**ENVIRONNEMENT**

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Manège
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Dépendance
- Pavillon de jardin
- Couvert à voiture
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Construit à flanc de colline
- Accès de plain pied

**INTÉRIEUR**

- Garage
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- WC séparés
- Dressing
- Cave
- Cave à vin
- Carnotzet
- Grenier
- Local à ski
- Abri PC
- Réduit
- Atelier
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Accès au chauffage
- Cheminée

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Double vitrage
- Lumineux
- Puit de lumière
- Traversant
- Lumière naturelle
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Construction massive traditionnelle

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Cave à vin
- Cuisinière à gaz
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Téléréseau
- WiFi
- Connexion Internet
- Alarme
- Porte de garage électrique
- Eclairage extérieur

**SOL**

- Carrelage
- Parquet
- Parquet ancien
- Pierre
- Granit

**ETAT**

- Agrandissement possible

**EXPOSITION**

- Nord
- Sud
- Est

- Ouest

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée
- Matinal
- En soirée

**VUE**

- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Montagnes
- Alpes

**STYLE**

- Classique
- Maison de caractère















































