

# HAUTE-NENDAZ



Chalet de haut standing à construire !

**CHF 3'500'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



5.5



4



~332 m<sup>2</sup>

n° réf. **036249**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Mathieu Revaz**  
+41 78 948 08 11  
mathieu.revaz@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Au cœur de la charmante station de ski de Haute-Nendaz, ce magnifique chalet réparti sur 374 m<sup>2</sup> de surface brute pondérée offrira une superbe vue plongeante sur les Alpes et la plaine du Rhône. L'accès y est très simple, en toute saison.

Grâce à sa grande parcelle de 912 m<sup>2</sup>, sa vue est imprenable. Situé au cœur d'une zone résidentielle cossue, il offre un calme et une tranquillité sans pareil. Le chalet, distribué sur 3 étages, jouit d'une belle luminosité. Sa conception unique s'adapte parfaitement à la forme et à la position de sa parcelle.

Il sera construit avec des matériaux de grande qualité alliant le verre, le bois et la pierre. Son toit en pierres naturelles ainsi que ses grandes terrasses lui donne une allure moderne et soignée.

Au rez inférieur se trouve la première suite, ainsi qu'une

salle d'eau avec un grand fitness vitrée avec sauna. Cet étage dispose aussi d'une ski room ainsi que de plusieurs caves, buanderie et locaux techniques.

Au rez supérieur, le chalet offrira un grand séjour avec cuisine ouverte et 2 terrasses couvertes exposées Nord et Sud afin de profiter au maximum de toutes les saisons.

Finalement au dernier étage se trouveront 2 suites avec salles d'eau reliées à un balcon couvert ainsi que la suite principale avec dressing, salle d'eau et terrasse couverte permettant l'installation d'un jacuzzi. Cette pièce bénéficiera d'une vue à couper le souffle sur les montagnes et la plaine du Rhône en contrebas.

Sur l'avant et sur le côté ouest du chalet, il sera possible de profiter de grandes pelouse et terrasses extérieures. Un garage double et plusieurs places de parc viennent compléter l'ensemble.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

Toutes ses finitions pourront être choisies par les acquéreurs. Le chalet ne sera disponible qu'en résidence principale.

**SURFACES**

Surface habitable	~ 332 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	~ 374 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 912 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 26 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 87 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de logement(s)	1
Nombre d'étage(s)	3
Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	6
Nombre de balcon(s)	4
Nombre de terrasse(s)	3
Année de construction	2024
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	2 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

**ANNEXE(S)**

- Garage pour 2 véhicules
- Places de parc extérieures

**DISTANCES**

Transports publics	790 m
Ecole primaire	1820 m
Commerces	1055 m
Télécabine/skilift	1020 m
Poste	1350 m
Banque	1360 m
Restaurants	105 m

**DISTRIBUTION****Rez inférieur**

- Accès par ascenseur (option) ou escaliers
- Accès garage

- Local à skis
- Buanderie
- Cave
- Suite avec douche/wc et armoire murales
- Toilettes séparées
- Espace fitness/sauna
- Accès terrasse

**Rez supérieur**

- Accès par ascenseur (option) ou escaliers
- Toilettes visiteurs
- Cuisine avec bar ouverte sur la salle à manger
- Salle à manger avec accès 1ère terrasse Sud et jardin
- Séjour avec accès 2e terrasse Nord et jardin

**1er niveau**

- Accès par ascenseur (option) ou escaliers
- Espace libre avec balcon Est et Ouest
- 2 suites avec armoires murales, salle de douche/wc et accès balcon commun Sud
- Suite parentale avec dressing, salle de douche/wc et accès terrasse Nord avec jacuzzi (en option)





## CONSTRUCTION

Descriptif de construction complet disponible sur demande. Un ascenseur en option est prévu pour être intégré dans la construction.

**ENVIRONNEMENT**

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Monuments religieux

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Parking
- Sauna
- Jacuzzi
- Construit sur un terrain plat

**INTÉRIEUR**

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Cave
- Local à vélos
- Local à ski
- Sauna

- Jacuzzi
- Salle fitness
- Partiellement meublé
- Armoires encastrées
- Poêle suédois
- Lumineux
- Mezzanine
- Poutres apparentes

**EQUIPEMENT**

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Kitchenette
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Eclairage extérieur

**SOL**

- Carrelage
- Parquet

**ETAT**

- A construire

**VUE**

- Montagnes

**STYLE**

- Classique

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 3'500'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

