

GRIMISUAT



Mazot de luxe alliant charme authentique et confort moderne

CHF 1'500'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



6.5



5



~192 m²

n° réf. **044943**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Dylan Taccoz
+41 78 668 91 69
dylan.taccoz@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Mazot de luxe à Champlan – Élégance alpine et confort absolu

Idéalement situé à **Champlan**, sur la commune prisée de **Grimisuat**, ce **mazot de luxe** allie avec perfection **authenticité et modernité**.

À seulement **20 minutes de Crans-Montana**, il offre un cadre de vie exceptionnel, entre **calme, nature et proximité des commodités**.

Ce bien rare se distingue par ses **prestations haut de gamme** et son **charme alpin revisité**. Conçu avec des matériaux nobles et des finitions soignées, il dégage une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Réparti sur plusieurs niveaux, le mazot abrite **cinq chambres spacieuses** et **quatre salles de bains élégantes**, offrant un confort optimal à chaque occupant. Les espaces de vie, baignés de lumière, s'ouvrent sur un environnement naturel préservé, idéal pour profiter pleinement de la montagne tout au long de l'année.

Ce mazot incarne l'équilibre parfait entre **tradition et luxe contemporain**, une adresse d'exception pour les amateurs d'authenticité, de design et de sérénité.

SURFACES

| | |
|-------------------|----------------------|
| Surface habitable | ~ 192 m ² |
| Surface terrain | ~ 470 m ² |
| Surface terrasse | ~ 7 m ² |

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| Nombre de logement(s) | 1 |
| Nombre d'étage(s) | 3 |
| Nombre de pièce(s) | 6.5 |
| Nombre de chambre(s) | 5 |
| Nombre de sanitaires | 4 |
| Nombre de wc | 4 |
| Surface habitable totale | ~ 192 m ² |
| Année de construction | 2026 |
| Type de chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude sanitaire | Pompe à chaleur |
| Installation chauffage | Sol |
| Résidence secondaire | Autorisé |
| | 1 |
| Nombre de place(s) de parc int. | CHF 10'000.- inclus/-e(s) |
| | 1 |
| Total places de parc | CHF 10'000.- inclus/-e(s) |
| Altitude [m] | 700 m |
| Sous-sol | 1 |
| Places de parc | Oui, obligatoire |

DISTANCES

| | |
|---------------------|--------|
| Gare | 2497 m |
| Transports publics | 301 m |
| Autoroute | 1522 m |
| Jardin d'enfants | 127 m |
| Ecole primaire | 1038 m |
| Ecole secondaire | 2392 m |
| Ecole secondaire II | 2392 m |
| Haute école | 1820 m |
| Commerces | 379 m |
| Télécabine/skilift | 7245 m |
| Aéroport | 1770 m |
| Poste | 1732 m |
| Banque | 1648 m |
| Hôpital | 1014 m |

| | |
|--------------------|-------|
| Restaurants | 256 m |
| Parc / Espace vert | 900 m |

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

- Suite parentale
- 2 chambres
- 2 salle de bains

1er niveau

- Salon
- Cuisine / Salle à manger

Sous-sol

- Entrée
- 2 chambres
- Salle de bains

SITUATION

Idéalement situé à la **rue des Écoles 73 à Grimisuat**, ce **mazot de charme** bénéficie d'un **emplacement privilégié**, au cœur d'un **quartier calme et résidentiel**, à proximité immédiate des **commodités, écoles et transports**. Sa situation dominante offre une **vue dégagée sur la vallée et les montagnes**, dans un cadre paisible et ensoleillé.

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Terrain de football
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Dépendance
- Parking
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Non meublé
- Double vitrage
- Lumineux
- Poutres apparentes

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Eclairage extérieur
- Domotique
- Aménagement complet

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf
- A construire

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Montagnes

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'500'000.-****Disponibilité**

A convenir

Forme juridique

En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.