

# GRIMISUAT



Mazot de luxe alliant charme authentique et confort moderne

---

**CHF 1'500'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



6.5



5



~192 m<sup>2</sup>

n° réf. **044943**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Dylan Taccoz**

+41 78 668 91 69

dylan.taccoz@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## SITUATION ET DESCRIPTIF

### UNE EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

#### **Mazot de luxe à Champlan – Élégance alpine et confort absolu**

Idéalement situé à **Champlan**, sur la commune prisée de **Grimisuat**, ce **mazot de luxe** allie avec perfection **authenticité et modernité**.

À seulement **20 minutes de Crans-Montana**, il offre un cadre de vie exceptionnel, entre **calme, nature et proximité des commodités**.

Ce bien rare se distingue par ses **prestations haut de gamme** et son **charme alpin revisité**. Conçu avec des matériaux nobles et des finitions soignées, il dégage une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Réparti sur plusieurs niveaux, le mazot abrite **cinq chambres spacieuses** et **quatre salles de bains élégantes**, offrant un confort optimal à chaque occupant. Les espaces de vie, baignés de lumière, s'ouvrent sur un environnement naturel préservé, idéal pour profiter pleinement de la montagne tout au long de l'année.

Ce mazot incarne l'équilibre parfait entre **tradition et luxe contemporain**, une adresse d'exception pour les amateurs d'authenticité, de design et de sérénité.

**SURFACES**

Surface habitable	~ 192 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 470 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 7 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de logement(s)	1
Nombre d'étage(s)	3
Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	4
Nombre de wc	4
Surface habitable totale	~ 192 m <sup>2</sup>
Année de construction	2026
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
	1
Nombre de place(s) de parc int.	CHF 10'000.- inclus/-e(s)
	1
Total places de parc	CHF 10'000.- inclus/-e(s)
Altitude [m]	700 m
Sous-sol	1
Places de parc	Oui, obligatoire

**DISTANCES**

Gare	2497 m
Transports publics	301 m
Autoroute	1522 m
Jardin d'enfants	127 m
Ecole primaire	1038 m
Ecole secondaire	2392 m
Ecole secondaire II	2392 m
Haute école	1820 m
Commerces	379 m
Télécabine/skilift	7245 m
Aéroport	1770 m
Poste	1732 m
Banque	1648 m
Hôpital	1014 m

Restaurants

256 m

Parc / Espace vert

900 m

**DISTRIBUTION****Rez-de-chaussée**

- Suite parentale
- 2 chambres
- 2 salle de bains

**1er niveau**

- Salon
- Cuisine / Salle à manger

**Sous-sol**

- Entrée
- 2 chambres
- Salle de bains

## SITUATION

Idéalement situé à la **rue des Écoles 73 à Grimisuat**, ce **mazot de charme** bénéficie d'un **emplacement privilégié**, au cœur d'un **quartier calme et résidentiel**, à proximité immédiate des **commodités, écoles et transports**. Sa situation dominante offre une **vue dégagée sur la vallée et les montagnes**, dans un cadre paisible et ensoleillé.

## ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Terrain de football
- Home médicalisé

## EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Dépendance
- Parking
- Construit sur un terrain plat

## INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Non meublé
- Double vitrage
- Lumineux
- Poutres apparentes

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Eclairage extérieur
- Domotique
- Aménagement complet

## SOL

- A choix

## ETAT

- Neuf
- A construire

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Montagnes

## STYLE

- Moderne

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

**CHF 1'500'000.-**

### Disponibilité

A convenir

### Forme juridique

En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.