

# MASE



Charmante grange et son grenier rénovés  
avec goût en plein village

---

**CHF 1'180'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



9



6



~125 m<sup>2</sup>

n° réf. **045506**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Michael Imoberdorf**

+41 78 940 21 75

michael.imoberdorf@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

### UNE EXCLUSIVITÉ SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !

Perché sur les hauteurs du Val d'Hérens, le village de Mase offre l'un des panoramas les plus préservés du Valais. À seulement quinze minutes de Sion, cette commune au charme intemporel séduit par ses ruelles étroites, ses chalets en madriers patinés par le temps, ses traditions séculaires et son environnement naturel d'une grande pureté. Ici, la vie s'écoule au rythme du soleil, entre prairies alpines, forêts profondes et vues imprenables sur les sommets qui entourent le val.

C'est au cœur de ce décor authentique que se niche un ensemble rare, composé d'une grange et d'un grenier du XIX siècle (19e) entièrement rénovés avec un soin remarquable.

Cet ensemble d'architecture traditionnelle valaisanne se déploie autour d'un magnifique jardin aménagé

avec goûts, véritable havre de paix où l'on profite pleinement de la douceur de vie montagnarde.

La grange, rénovée intégralement en 2016, abrite deux appartements indépendants répartis sur deux niveaux, totalisant six chambres et quatre salles de douche. Avec trois cuisines entièrement équipées, elle offre une grande flexibilité d'usage, notamment pour la location. Une buanderie commune ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien, tandis qu'un parking gratuit se situe à quelques minutes à pied.

À l'étage supérieur, l'appartement dévoile deux chambres chaleureuses, deux salles d'eau avec toilettes, une vaste cuisine équipée et un espace de vie baigné d'une atmosphère de chalet de montagne, où le bois omniprésent enveloppe les lieux d'une douceur naturelle.

Au rez-de-chaussée, un charmant appartement ouvre sur une petite terrasse et le jardin. Il est composé d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon confortable, d'une chambre accueillante et d'une belle salle de douche avec toilettes, le tout dans un esprit cocon.

Le grenier indépendant, majestueux édifice en madriers typiques du Val d'Hérens, apporte une dimension supplémentaire à cet ensemble. Il comprend un rez-de-chaussée avec cuisine et salle de douche/WC, une superbe chambre à l'étage bénéficiant d'un accès à un balcon, ainsi que deux petites chambres aménagées dans les combles. Chaque espace respire l'authenticité et la finesse de la rénovation.

Les deux chalets sont équipés d'un système de chauffage central au sol alimenté par une pompe à chaleur, garantissant confort moderne et efficacité énergétique en toutes saisons.

**Vendus meublés, prêts à être habités ou loués, ils peuvent être acquis en résidence principale ou secondaire et sont accessibles aux acheteurs étrangers.**

Avec une forte rentabilité confirmée par la location annuelle de deux logements sur trois – notamment via Airbnb – cet ensemble constitue une opportunité rare, idéale pour un projet de vie, un investissement ou une activité touristique en Valais.

Son charme unique, son potentiel illimité et son caractère exceptionnel en font une propriété véritablement singulière, disponible uniquement en lot complet. Un bien rare, pour amateurs d'authenticité et de lieux d'exception.

## SURFACES

Surface habitable	~ 125 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 254 m <sup>2</sup>
Surface jardin	~ 77 m <sup>2</sup>
Surface utile	~ 261 m <sup>2</sup>
Volume	~ 863 m <sup>3</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	3
Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	4
Nombre de wc	4
Nombre de balcon(s)	3
Année de construction	1900
Année de rénovation	2016
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	1
	CHF 1.- inclus/-e(s)
Total places de parc	1
Places de parc	CHF 1.- inclus/-e(s)
	Oui, obligatoire

## ANNEXE(S)

- Grenier indépendant composé comme suit
- Cuisine
- Salle de douche avec WC et lavabo
- Escalier menant à l'étage
- Chambre 4 avec un accès à un balcon
- Escalier menant à l'étage
- 2 petite chambres sous les combles

## DISTANCES

Gare	6805 m
Transports publics	171 m
Autoroute	5935 m
Jardin d'enfants	3761 m
Ecole primaire	3731 m
Ecole secondaire	1200 m
Ecole secondaire II	1200 m

Haute école	4764 m
Commerces	217 m
Télécabine/skilift	4050 m
Aéroport	7399 m
Poste	3901 m
Banque	4859 m
Hôpital	5739 m
Restaurants	784 m
Parc / Espace vert	847 m

## DISTRIBUTION

### Rez inférieur

- Séjour avec une cuisine ouverte
- Accès à une terrasse
- Chambre 1
- Salle de douche avec WC et lavabo

### Rez-de-chaussée

- Cuisine
- Séjour avec un coin bureau
- 2 chambres avec leur salle de douche, WC ainsi que leur loggia en bois

### Sous-sol

- Buanderie et local technique



## COMMUNE

Nichée à environ 1 330 mètres d'altitude, Mase est un village authentique du Val d'Hérens, perché sur les adrets ensoleillés de la vallée.

Ensemble avec Nax et Vernamiège, Mase fait partie de la commune de Mont-Noble, un territoire qui allie patrimoine, nature et qualité de vie.

Depuis Mase, la proximité de Nax-Mont-Noble offre un véritable "balcon céleste" sur les Alpes et la vallée du Rhône — panorama spectaculaire, air pur, lumière alpine — le tout à un saut de puce de Sion.

Pour les amoureux de la montagne, de la nature et des sensations douces ou sportives, Nax-Mont-Noble propose un éventail d'activités : randonnées, balades en montagne, via ferrata, promenades en alpage, tennis, swingolf, tir à l'arc, et en hiver ski, luge, ski-joëring, snowtubing... l'esprit "montagne vivante toute l'année" est bien là.

Vivre à Mase — ou acquérir une propriété ici — c'est donc conjuguer le charme d'un village préservé, l'authenticité valaisanne et l'accès immédiat à une région dynamique et touristique. C'est profiter d'un cadre naturel d'exception, d'un climat montagnard, de panoramas grandioses et d'une qualité de vie apaisante. C'est aussi avoir à portée de main toutes les facilités et activités de Mont-Noble, mix parfait entre tranquillité villageoise et vie alpine animée.

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Place de parc extérieure
- Terrasse
- Jardin

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Salle de spectacle

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Grange
- Parking public

## INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Cave
- Grenier
- Meublé
- Armoires encastrées
- Accès au chauffage
- Raccordement pour cheminée
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Avec cachet

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

## SOL

- Carrelage
- Parquet
- Pierre

## ETAT

- Très bon
- Rénové

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

CHF 1'180'000.-

### Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

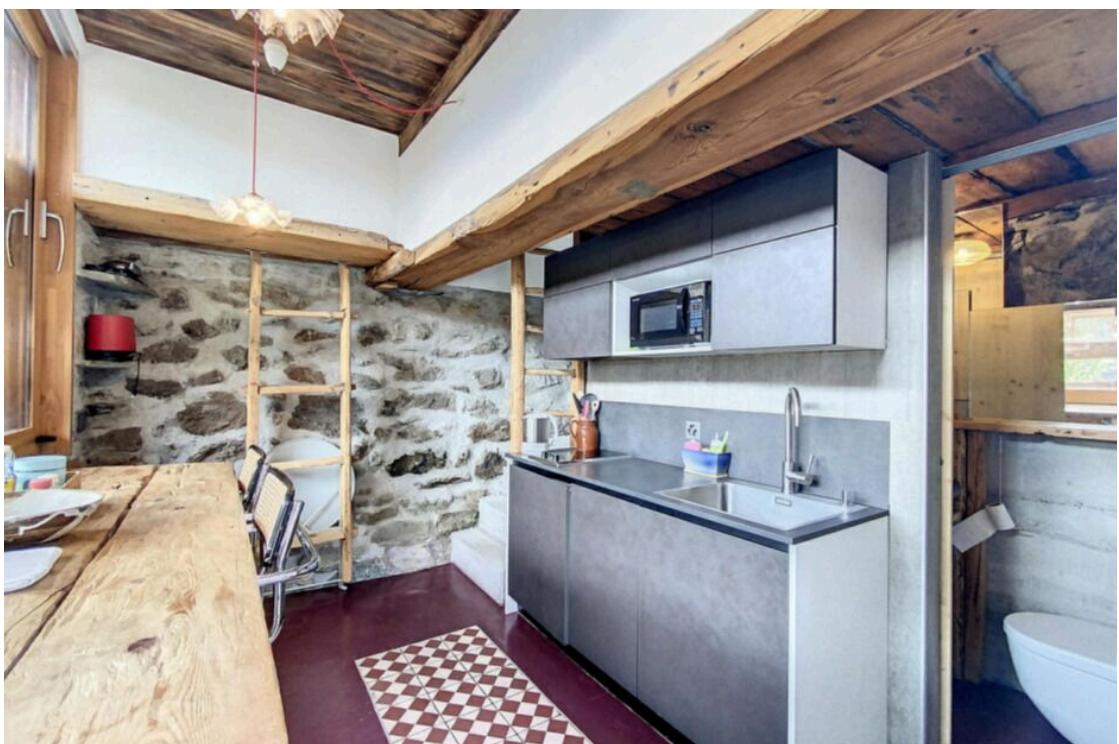
**VUE**

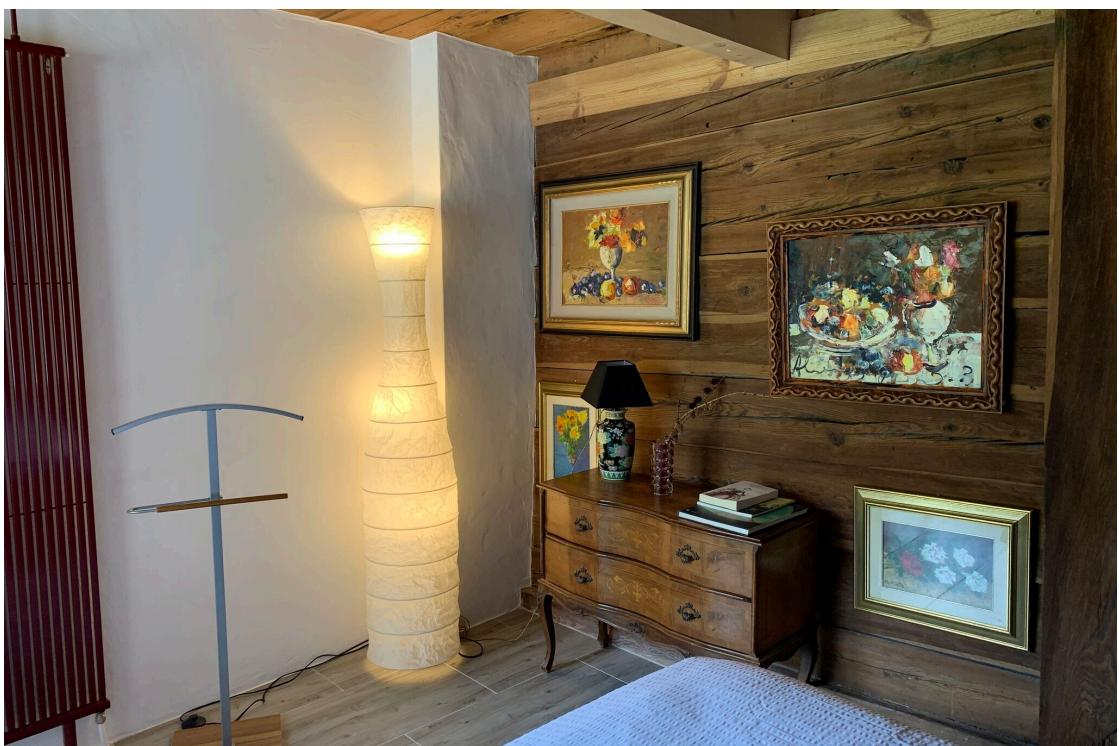
- Belle vue
- Vue sur la vallée
- Champêtre
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

**STYLE**

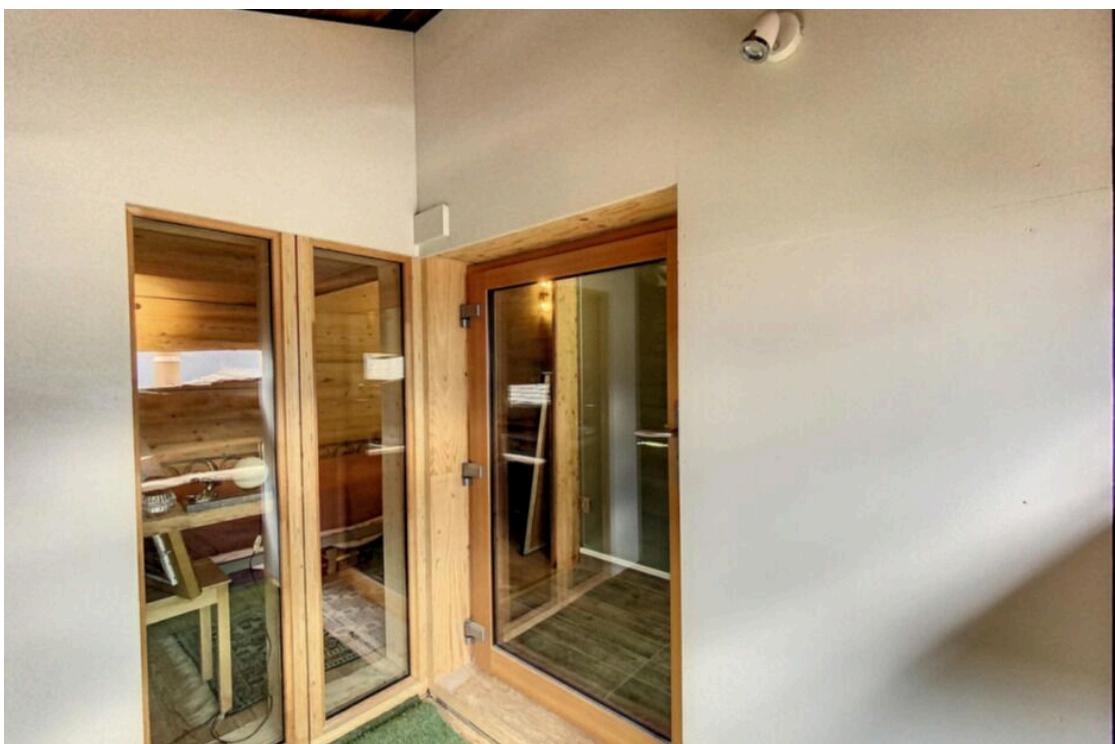
- Demeure atypique











Grenier