

## VILLARS-SUR-OLLON



Ma Retraite - Chalet rénové avec jardin au  
centre de Chesières

**CHF 1'950'000.-**



6



4



~200 m<sup>2</sup>

n° réf. **038792**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

**Sven Dutoit**

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

La chalet Ma Retraite est un spacieux chalet familial avec jardin idéalement situé au centre de Chesières à proximité immédiate des commerces et transports et des écoles internationales. Le centre de Villars est accessible en quelques minutes à pied. Orienté Sud, la grande terrasse à l'étage bénéficie d'une belle vue sur les Alpes.

Construit en 1820 le chalet a été entièrement transformé et rénové en 2020 avec des matériaux de qualité tout en conservant quelques éléments rustiques dans les poutres.

Les rez inférieur comprend une belle entrée avec un espace vestiaire et de détente desservant 2 grandes chambres doubles, dont une avec salle de bains attenante, avec accès au balcon couvert et une

chambre d'enfants à 3 lits. L'étage est complété par une deuxième salle de bains.

A l'étage un spacieux palier est aménagé en coin télévision avec WC visiteurs et accès au balcon Nord. Une vaste pièce lumineuse avec ses grandes baies vitrées comprend la cuisine ouverte, un coin à manger et un salon, le tout ouvert sur la grande terrasse sur piliers Sud. L'étage est complété par la chambre parentale double et la 3ème salle de bains attenante.

Au niveau jardin avec accès extérieur, 3 caves comprennent les locaux techniques et la buanderie. Le chalet est chauffé au gaz de ville par distribution radiateurs.

Le chalet est implanté sur une jolie parcelle avec jardin engazonnée et clôturée.

Quelques places de parking en enfilade amènent au garage box fermé.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

Le chalet Ma Retraite est disponible en résidence principale ou secondaire ainsi qu'à la vente aux étrangers.



**SURFACES**

Surface habitable	~ 200 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 583 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 22 m <sup>2</sup>
Volume	~ 782 m <sup>3</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	4
Nombre de terrasse(s)	2
Année de construction	1820
Année de rénovation	2020
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé

**DISTANCES**

Gare	1072 m
Transports publics	142 m
Jardin d'enfants	123 m
Commerces	47 m
Télécabine/skilift	837 m
Restaurants	34 m

**DISTRIBUTION****Rez inférieur**

3 caves - Technique - Buanderie

**Rez-de-chaussée**

Hall d'entrée/vestiaire/coin détente  
Chambre double, salle de bains attenante, accès balcon couvert  
Chambre double, accès balcon couvert  
Chambre double  
Salle de bains

**1er niveau**

Palier/coin télévision  
Chambre parentale/salle de bains attenante/accès terrasse  
Salon, coin à manger  
Cuisine ouverte  
Grande terrasse Sud  
WC visiteurs





## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Jardin clôturé  
Garage box fermé  
Places de parking

**ENVIRONNEMENT**

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Proche d'un golf
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Parking
- Garage

**INTÉRIEUR**

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Economat
- Cave
- Réduit
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Poutres apparentes

- Avec cachet

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Eclairage extérieur

**SOL**

- Carrelage
- Parquet
- Moquette
- Pierre

**ETAT**

- Très bon

**EXPOSITION**

- Sud

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

**VUE**

- Belle vue
- Jardin
- Montagnes

**STYLE**

- Classique
- Rustique

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 1'950'000.-****Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





Cuisine



Salon & Salle à manger





Salon

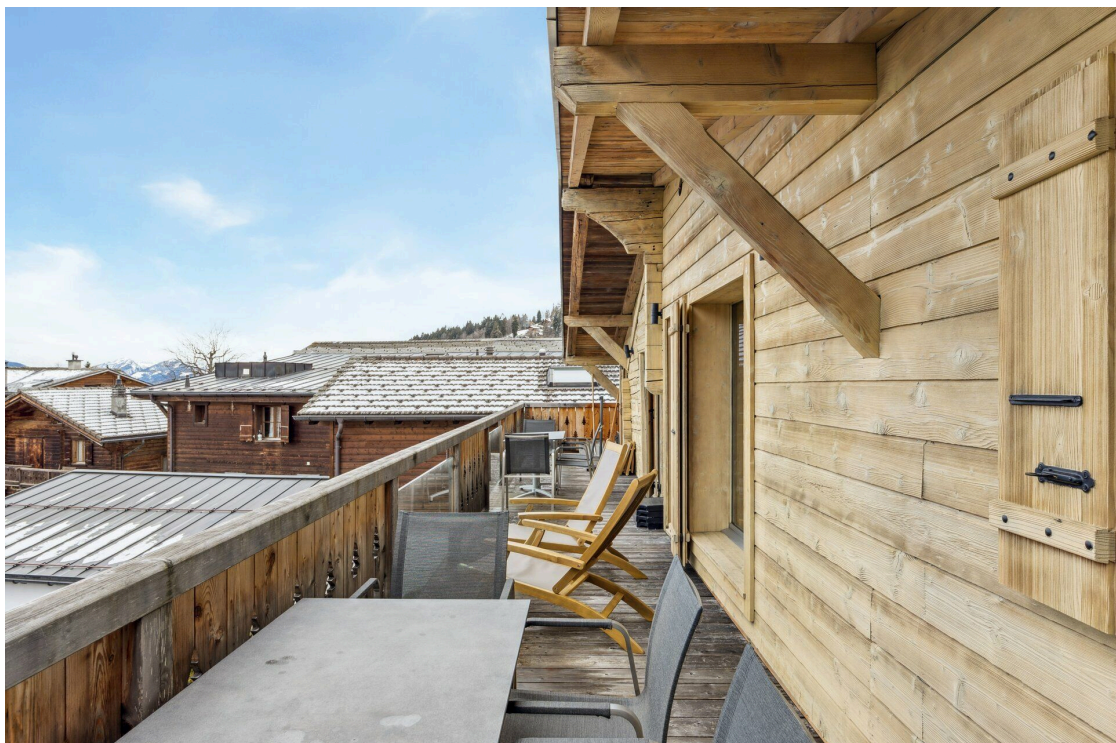


Salon & Salle à manger





Terrasse 1er



Terrasse 1er





Terrasse 1er



Master suite 1er étage





Palier étage



Palier étage



Hall d'entrée



Chambre 2 - rez





Chambre 3 - rez



Chambre 4 - rez





Salle de bain attenante



Salle de bain attenante 1





Salle de bain attenante 1



Chalet & Jardin



Garage



