

GRYON



Le Domaine des Perles - La quintessence de la
vie alpine

CHF 11'500'000.-



9



7



~527 m²

n° réf. **040621**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Sven Dutoit

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Le Domaine Des Perles est un ensemble de deux chalets d'exception connectés par une splendide piscine intérieure, idéalement situé en position dominante en bordure de piste de ski sur le domaine skiable Villars/Gryon/Les Diablerets.

Le chalet Est comprend un appartement de fonction de 2,5 pièces (50 m²) ainsi que la partie familiale de plus de 220 m² avec 2 suites et salle de bains attenantes, une partie à vivre ouverte avec séjour et cuisine ouverte avec accès au balcon et terrasses

Le chalet Ouest construit sur 3 niveaux comprend 3 spacieuses chambres doubles avec salle de bains, une mezzanine/bureau, un vaste séjour avec cuisine ouverte, le tout avec accès au balcon et terrasse.

Au rez inférieur, les chalets sont connectés par une somptueuse piscine intérieure, avec hammam, sauna

jacuzzi ainsi que d'un espace bar pour vos réceptions.

Le sous-sol comprend le vaste garage et les locaux techniques.

Les extérieurs bien entretenus et éclairés comprennent la place pour barbecue, les balcons et terrasses avec jacuzzi extérieur et différentes places de parking.

Le Domaine est constitué en PPE permettant la vente aux non résidents

Une propriété d'exception unique et rare à visiter sans tarder.

SURFACES

Surface habitable	~ 527 m ²
Surface terrain	~ 2830 m ²
Volume	~ 3335 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	3
Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de sanitaires	6
Année de construction	2014
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé

DISTANCES

Gare	739 m
Transports publics	462 m
Commerces	648 m
Télécabine/skilift	465 m
Restaurants	651 m

DISTRIBUTION

Rez inférieur

Chalet Ouest:

2 chambres/2 salle de bains

Locaux techniques

Buanderie

Chalet Est:

Chambre double, dressing et salle de bains

Séjour

Dégagement/WC

Espace SPA, piscine intérieure

Sauna/hammam

Bar

Terrasse, jacuzzi

Rez supérieur

Chalet Ouest:

Séjour

Cuisine ouverte/bar

WC

Vestiaire

Terrasse

Chalet Est:

Séjour

Salle à manger

Cuisine ouverte

Locaux techniques

Local concierge

Terrasse

Barbecue

1er niveau

Chalet Ouest:

Mezzanine/bureau

2 chambres doubles

Salle de bains

Balcon

Chalet Est:

2 chambres doubles

2 salle de bains attenante

Appartement de fonction 2.5 pièces

Sous-sol

Garages et locaux techniques

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecoles internationales
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Jacuzzi
- Barbecue-cheminée

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave
- Local à vélos

- Local à ski
- Sauna
- Jacuzzi
- Hammam
- Piscine
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Montagnes

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 11'500'000.-

Disponibilité

de suite

Forme juridique

PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

























