

ZERMATT



Luxeux chalet avec 4 appartements et
piscine

Prix sur demande



10



~961 m²

n° réf. **#2734816**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Un magnifique chalet double réparti sur 4 étages avec 10 chambres divisées en deux duplex identiques de 3 chambres et deux appartements presque similaires de 2 chambres, situé au centre du quartier paisible de Tuftra, la seule partie de la ville qui peut être considérée comme ski-in ski-out. Tous les appartements sont interconnectables et leurs salons offrent une vue imprenable sur le Cervin et ses environs immaculés.

Un chemin privé pavé (le long d'un mur en pierre naturelle) mène à l'entrée du bâtiment à l'arrière de la maison. En entrant dans la propriété, vous vous trouvez en face du local à skis commun où chaque unité dispose de ses propres casiers chauffés. Le couloir mène à un ascenseur desservant tous les étages et vous emmenant directement aux appartements supérieurs, également accessibles par l'escalier commun menant au premier étage. Le reste du rez-de-chaussée est divisé en deux appartements

de taille égale, comprenant chacun deux chambres à coucher, avec des plans inversés. Leurs chambres bénéficient d'un accès direct à la terrasse et au charmant jardin, en plus des grandes salles de bains attenantes avec douche et baignoire, que l'on retrouve dans tout le chalet, tout comme les placards encastrés. Le salon et la salle à manger confortables et lumineux à l'avant offrent une cuisine ouverte avec un îlot attenant, des cheminées à bois traditionnelles et des baies vitrées. Les deux niveaux supérieurs sont consacrés aux deux appartements en duplex, chacun comprenant trois chambres avec salle de bains privative et balcon privé au premier étage, ainsi qu'un immense salon et salle à manger avec de hauts plafonds au dernier étage. Ce dernier comprend également une bibliothèque/salle de télévision, des toilettes pour invités, une cuisine professionnelle séparée et un balcon très spacieux, idéal pour prendre ses repas en plein air ou prendre un bain de soleil.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

L'ensemble de la maison a été aménagé selon des normes intérieures élevées, dans un style alpin qui crée cette atmosphère particulière propre aux chalets.

Le sous-sol surprend par son espace bien-être digne d'un hôtel, avec piscine, hammam, sauna et salle de massage, qu'aucune autre propriété de la station ne peut égaler. Il y a également une buanderie commune et chaque appartement dispose d'une grande cave/débarras privée.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 961 m ²
Surface pondérée	~ 961 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de chambre(s)	10
Nombre de sanitaires	10

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Interdit aux voitures
- Montagnes
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Cave
- Local à vélos
- Local à ski
- Réduit
- Sauna
- Hammam

- Piscine
- Meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Stores électriques

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

















