

# BEGNINS



Majestueux château avec vue panoramique  
sur le lac, proche de Nyon

## Prix sur demande



15



7



2000 m<sup>2</sup>

n° réf. **034700**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Grand-Rue 102, 1110 Morges

**Davide Marra**

+41 76 310 77 24

davide.marra@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Le majestueux Château du Martheray est érigé sur les hauteurs de Begnins et surplombe le lac Léman et la chaîne des Alpes, face au Mont-Blanc.

Edifié au XVème siècle, il fut agrandi au cours du XIXème siècle, et entièrement restauré dans les règles de l'art en 2015. Un travail méticuleux qui a permis d'offrir à ce château de plus de 2000 m<sup>2</sup> habitables le confort moderne tout en préservant le classicisme originel de sa bâtie. L'ensemble architectural est splendide et le bâtiment principal ainsi que ses annexes procurent un volume unique.

Une belle allée bordée d'arbres séculaires mène à une cour intérieure et permet l'accès au château ainsi qu'à une dépendance aménagée en logement pour le personnel. La bâtie principale offre de majestueuses pièces de réception, ainsi que 7 chambres à coucher toutes en suite.

Le rez-de-chaussée donne accès à une remarquable cave à vin climatisée offrant la possibilité d'accueillir des convives pour d'inoubliables dégustations. Viennent un sublime jardin d'hiver, un salon, un bureau, une sellerie, une spacieuse cuisine d'été et des toilettes visiteurs.

Le premier étage comprend trois magnifiques salons en enfilade profitant d'une vue panoramique sur le lac, une majestueuse salle à manger, une cuisine La Cornue au charme authentique, un bureau, ainsi que des toilettes visiteurs.

La tour dessert une chambre d'invités et une salle d'eau en suite.

Le deuxième étage, dédié à l'espace nuit, offre une sublime suite parentale avec vue sur le lac, dressing

et salle de bains, ainsi que deux chambres à coucher supplémentaires avec dressing et salle de bains en suite dont une avec un salon. Un espace fitness avec dressing et salle de bains, une chambre pour le personnel, une kitchenette et une buanderie complètent cet étage.

Les combles offrent un grand espace qui peut être utilisé comme salle de réception, ainsi qu'une chambre avec kitchenette et salle de douche.

Un magnifique parc de presque 1 hectare culmine face au Mont-Blanc et confère à la propriété une grande intimité et un point de vue fabuleux sur le lac et les montagnes.

Il s'agit indéniablement de l'un des domaines les plus majestueux de la Côte.

## SURFACES

Surface habitable	2000 m <sup>2</sup>
Surface terrain	9978 m <sup>2</sup>
Volume	8694 m <sup>3</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	2
Nombre de pièce(s)	15
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de sanitaires	7
Année de construction	1600
Année de rénovation	2015
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Radiateur

## ANNEXE(S)

- Une dépendance aménagée en logement pour le personnel

## DISTANCES

Transports publics	220 m
Ecole primaire	165 m
Commerces	100 m
Restaurants	120 m

## DISTRIBUTION

### Rez-de-chaussée

- Une magnifique cave à vin climatisée
- Un jardin d'hiver
- Une cave
- Une sellerie
- Un salon
- Un bureau
- Une cuisine d'été
- Un toilettes visiteurs

### 1er niveau

- 3 salons en enfilade avec vue panoramique sur le lac
- Une majestueuse salle à manger
- Une cuisine "La Cornue"
- Un bureau
- Un toilettes visiteurs
- La tour dessert une chambre d'invités et une salle d'eau en suite

### 2ème niveau

- Une chambre principale avec dressing et salle de bain
- Deux chambres à coucher avec dressing et salle de bains en suite dont une avec un salon
- Un espace fitness avec dressing et salle de bains
- Une chambre pour le personnel
- Une Kitchenette
- Une buanderie

### Combles

- Un grand espace ouvert aménageable et pouvant être utilisé lors de réceptions
- Une chambre avec kitchenette
- Une salle d'eau
- Un local technique



## SITUATION

Centre du village de Begnins : 50 m

Accès autoroute : 3 km

Aéroport de Genève : 29 km

Nyon : 10 km

Institut Le Rosey : 10 km

Ecole Internationale La Côte : 14 km

Golf Club du Domaine Impérial : 6 km

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Couvert pour 4 voitures et 3 places extérieures
- Magnifique parc de pratiquement 1 hectare
- Plusieurs essences d'arbres et de fleurs
- Une terrasse principale
- Une cour intérieure
- Un portail électrique
- Une fontaine

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Parc
- Montagnes
- Lac
- Vignoble
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecoles internationales
- Proche d'un golf
- Hôpital / Clinique

## EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Dépendance
- Parking
- Couvert à voiture

## INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Cave à vin

- Grenier
- Sauna
- Salle fitness
- Armoires encastrées
- Adoucisseur d'eau
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Poutres apparentes
- Avec cachet

## EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Kitchenette
- Baignoire
- Douche
- Eclairage extérieur

## SOL

- Carrelage
- Parquet
- Pierre

## ETAT

- Très bon

## EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

Disponibilité

### Prix sur demande

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

## **ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

## **VUE**

- Panoramique
- Lac
- Jardin
- Parc
- Montagnes
- Alpes

## **STYLE**

- Maison de caractère

















