

GENÈVE



LE CHÂTEAU DE CHOULLY
JOYAU DU PATRIMOINE GENEVOIS

Prix sur demande



25



8



~1305 m²

n° réf. **040034**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin

+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00

christopher.janin@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

DOMAINE PRESTIGIEUX & HISTORIQUE - LIFESTYLE & RAFFINEMENT - PATRIMOINE CULTUREL

Le Château de Chouilly est un domaine historique du canton de Genève datant de 1721 et qui surplombe les hauteurs de la commune de Satigny.

Cet édifice remarquable de 25 pièces profite d'une très généreuse surface totale d'environ 1'500 m² et s'étend sur un domaine de presque 2.4 hectares.

Entièrement rénové dans les règles de l'art par son actuel propriétaire pendant plus de 12 ans, les travaux ont permis de redonner ses lettres de noblesses à l'ensemble ainsi que d'apporter la modernité et tout le confort dans le château.

Il est notamment doté d'un ascenseur et d'un véritable cinéma professionnel pour 9 personnes, ainsi que

d'une superbe cave à vin avec sa salle de dégustation.

Ses nombreuses pièces de réceptions sont toutes magnifiquement décorées jusque dans les moindres détails, avec ses 13 cheminées et ses boiseries sans oublier le travail de parqueterie ; une rénovation totale et de conservation, sans souci de dépense.

Il s'agit d'un lieu idéal pour une famille en quête d'excellence avec ses nombreuses suites très confortables, où vous pourrez également organiser vos réceptions dans ce lieu magique.

Le château dispose aussi des plusieurs jardins remarquablement paysagés et décorés, grâce à ses nombreuses statues et arbres éclairés, sa fontaine centrale, sa roseraie et ses chemins d'accès pour se balader autour de la bâtie en toute quiétude tout en admirant une vue sublime et dégagée sur le Salève

et la ville de Genève. De jour comme de nuit, une ambiance de luxe et de raffinement vous envahiront dans ce cadre idyllique.

Le domaine est entièrement clos, à l'abri des regards et totalement sécurisé.

Un Pool House avec sa grande piscine, son terrain de tennis et ses diverses terrasses complètent à merveille l'ensemble sans oublier l'autorisation d'héliport "Touch & Go".

Satigny est une des importantes communes viticoles du canton et son village conserve son charme, tout en proposant toutes les commodités nécessaires.

L'aéroport international est à seulement 15 minutes en voiture et l'hypercentre genevois à 30 minutes.

SURFACES

Surface habitable	~ 1305 m ²
Surface terrain	~ 24000 m ²
Surface au sol du bâtiment [m ²]	~ 435 m ²
Surface utile	~ 1500 m ²
Volume	~ 40000 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	25
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de sanitaires	10
Nombre de wc	10
Nombre de terrasse(s)	2
Année de construction	1721
Année de rénovation	2019

ANNEXE(S)

- Un grand Pool House entièrement rénové et composé d'un salon d'été avec salle de sport, une kitchenette, du rangement, Un WC, une douche intérieure et extérieure
- Une belle piscine avec ses terrasses
- Un terrain de tennis entièrement rénové & équipé

DISTANCES

Gare	1150 m
Transports publics	180 m
Jardin d'enfants	1000 m
Ecole primaire	550 m
Commerces	1000 m
Aéroport	6300 m

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

- Un majestueux hall d'entrée avec son poêle, ses escaliers et son ascenseur caché
- Un vestiaire caché avec son WC visiteurs et un dégagement menant à une cuisine de service
- Le grand salon doré, pièce principale et centrale du château, avec ses dorures et sa cheminée
- Le salon rouge, en enfilade, avec ses moulures et sa cheminée

- La salle à manger principale pour les convives, en enfilade, avec ses moulures et sa cheminée
- La salle à manger pour les petits-déjeuners, en enfilade, avec ses moulures, sa cheminée et l'accès à la cuisine de service
- La fameuse suite Joséphine, du nom de l'Impératrice et épouse de Napoléon Bonaparte, préservée avec sa cheminée et accessible depuis le salon rouge
- Un magnifique bureau avec sa cheminée, accessible depuis le hall d'entrée et le salon rouge
- Une grande cuisine de service, entièrement équipée
- Une entrée de service avec WC et escaliers pour l'étage, des rangements et accès à l'ascenseur

1er niveau

- L'escalier amène sur une vaste salle de jeux avec un billard et le dégagement principale des suites
- La suite principale, qui profite d'une vue imprenable sur les jardins et le Salève, est composée d'une chambre à coucher avec cheminée, d'un vaste dressing, d'une sublime salle d'eau complète et d'un bureau et d'une petite chambre avec cheminée
- Plusieurs suites avec cheminées, leurs rangements et leurs salles d'eau privatives
- Un dressing
- Un WC séparé

2ème niveau

- Plusieurs suites complètes
- Un magnifique séjour avec cheminée
- Une salle de jeux
- Une véritable salle de cinéma pour 9 personnes avec Cigar Lounge

Combles

Le grenier est aménagé et se compose de :

- Une kitchenette
- Des rangements
- Un bureau
- Des WC
- Des pièces techniques

Sous-sol

- Une véritable salle de dégustation avec sa cave à vin, digne du domaine



SITUATION

Le Château de Chouilly et son domaine se trouvent sur la belle commune de Satigny. Le village et sa région sont connus comme étant un secteur viticole important de Genève, qui profite de calme et d'un charme indéniable pour sa qualité de vie agréable. On y trouve également un restaurant gastronomique ainsi qu'une gare reliant en 10 minutes l'hypercentre genevois et l'aéroport international et à environ 15 minutes en voiture.

CONSTRUCTION

Le Château de Chouilly a été construit en 1721 par Charles Lullin de Châteauvieux, éminente famille patricienne genevoise. Il a conservé exactement la même forme aujourd'hui, avec une belle enfilade de cinq salles de réception et un élégant escalier. Les boiseries du château sont attribuées au célèbre ornemaniste Jean Jaquet. Les œuvres les plus

remarquables se trouvent dans l'un des salons et représentent les loisirs de la classe aristocratique. Le petit salon de l'angle sud-est conserve le papier peint introduit par Jaquet.

Le jardin du château était divisé en trois parties par des allées bordées d'arbres, comme c'était le cas dans les jardins du début du XVIII^e siècle. La maquette du jardin original existe toujours sur place.

Jusqu'en 1968, les descendants de Charles Lullin ont vécu au Château de Chouilly puis la propriété est ensuite passée à la famille Turretini, une autre grande famille genevoise, qui modernisèrent la propriété avec notamment un ascenseur, une piscine et un court de tennis.

Mais c'est à l'actuel propriétaire qu'est revenue la lourde tâche de restaurer ce joyau du XVIII^e siècle. Il a été presque entièrement et minutieusement redécoré ; toutes les planches ont été soulevées, les planchers ont été stabilisés et la toiture, la plomberie, le chauffage et les systèmes électriques ont été mis à jour et remplacés si nécessaire. Une piscine ultramoderne a été ajoutée aux jardins et les cheminées ont été restaurées. Chacune des treize cheminées fonctionne désormais pour la première fois depuis le XVIII^e siècle. Les jardins ont été discrètement et subtilement éclairés.

Cette restauration complète et amoureuse, entreprise sans souci de dépense, a respecté l'histoire d'un château qui fait partie du patrimoine protégé du canton de Genève.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Le Domaine est entièrement clos et sécurisé. Dès le magnifique portail vous accédez à une allée d'arbres avec une vaste cour en gravier pouvant accueillir de nombreux véhicules. Il est possible de faire le tour complet du Domaine grâce à ses différents chemins d'accès aménagés. Vous y verrez notamment un puit, une chapelle mais surtout des magnifiques jardins paysagés avec sa fontaine centrale et ses multiples statues qui ornent parfaitement les lieux et dégagent ainsi une véritable atmosphère de raffinement. Les extérieurs sont éclairés pour une ambiance magique durant la nuit et plusieurs haut-parleurs sont discrètement installés afin de pouvoir profiter de musique. Il y a également un grand vergers avec des arbres fruitiers, plusieurs couverts et petits bâtiments dédiés à l'entretien. Bien entendu, les diverses terrasses, le court de tennis avec sa piscine et son Pool House sont des atouts de confort et d'agrément.

REMARQUES

Le Château de Chouilly profite de l'autorisation "Touch & Go" pour un hélicoptère. Il y a la possibilité, en sus, de bénéficier d'une maison pour le personnel. La documentation et les informations y relatives sont sur demande.

ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Verdoyant
- Vignoble
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Manège
- Centre sportif
- Centre de tennis

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Héliport
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Clôture
- Dépendance
- Cabanon
- Pavillon de jardin
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Piscine
- Court de tennis

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine habitable
- WC séparés
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave
- Cave à vin
- Grenier
- Réduit
- Sauna
- Salle fitness
- Salle de cinéma
- Salle de jeux
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Kitchenette
- Douche
- Baignoire
- Alarme
- Vidéophone
- Caméra
- Gardien
- Portail électrique
- Eclairage extérieur

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

Prix sur demande

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Domotique

SOL

- Carrelage
- Parquet ancien
- Marbre
- Pierre

EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Parc
- Montagnes
- Jura

STYLE

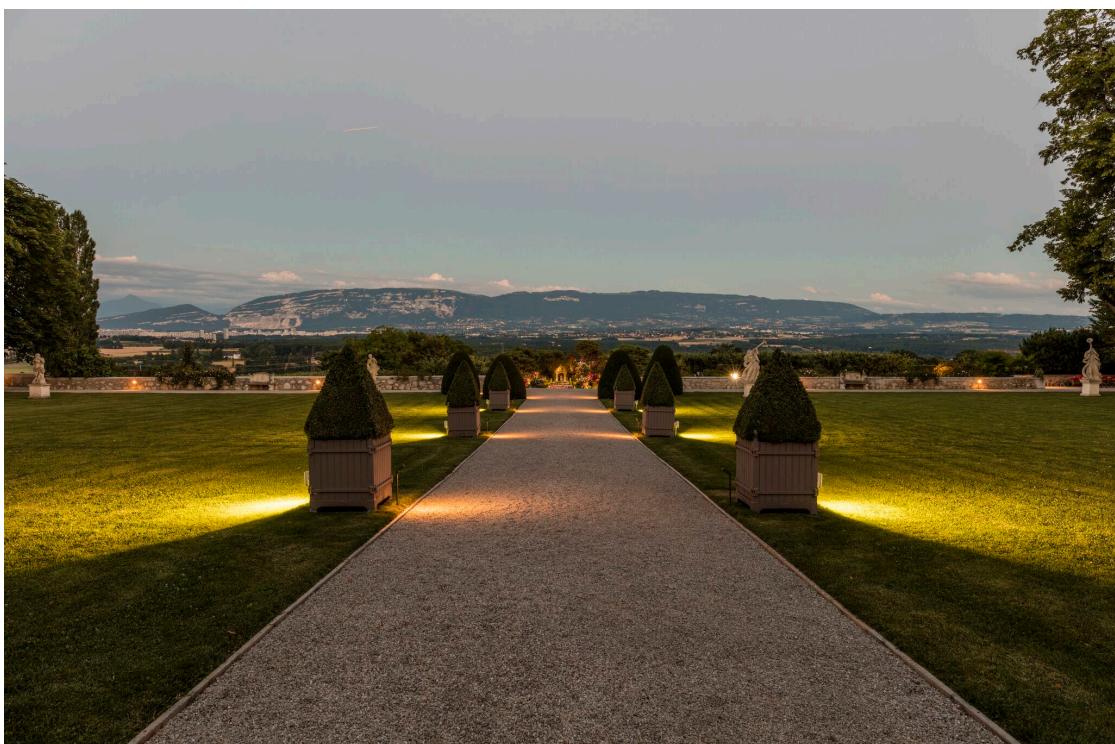
- Maison de caractère

DIVERS

- Avec poste de conciergerie à 100%



Le bureau avec sa bibliothèque



L'allée principale illuminée



Le Domaine avec ses activités sportives



Le Pool House et sa grande piscine