

CHOULEX



Propriété d'exception dans un environnement
champêtre

CHF 19'500'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



20



9



~1020 m²

n° réf. **037622**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Kevin Furlan
+41 78 850 91 60
kevin.furlan@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au cœur de la paisible campagne genevoise, dans la charmante commune de Choulex, ce magnifique domaine, baigné de lumière et niché sur une parcelle d'environ 5'000 m², vous offrira un cadre de vie exceptionnel.

Composé de plusieurs bâtiments, dont une maison forte datant du XVIII^e siècle, l'ensemble a été entièrement rénové 2010 avec des matériaux de très haute qualité.

La propriété marie habilement modernité et authenticité.

Elle présente de généreux espaces de réception dont une splendide salle à manger, de plusieurs bureaux, reliés par une magnifique verrière. Le tout, desservi par un ascenseur.

L'espace nuit se compose d'une master bedroom, avec ses deux dressings (Monsieur et Madame) et ses deux salles de bains complète (Monsieur et Madame), qui occupe un étage entier; de 6 autres chambres à coucher avec salle de bains.

Une maison de gardien, offrant deux chambres supplémentaires, complète cet ensemble.

Vous serez enchantés par l'ancienne écurie transformée en une piscine intérieure, ainsi que par le parc magnifiquement arboré d'une superficie d'environ 4'400 m², préservant la tranquillité et l'intimité de la propriété.

Un verger attenant de 1'000 m², abritant des pommiers, poiriers et autres arbres fruitiers, agrémenté ce lieu d'exception.

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY

Un garage double et 6 places de parking extérieures
viennent parfaire cette somptueuse propriété.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 1020 m ²
Surface terrain	~ 6000 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	3
Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	20
Nombre de chambre(s)	9
Nombre de sanitaires	6
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	1750
Année de rénovation	2010
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	6 inclus/-e(s)
Nombre de box double	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	8 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

- Une maison de gardien composée de 2 chambres à coucher
- Un garage double
- Une piscine intérieure

DISTANCES

Transports publics	850 m
Jardin d'enfants	2300 m
Ecole primaire	350 m
Poste	2500 m
Hôpital	2900 m
Restaurants	500 m
Parc / Espace vert	500 m

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

- Un hall d'entrée
- Plusieurs pièces de réception

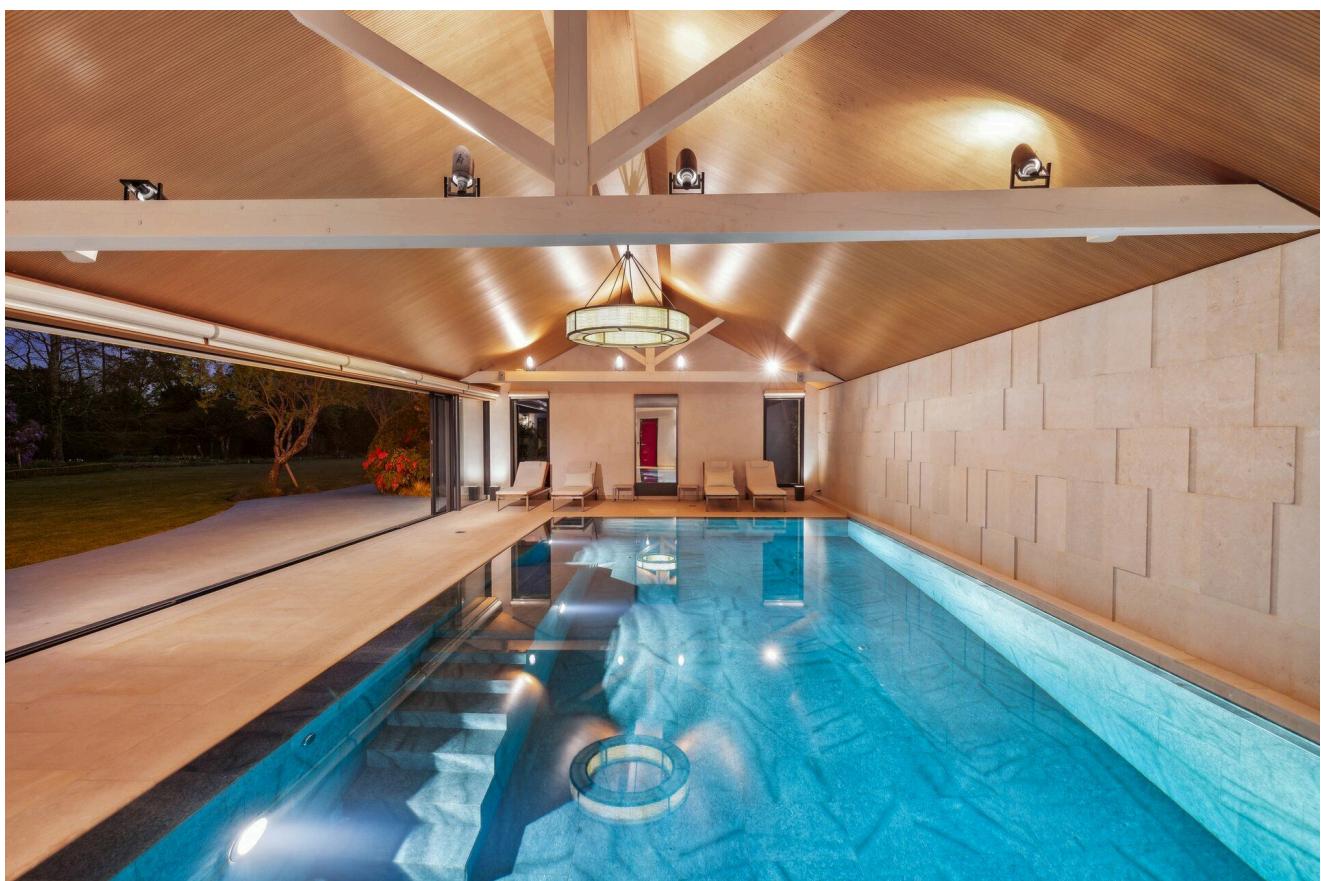
- Une cuisine équipée avec îlot
- Plusieurs salons
- WC visiteurs

1er niveau

- Une immense master bedroom composée de son salon, de ses deux dressings (Monsieur et Madame) et de ses deux salle de bains complète (Monsieur et Madame)

2ème niveau

- 6 chambres à coucher avec leurs salles de bains



SITUATION

Ce sublime domaine est situé dans un havre de paix, à l'abri des regards, et proche de toutes les commodités.

COMMUNE

Choulex est une charmante commune qui offre un cadre pittoresque où se mêlent nature préservée et patrimoine historique. Avec ses paisibles ruelles et ses vues imprenables sur les montagnes environnantes, Choulex séduit les visiteurs en quête d'authenticité et de tranquillité.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Un parc magnifiquement arboré
- Un verger de 1'000m²

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Parc
- Montagnes
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Manège
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Dépendance
- Parking
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine habitable
- WC séparés
- WC visiteurs
- Dressing

- Abri PC
- Piscine
- Cheminée
- Lumineux
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Ventilation
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 19'500'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Jardin
- Parc
- Montagnes

STYLE

- Maison de caractère

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch





