

LES MAYENS-DE-SION



chalets historiques sur un domaine de 3,5
hectares

CHF 4'200'000.-



19



8



~527 m²

n° réf. **038298**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Dylan Taccoz
+41 78 668 91 69
dylan.taccoz@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cet impressionnant domaine comprend un grand chalet historique de maîtres, situés dans un cadre enchanteur.

Le grand chalet, construit en 1827, a été méticuleusement rénové en 2017, alliant charme historique et confort moderne. Ce bâtiment d'exception se distingue par son architecture authentique, ses matériaux nobles, et ses finitions soignées. Les vastes espaces de vie, les chambres somptueuses et les salles de bains luxueuses en font un lieu de résidence unique.

Ce bien d'exception est implanté sur un terrain de 3,5 hectares, composé de prés et de forêts, offrant une intimité absolue.

Le domaine est bordé par le Grand Bisse de Vex, un canal historique, qui ajoute une touche de charme

bucolique.

L'accès privatif garantit tranquillité et discrétion, à seulement 25 minutes du centre-ville de Sion et de son aéroport international, parfait pour les déplacements en jets privés.

La vue panoramique sur les majestueuses Alpes et la campagne environnante est à couper le souffle. L'orientation Nord-Ouest-Est assure une luminosité optimale tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et apaisante.

Le calme environnant, loin du tumulte urbain, fait de ce domaine un véritable havre de paix.

Ce domaine représente une opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception dans un environnement naturel préservé, tout en restant

www.switzerland-sothebysrealty.ch

proche des commodités et des infrastructures
internationales.

SURFACES

Surface habitable	~ 527 m ²
Surface terrain	~ 41625 m ²
Surface utile	~ 602 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	2
Nombre d'étage(s)	4
Nombre de pièce(s)	19
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de sanitaires	9
Année de construction	1827
Année de rénovation	2021
Résidence secondaire	Non autorisé
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

La Barlettaz
- 10 places de parc extérieures

DISTANCES

Transports publics	361 m
Ecole primaire	1887 m
Commerces	1823 m
Restaurants	625 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée
- Séjour
- Cuisine équipée De Dietrich et Fors, ouverte sur l'extérieur
- Coin repas, accès terrasse/jardin
- 2 chambres à coucher
- Toilettes visiteurs

1er niveau

- Grand séjour de Maître avec cheminée
- Salle à manger avec cheminée
- Cuisine équipée De Dietrich et Miele, avec cheminée
- Buanderie/économat
- Salle de douche/wc

2ème niveau

- Chambre de Maître avec grand dressing et salle de bains/wc attenante
- Salon avec cheminée
- Bureau
- Kitchenette
- Toilettes séparées

3ème niveau

- Bibliothèque
- 2 chambres à coucher mansardées
- Salle de bains/wc
- Toilettes séparées

4ème niveau

- Salle de lecture/bureau

Sous-sol

- 2 locaux techniques (PAC et buanderie)
- Cave (porte d'entrée à l'extérieur)



SITUATION

En amont du domaine, un arrêt de bus se trouve à 1000 mètres du chalet et en aval, sur le Bisse, un second arrêt se trouve à seulement 350 mètres.

Une école publique primaire et enfantine, une école primaire ainsi qu'un école secondaire se trouvent à quelques kilomètres du Domaine. Quant aux commerces et autres commodités pratiques, elles se situent à quelques minutes en voiture dans les villages alentours.

CONSTRUCTION

Surface de la parcelle : 35'620 m²

Surface utile : 602 m² au total

Surface habitable : 419 m² au total

Détails techniques complémentaires :

- Cheminées
- Fosses septiques
- Arrosage automatique

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ce Domaine, de 3,5 hectares, comprend des forêts, des prés, une source avec un petit étang, le Bisse de Vex en bordure de la propriété.

Le chalet offre une belle terrasse extérieure ainsi que deux grandes tables à déjeuner avec stores de protection.

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Arrêt de bus
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Monuments religieux
- Centre thermal

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Etang
- Dépendance
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking
- Barbecue-cheminée
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- WC séparés
- Dressing
- Cave
- Partiellement meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

- Lumière naturelle
- Poutres apparentes

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Kitchenette
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Connexion Internet
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Nord
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- En soirée

VUE

- Imprenable
- Montagnes

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 4'200'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Rustique



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz



La Barlettaz





400 kilomètres de pistes jusqu'à Verbier