

# MEINIER



## Domaine Royal Le Château de Merlinge

**Prix sur demande**



23



8



~1500 m<sup>2</sup>

n° réf. **14193**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

**Kevin Furlan**  
+41 78 850 91 60  
kevin.furlan@swsir.ch





## SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette sublime propriété d'exception, telle qu'on la voit aujourd'hui, a été construite en 1625 sur un vaste domaine d'environ 50 hectares (environ 500'000 m<sup>2</sup>) de terre agricole. Propriété historique de familles de nobles au fil des siècles, puis de la royauté d'Italie, le château compte 8 chambres à coucher et de nombreuses pièces de réception qui se répartissent sur environ 1'500 m<sup>2</sup> habitables.

Ses jardins à la française sont verdoyants et confère un calme et une privacité sans égale. Une piscine de 24 mètres de long, bordée par une grande terrasse, vient parfaire l'art de la détente.

Deux dépendances habitables, qui totalisent environ 800 m<sup>2</sup>, sont à la disposition du château.

Le domaine compte de nombreuses annexes telles qu'une Orangerie, une Chapelle classée, des pavillons et abris de jardin, une serre et des écuries. Il y a également une ferme d'environ 1'000 m<sup>2</sup> sur le domaine pour une exploitation agricole des terres environnantes.

C'est bien entendu une propriété unique à Genève, qui se situe sur la charmante commune de Meinier, tout en étant à proximité des diverses commodités.

**SURFACES**

Surface habitable	~ 1500 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 500000 m <sup>2</sup>
Surface au sol du bâtiment [m <sup>2</sup> ]	~ 494 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	23
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de sanitaires	8
Année de construction	1625
Année de rénovation	2010
Résidence secondaire	Non autorisé

**ANNEXE(S)**

La propriété offre deux dépendances, que ce soit pour recevoir les amis ou le personnel, ainsi que de nombreuses annexes telles qu'une Orangerie, une Chapelle classée, des pavillons et abris de jardin, une serre et des écuries. Il y a également une ferme d'environ 1'000 m<sup>2</sup> sur le domaine pour une exploitation agricole des terres environnantes.

La première dépendance, répartie sur 2 niveaux, se compose d'appartements pour le personnel et de 2 garages pour 4 à 5 véhicules.

La deuxième dépendance, répartie sur 3 niveaux, se compose comme suit :

- Un couvert pour 2 à 3 véhicules
- Une écurie
- Une entrée avec de nombreux rangements et un coin buanderie
- Trois WC
- Trois salles de douche
- Un petit salon
- Un vaste séjour avec cachet
- Deux grandes cuisines entièrement équipées
- Quatre chambres à coucher
- Une Master Bedroom comprenant un grand dressing et sa salle d'eau complète en suite et WC séparé
- Une grande salle de sport
- Des combles aménagés faisant office de bibliothèque

**DISTANCES**

Transports publics	545 m
Ecole primaire	1400 m
Commerces	4265 m
Aéroport	11000 m

**DISTRIBUTION****Rez-de-chaussée**

- Un vaste hall de réception
- Un vestiaire
- Un WC
- Une salle d'eau
- Un grand hall/fumoir
- Une belle salle à manger
- Une cuisine
- Deux bureaux
- Un cellier
- Une salle à manger pour le personnel
- Deux dépôts
- La chaufferie

**1er niveau**

- Un grand hall de réception avec son boudoir
- Une spacieuse bibliothèque
- Deux grands salons en enfilade
- Une petite bibliothèque
- Un vestiaire
- Une suite comprenant une chambre à coucher, une antichambre, une salle de bains avec WC et un dressing

**Combles**

- Sept chambres à coucher
- Quatre salles d'eau
- Quatre greniers/pièces de rangements

**Sous-sol**

- De nombreuses caves & rangements
- Des caves à vins



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## CONSTRUCTION

Le Château de Merlinge voit ses premières fondations au XVIème siècle, bien que le nom de "Merlinge" soit arrivé vers 1304. Le château se répartit sur 3 niveaux hors-sol, ainsi qu'un sous-sol. À ses côtés se trouvent deux imposantes dépendances alors que diverses annexes complètent encore le domaine.

Un entretien irréprochable et des rénovations ont été fait sur les différentes bâtisses au fil des ans. Les plus récentes étant pour les deux dépendances.

De beaux murs en pierre et plusieurs portails en fer forgé bordent les abords directs du château et garantissent ainsi une privacité des lieux.

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Un long chemin d'accès privé, entouré de grands arbres, amènent directement devant un impressionnant portail qui s'ouvre sur la cour engravillonnée du

château.

Le Château de Merlinge est bordé de magnifiques jardins à la française, où se mêlent diverses essences florales, des fontaines et des bassins. La roseraie compte environ 40'000 roses, sans oublier les arbres majestueux et centenaires que l'on retrouve un peu partout sur le domaine. Nul besoin de quitter la propriété pour passer une après-midi à se balader sur les sentiers.

Une superbe piscine de 24 mètres de long vous fera profiter pleinement de la terrasse entourant la propriété, sans aucun vis-à-vis.

Le domaine jouit d'une belle Chapelle classée avec son Autel, datant du XVIIIème siècle.

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Parc
- Vignoble
- Arrêt de bus
- Manège

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Dépendance
- Pavillon de jardin
- Parking
- Garage
- Piscine

## INTÉRIEUR

- WC séparés
- WC visiteurs
- Salle de jeux
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux
- Poutres apparentes
- Avec cachet

## SOL

- Carrelage

- Parquet ancien
- Marbre
- Pierre

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal

## VUE

- Champêtre
- Jardin

## STYLE

- Maison de caractère

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**Disponibilité**

**Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.























Le grand hall du Château



Un bureau/bibliothèque













La 1ère dépendance, avec garages





La 2ème dépendances, avec écurie



Une première cuisine de la 2ème dépendance





Une deuxième cuisine de la 2ème dépendance



Le séjour principal de la deuxième dépendance





Vue sur la serre et l'orangerie depuis les dépendances



Master bedroom de la deuxième dépendance





Salle d'eau privative de la deuxième dépendance













