

ASCONA



À vendre : Duplex

CHF 5'960'000.-

Place(s) de parc en sus



5.5



4



281 m²

n° réf. **#5840322**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



SURFACES

Surface habitable	281 m ²
Surface jardin	209 m ²
Surface terrasse	74 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	4
Nombre de wc	1
Charges	CHF 1'936.-/mois

INFORMATIONS

Année de construction	2012
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur sol-eau
Type de chauffage	Pompe à chaleur sol-eau

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Montagnes
- Lac
- Plage
- Port
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare routière
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Manège
- Centre sportif

- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Cinéma
- Monuments religieux
- Home médicalisé
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc couverte(s)
- Piscine commune

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Sauna
- Piscine commune
- Meublé
- Triple vitrage
- Lumineux

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 5'960'000.-
Prix place(s) de parc int. ③	CHF 240'000.-
Prix total	CHF 6'200'000.-
Disponibilité	de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- Satellite
- WiFi
- Connexion Internet

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Jardin















