

GENÈVE



Loft d'exception au Petit-Saconnex

Prix sur demande

Place(s) de parc en sus



6



4



~245 m²

n° réf. **045324**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Margo Blum
+41 76 384 05 66
margo.blum@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce duplex, actuellement configuré en deux appartements totalisant 245 m², séduit par ses volumes et sa belle luminosité.

Le premier appartement offre une suite parentale avec accès direct à la terrasse, une salle de bain, un WC visiteurs ainsi qu'une agréable pièce de vie avec cuisine équipée.

Une mezzanine accueille une chambre supplémentaire et un petit salon, créant un espace très cosy.

Le deuxième appartement au Rez inférieur, jusqu'ici loué comme bureaux, dispose déjà d'une chambre, d'une salle de bain, ainsi que d'un grand espace modulable pouvant aisément être transformé en trois chambres, en salle de sport, en home cinéma ou selon les besoins de chacun.

La résidence séduit par ses prestations haut de gamme, comprenant un fitness, un espace bien-être avec sauna et jacuzzi, ainsi que des parties communes soignées et un service de conciergerie.

Une place de parking intérieure complète ce bien

SURFACES

Surface habitable	~ 245 m ²
Surface pondérée	~ 245 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	Rez-de-chaussée

DISTANCES

Gare	1640 m
Transports publics	140 m
Ecole primaire	50 m
Ecole secondaire	190 m
Haute école	200 m
Commerces	130 m
Aéroport	2450 m
Poste	140 m
Banque	210 m
Hôpital	220 m
Restaurants	60 m
Parc / Espace vert	10 m

DISTRIBUTION**Rez inférieur**

- Chambre
- salle de douche
- Grand espace pouvant servir à créer 2 chambres, une salle de sport, salle de cinéma

Rez-de-chaussée

- Chambre
- Salle de bain avec baignoire et lavabo double vasque
- Cuisine ouverte avec îlot entièrement équipée
- Grand séjour Salon/ Salle à manger
- Mezzanine avec petit coin salon et chambre



SITUATION

Idéalement situé dans le quartier du Petit-Saconnex, ce loft en duplex offre un cadre de vie privilégié : un environnement calme, verdoyant, tout en étant à quelques minutes des organisations internationales, des transports et du centre-ville. Un emplacement exceptionnel pour un bien d'exception.

INFORMATIONS

Année de construction

2013

Sous-sol

1

Installation chauffage

Sol

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Parc
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Sauna
- Jacuzzi

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Sauna
- Jacuzzi
- Hammam
- Salle fitness
- Spa
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Baignoire
- Douche
- Alarme
- Interphone
- Caméra
- Concierge
- Eclairage extérieur

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Prix sur demande****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

VUE

- Parc

DIVERS

- Avec poste de conciergerie à 100%













