

# CHÂTEAU-D'OEX



Chaleureux appartement en duplex à  
Château-d'Oex avec cheminée

---

**CHF 1'150'000.-**

Place(s) de parc en sus



3.5



2



~130.8 m<sup>2</sup>

n° réf. **037330**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard de Pérrolles 16, 1700 Fribourg

**Jordanne Michel**  
+41 76 572 79 61  
jordanne.michel@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Magnifique duplex à Château-d'Œx ! Situé dans un charmant village verdoyant entouré de montagnes, ce spacieux appartement de 3.5 pièces vous offre une surface habitable de plus 130 m<sup>2</sup>. Construit en 1988 et entretenu dans un excellent état, vous apprécierez immédiatement la chaleur et le confort de cette résidence.

Composé de deux niveaux, cet appartement dispose de deux chambres à coucher bien aménagées et d'un balcon de plus 17 m<sup>2</sup> idéalement exposé au sud pour profiter pleinement de l'air frais et des panoramas naturels. Parfait pour les familles, il est également à proximité des écoles primaires et de nombreuses commodités locales telles que magasins, restaurants, pharmacie et bureau de poste.

Idéalement situé au 2ème étage d'un bâtiment standard, vous serez également à quelques pas de la gare, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un environnement paisible et accueillant, au cœur de la Suisse.

## SURFACES

Surface habitable	~ 130.8 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	~ 146 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 17.4 m <sup>2</sup>
Surface cave	~ 12.8 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	2ème étage
Impôt communal	0.82 %

## ANNEXE(S)

Une place de parc en souterrain.

## DISTANCES

Transports publics	568 m
Ecole primaire	1811 m
Commerces	1089 m
Restaurants	555 m

## DISTRIBUTION

### 2ème niveau

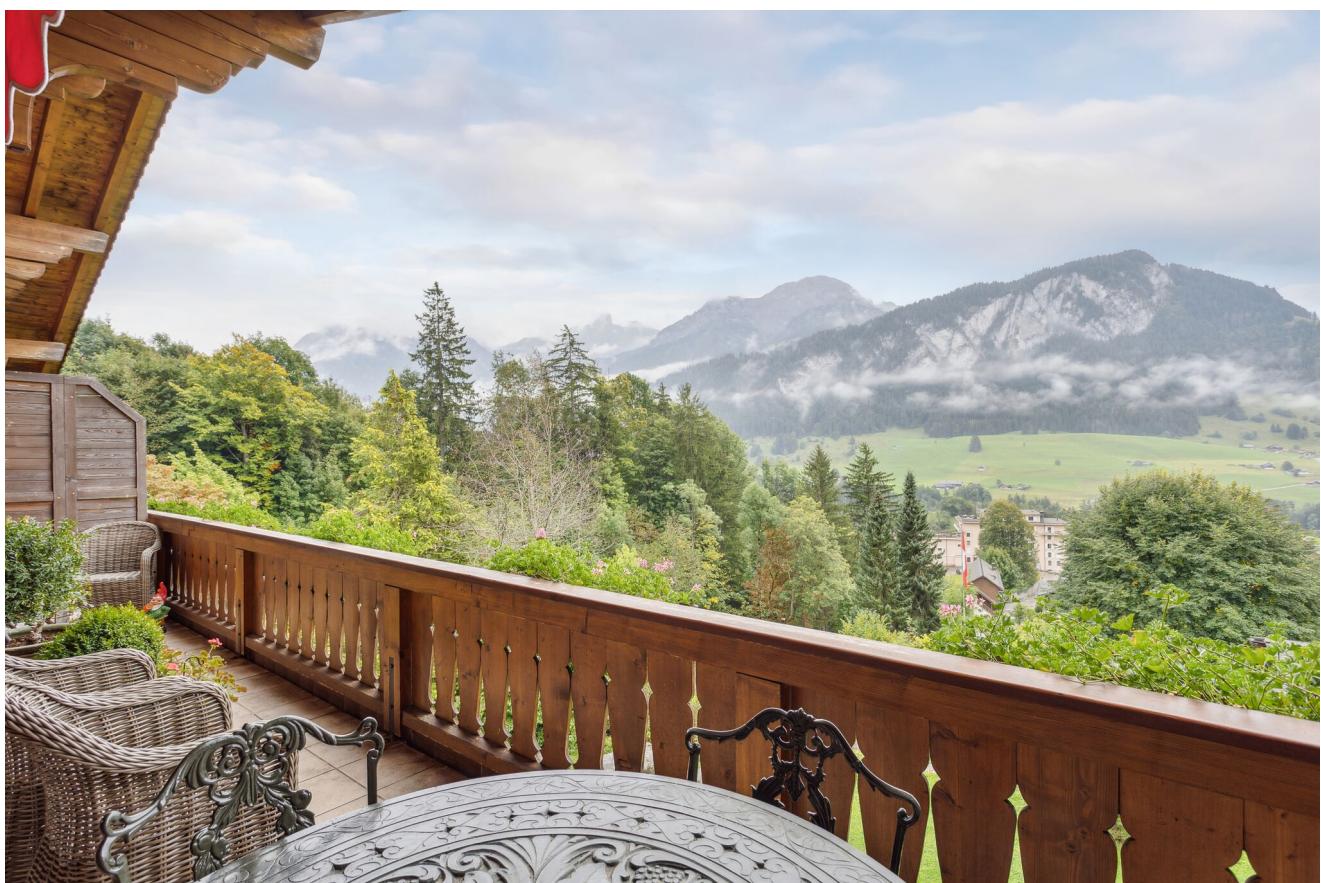
- Spacieux séjour avec cheminée et un grand balcon
- Cuisine séparée
- 1 suite parentale avec salle de bain et douche/WC et dressing

### Combles

- 1 chambre à coucher avec salle de douche/WC
- 1 espace mezzanine avec poutres apparentes

### Sous-sol

Une grande cave.



## CONSTRUCTION

Cet immeuble/chalet a été construit en 1988, lequel dégage beaucoup de cachet par son allure champêtre. Il est alimenté au mazout .

## INFORMATIONS

Année de construction	1988
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Mazout
Type de chauffage	Mazout

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine habitable
- Dressing
- Local à vélos
- Local à ski
- Cheminée
- Lumineux
- Mansardé
- Mezzanine
- Avec cachet

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie collective
- Douche
- Baignoire

## SOL

- Carrelage
- Moquette

## ETAT

- A rafraîchir

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

CHF 1'150'000.-

### Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

**VUE**

- Belle vue
- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes
- Alpes

**STYLE**

- Rustique



Salon/séjour avec cheminée et accès au balcon



Salon/séjour avec cheminée et accès au balcon



Cuisine aménagée



Suite parentale du rez-de-chaussée avec salle de bain, salle de douche, dressing et WC



Mezzanine mansardée



Salle de douche/WC suite parentale du premier étage



Suite parentale du premier étage avec cachet



Ambiance extérieure

